

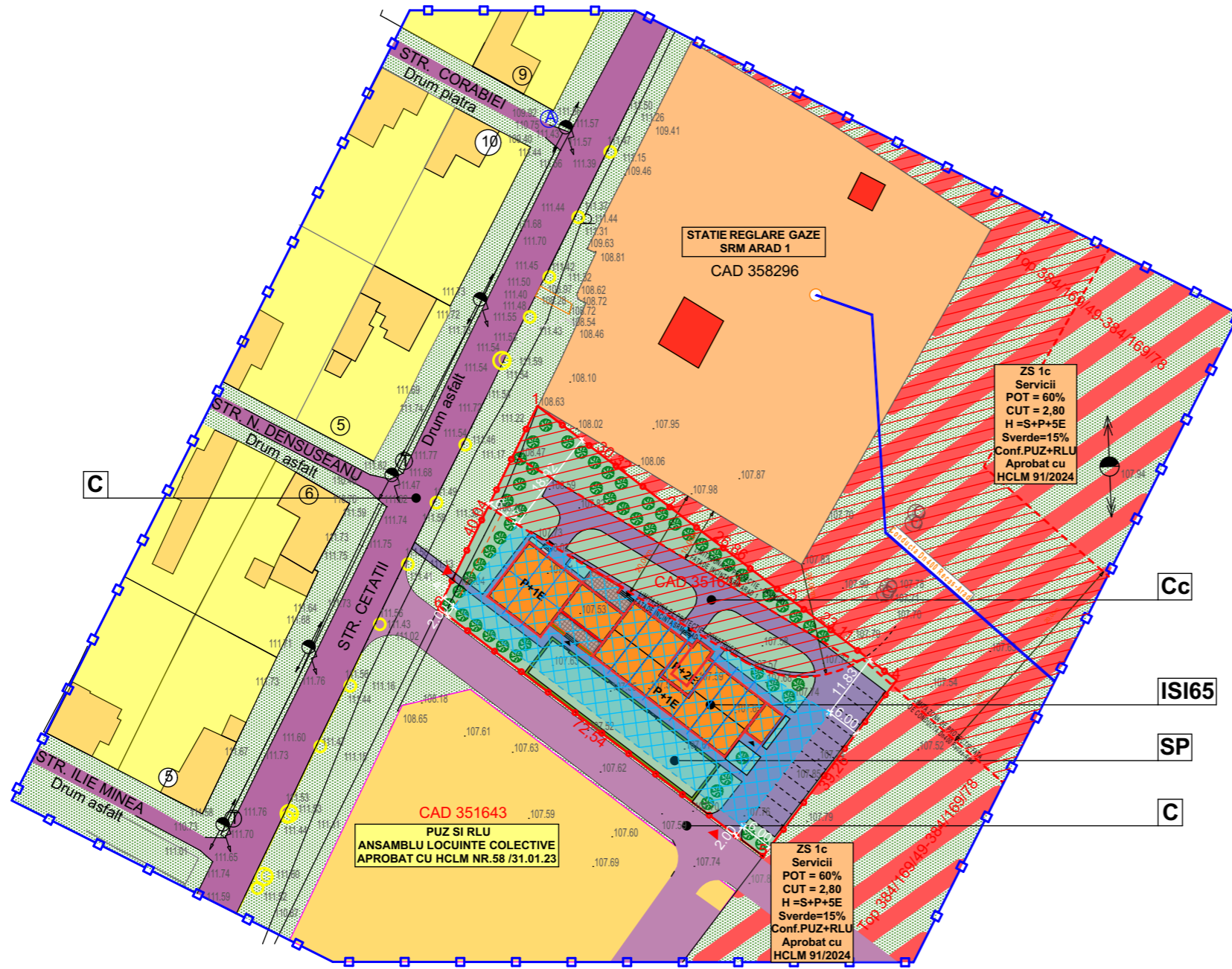
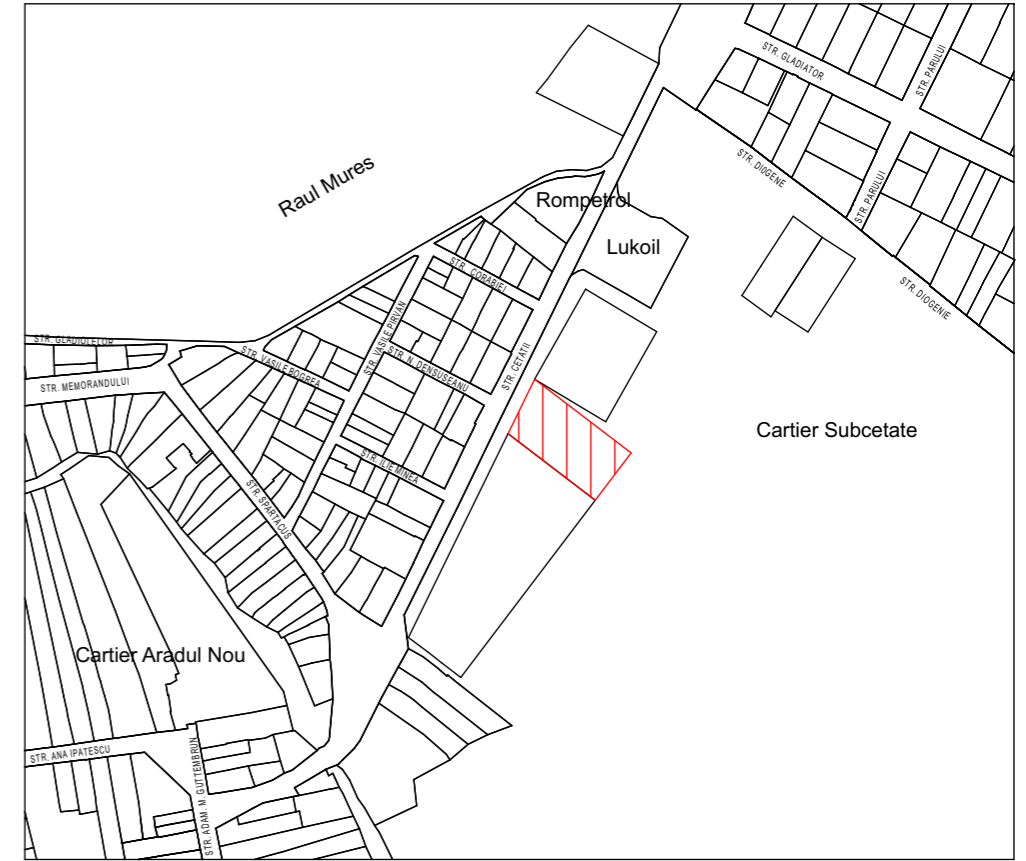
PLAN TOPOGRAFIC
UAT ARAD
SCARA 1:1000



