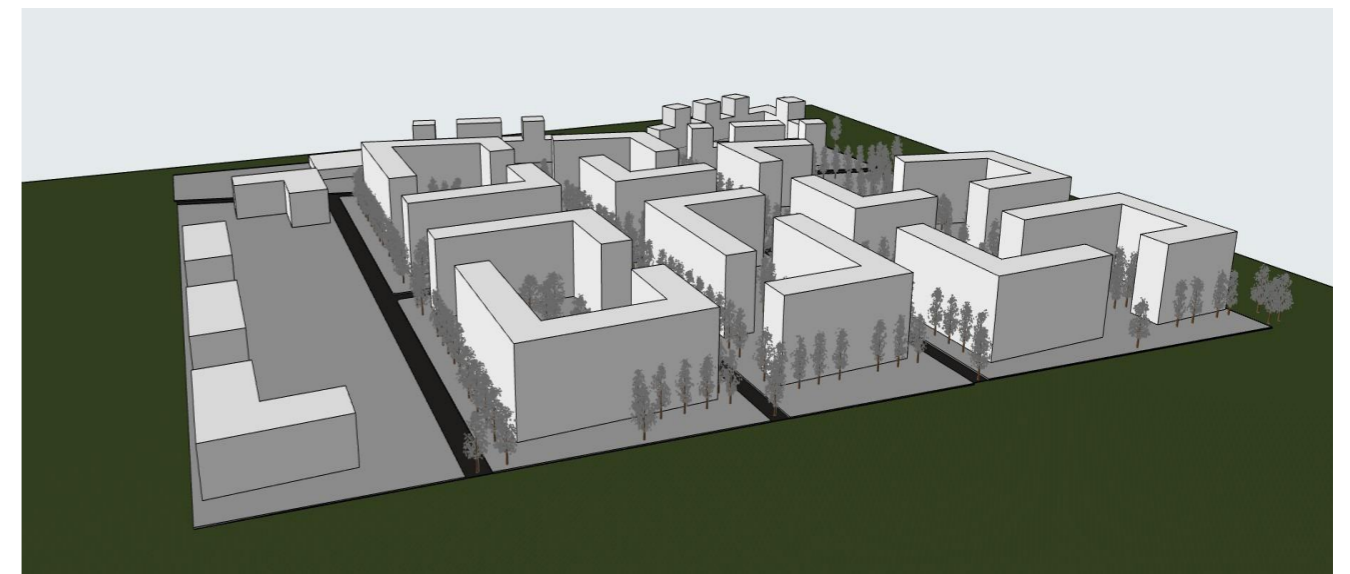
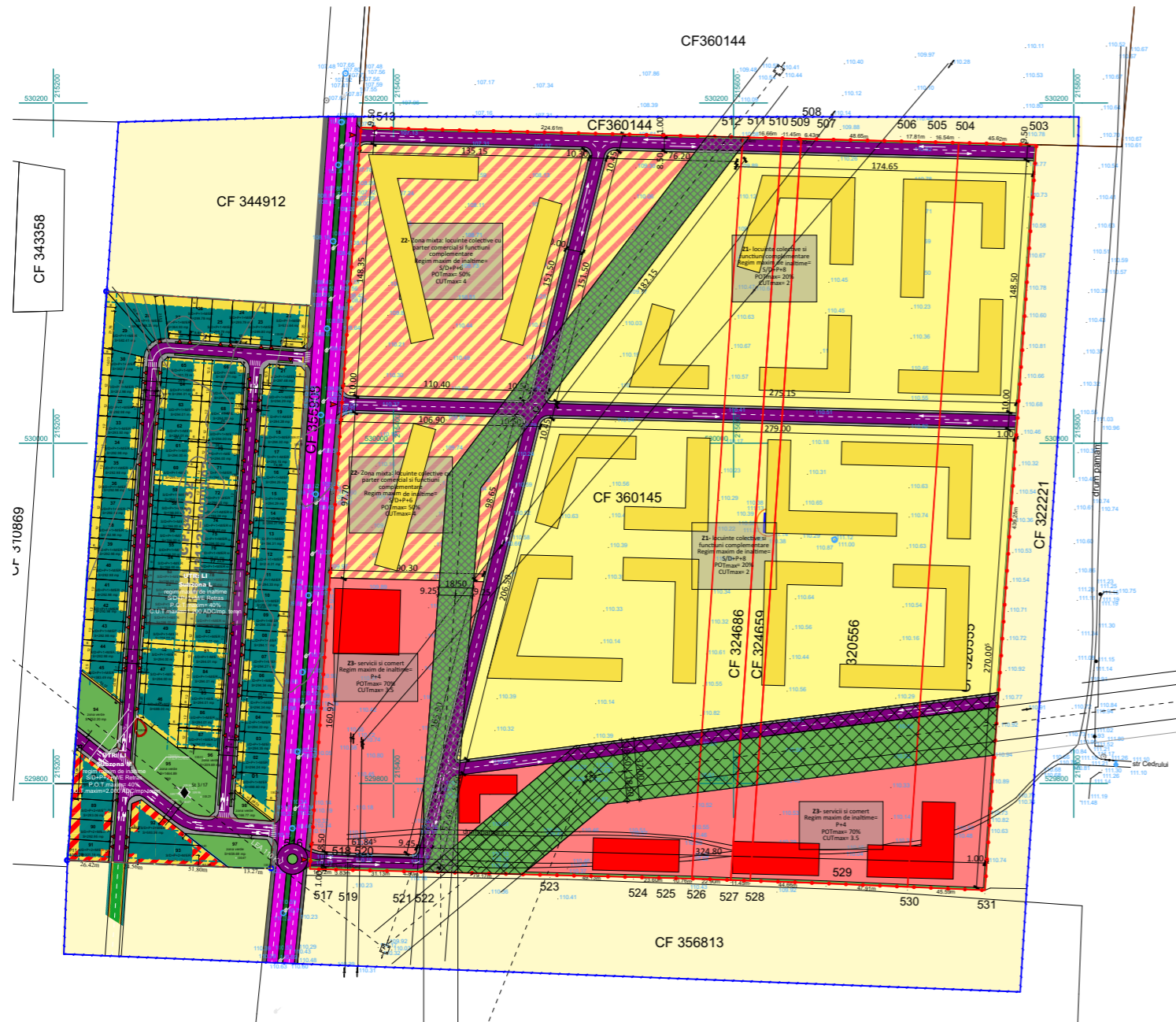


