

CARTIERUL GAI



JOYSON SAFETY SYSTEMS ARAD SRL
PUZ si RLU - EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE SI
CLADIRE DE BIROURI - FABRICA DE SCULE

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI
S=14.146 mp,
CF 334356 - intravilan
- LIMITA ZONEI STUDIATE
S=50.000 mp

LEGENDA FUNCTIUNI

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA ADMINISTRATIE, SERVICII COMPLEMENTARE 323077
- ZONA CAI DE COMUNICATII CALE FERATA SI DOTARILE AFERENTE
- ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI DOTARILE AFERENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA PLATFORME CAROSABILE, PARCARE
- ZONA ALEI PIETONALE 323076
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- SPATII VERZI IN INCINTA
- ZONA DE LOCUINTE

RETELE UTILITATI

- LEA 20KV
- LES 20KV
- GAZ



CARTIERUL BUJAC

CONSTRUCTII PROPUSE
 CLADIRE ADMINISTRATIVA SI BIROURI, P+3-Ac = 400 mp.; Ad= 1.200 mp.
 EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE,
 PARTER INALT-Ac = 2.400 mp.; Ad= 2.400 mp.
TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE:
 ARIA CONSTRUITA = 2.800 MP., ARIA DESFĂȘURATA = 3.600 MP.

TOTAL CONSTRUCTII:
 ARIA CONSTRUITA = 6.593 MP., ARIA DESFĂȘURATA = 7.659 MP.

POT - MINIM - 45%; POT - MAXIM - 50%
 CUT - MINIM - 0,50; CUT - MAXIM - 0,60

334370

CONSTRUCTII EXISTENTE FABRICA DE SCULE:
 - Hala de productie, depozitare si birouri - 3.026 mp P,P+1 partial
 - Rezervorul de incendiu - 89 mp, Parter
 - Centrala termica - 248 mp, Parter
 - Postul Trafo - 13 mp., Parter
 - Anexa - Constructie Provizorie cu Durata de 10 ani - 417 mp. Parter
Total constructii existente: Aria Construita = 3.793 mp., Aria Desfășurata = 4.059 mp.

POT - EXISTENT - 24% CUT - EXISTENT - 0,26



S.C.ARH-DESIGN S.R.L.			BENEFICIAR	
ARAD, B-DUL REVOLUTIEI nr. 104, ap.3; JO2/97/1996; CUI-R8189356 0744 705 607; adalbert.botos@arh-design.ro; ARH-DESIGN.RO			JOYSON SAFETY SYSTEMS ARAD SRL Arad, Zona Industriale Vest, Str. III, Nr 9, jud.Arad	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT		Sc 1:1000	461/2021
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT		DATA	FAZA
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT		2022	SO
			EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE SI CLADIRE DE BIROURI - FABRICA DE SCULE Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 273, jud.Arad	PL. NR.
			CONCEPTUL PROPUȘ	03

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020