P.U.Z SI R.L.U

P.U.Z CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL P+2E
str.CETATII, Nr. 16A, Arad **REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z 24.861 mp.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 351644 ARAD
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUȘ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTE
- ZONA SERVICII PROPUȘ - CENTRU EDUCATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE INCINTA SRM / CONDUCTA Dn400 Recas-Arad
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - CENTRU EDUCATIONAL
- ZONA SERVICII CONF. P.U.Z+R.L.U. APROBAT HCLM 91/2024
- ZONA CAROSABIL EXISTENT
- ZONA CAROSABIL AUTORIZAT
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ IN INCINTA
- ZONA VERDE PROPUȘA IN INCINTA
- ZONA VERDE EXISTENTA

SUBUNITATI:

- ZONA SERVICII/INVATAMINT
- DRUM INCINTA
- DRUM PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
Centru educational+ functiuni complementare	25,00% / 30,00%	0,65 / 0,90	P+2E (etaj 2 partial)	11,00 m

P.O.T. PROPUȘ - 25% C.U.T. PROPUȘ - 0.50

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CURTII CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII-CENTRU EDUCATIONAL + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		690,00	23,00
SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	0,00	1170,00	39,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE- PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	630,00	21,00
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	210,00	7,00
SPATII DE JOACA AMENAJATE			300,00	10,00
DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3000,00	100,00	3000,00	100,00

LEGENDA:

- 107.85 - Punct de cota
- Gard plasa
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare gaz
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare telefon
- Linie electrica aeriana si iluminat pe stalpi de beton
- Aerisire retea gaze
- Rambleu/Debleu
- Parapet metal
- Linie electrica aeriana de medie tensiune pe stalpi de beton

CALCULUL SUPRAFETEI-ARAD,STR.CETATII,NR. 16/A
Nr. Coordonate pct.de contur - Lungimi
Pct. laturi X [m] Y [m] D(i,i+1)

1	524237.469	216663.638	30.320
2	524219.071	216687.738	26.860
3	524202.772	216709.088	23.110
4	524188.749	216727.457	39.259
5	524157.477	216703.723	72.544
6	524201.497	216646.061	40.037

SUPRAFATA=3000.02mp PERIMETRU=232.130m

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereio 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L. 310011 Arad - str. Andrei Muresanu, nr.19, apart.5 Tel.: 0744 510 330 E-mail: linia.arad@gmail.com				Beneficiari: S.C. LEADER AUTO PREMIUM S.R.L. 01/2024
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARE INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REȚELE PUBLICE EDILITARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCESE Amplasament: Arad str. Cetatii, nr.16A - C.F.351644 - Arad, Nr. Cad. 351644
PROIECTAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS		Data: Sept. 2024	Faza: PUZ+RLU
DESENAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS			Titlu planșă: PLAN - REGLEMENTARI ZONIFICARE 04 A