



PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU
AMENAJARILE AFERENTE
Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si
str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
Suprafata teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad
Suprafata teren = 572 mp, conform CF nr. 361999 Arad
Total suprafata : 1.078 mp
Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 21.200 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - cu functiuni complementare
 ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - cu functiuni complementare
 ZONA DE SERVICII/COMERT
 ZCPA_C_SVP - ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR:		PASCA FLORIN LUCIAN		Pr. nr.: 430/2025
		mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:		P.U.Z. si R.L.U. „ REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE ”		
Sef proiect		arh. Tuțu Andreea		ADRESA: Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad.				
Proiectat		arh. Tuțu Andreea		Scara: 1:500		OBIECT:		P.U.Z
Desenat		arh. Agualimpia Jihan		Noi. 2025		DENUMIRE PLANSA:		Nr.plansa 01A
						SITUATIA EXISTENTA		