PROPUNERE DE MOBILARE- scara 1:3500

ILUSTRARE URBANISTICA




LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PROPRIETATE
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MIXTA- LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SERVICII COMERT
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA VERDE PROPUSA
 - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SERVICII COMERT
- CIRCULATII**
 - CAROSABIL STR. CAMPUL LINISTII
 - CAROSABIL PENTRU ACCESAREA ZONEI PROPUSE
 - ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - ACCES AUTO PROPUȘ INTRARE/IESIRE INCINTA
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 220KV -37,00M
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 110KV -18,50M

- ZONIFICARE**
- Z1- Zona locuinte colective si functiuni complementare**
Regim de inaltime= S/D+P+8E
POTmax= 20%
CUTmax= 2
 - Z2- Zona mixta: Locuinte colective cu parter comercial si functiuni complementare**
Regim de inaltime= S/D+P+6E
POTmax= 50%
CUTmax= 4
 - Z3- Servicii si comert**
Regim de inaltime= P+4E
POTmax= 70%
CUTmax= 3.5

Mobilarea are caracter orientativ

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 tel: +40 745 787 808 e-mail: anda.muntean@arampp.ro site web: www.arampp.ro				Beneficiar: S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.	Nr. proiect: 01/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII jud. ARAD, mun. ARAD, str. Campul Linistii, FN
SEF PROIECT	urb. NAGY Alexandru			A3	
PROIECTAT	arh. MUNTEAN Anda		Data:		Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE SI ILUSTRARE URBANISTICA
DESENAT	arh. MUNTEAN Anda		AUGUST 2022		