

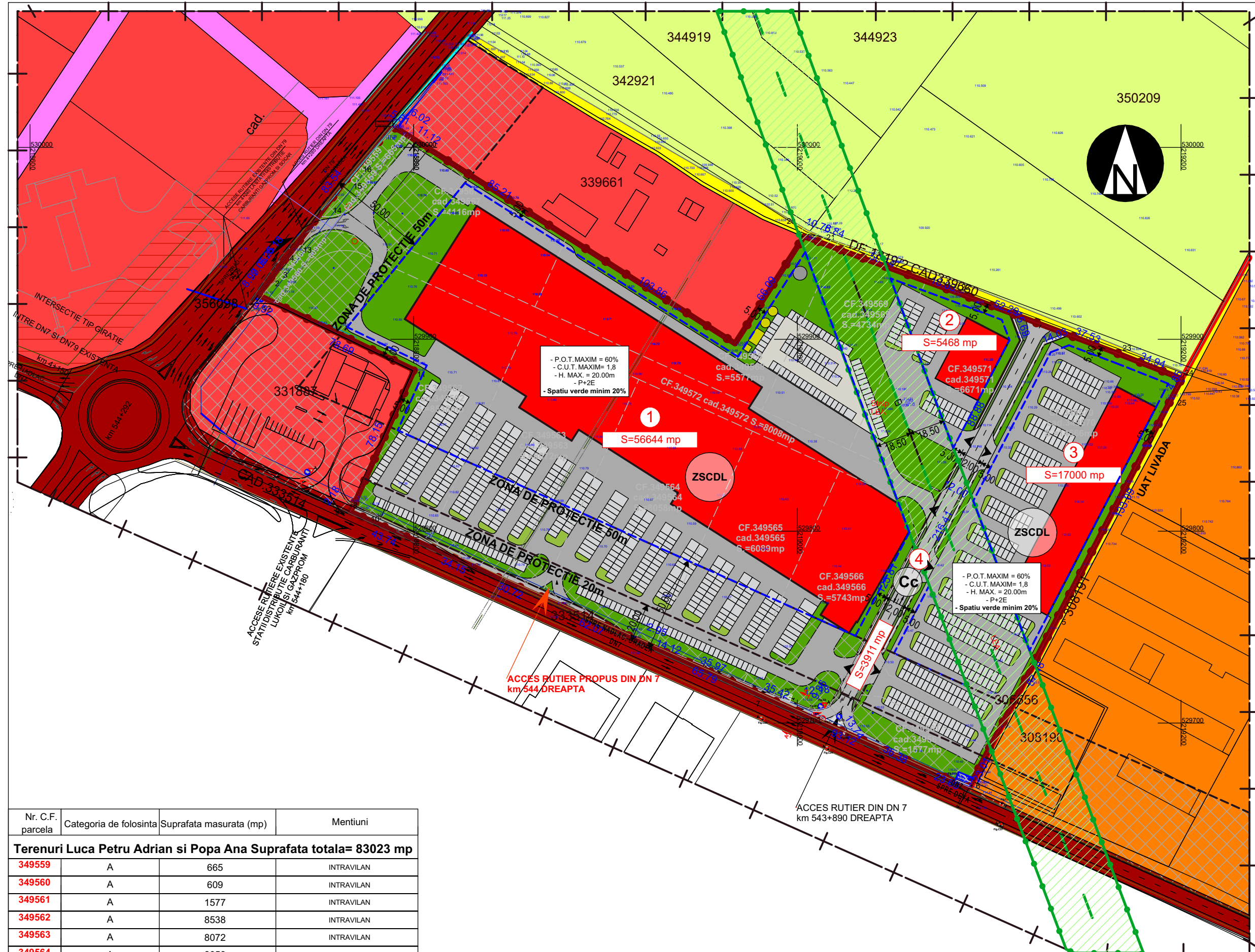
PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529675.875	219067.741	93.122
2	529713.905	218982.739	65.792
3	529740.702	218922.651	62.073
4	529765.983	218865.960	30.722
5	529778.496	218837.902	34.149
6	529792.411	218806.717	43.735
7	529810.232	218766.777	0.679
8	529810.816	218767.124	2.180
9	529812.640	218768.317	78.151
10	529883.980	218800.227	78.689
11	529918.080	218729.310	9.923
12	529922.380	218720.367	0.555
13	529922.626	218719.869	0.947
14	529923.045	218719.020	8.989
15	529930.141	218724.538	7.057
16	529935.889	218728.632	6.254
17	529941.030	218732.193	6.182
18	529945.766	218736.167	24.009
19	529964.879	218750.697	9.639
20	529972.551	218756.532	11.528
21	529981.615	218763.655	5.688
22	529985.955	218767.331	32.730
23	530010.968	218788.441	5.612
24	530008.451	218793.457	6.024
25	530005.219	218798.541	11.124
26	529999.251	218807.929	85.214
27	529953.536	218879.842	103.857
28	529897.819	218967.488	66.089
29	529953.372	219003.288	10.785
30	529949.904	219013.500	6.837
31	529947.548	219019.918	50.141
32	529930.272	219066.989	18.028
33	529924.060	219083.913	52.292
34	529905.541	219132.816	37.528
35	529892.251	219167.912	34.936
36	529879.454	219200.420	4.850
37	529875.185	219198.119	133.090
38	529757.118	219136.693	67.479
39	529697.264	219105.533	12.004
40	529686.616	219099.990	23.014
41	529666.202	219089.363	23.687

S(CONTUR)=83023mp



- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM = 1.8
- H. MAX. = 20.00m
- P+2E
- Spatiu verde minim 20%

- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM = 1.8
- H. MAX. = 20.00m
- P+2E
- Spatiu verde minim 20%

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ					S=83023,00 mp	
EXISTENT		mp	%	PROPUS	mp	%
Arie total incinta reglementata		83023,00	100,00%	83023,00	100,00%	
ZSCDL - ZONA SERVICII SI COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA		0,00	0,00%	79112,00	95,29%	
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE		0,00	0,00%	3911,00	4,71%	

ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZSCDL- ZONA SERVICII SI COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
Terenuri Luca Petru Adrian si Popa Ana Suprafata totala= 83023 mp			
349559	A	665	INTRAVILAN
349560	A	609	INTRAVILAN
349561	A	1577	INTRAVILAN
349562	A	8538	INTRAVILAN
349563	A	8072	INTRAVILAN
349564	A	8058	INTRAVILAN
349565	A	6089	INTRAVILAN
349566	A	5743	INTRAVILAN
349567	A	4116	INTRAVILAN
349568	A	5577	INTRAVILAN
349569	A	4734	INTRAVILAN
349570	A	14566	INTRAVILAN
349571	A	6671	INTRAVILAN
349572	A	8008	INTRAVILAN

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- UAT LIVADA

LEGENDA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECTIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

MOBILARE PROPUSA:

- UITATI DE SERVICII SI COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar		Proiect nr : 157 /2025
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			LUCA PETRU ADRIAN SI POPA ANA		
Amplasament:			Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 349566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT ZONA DE SERVICII, COMERT, AMENAJARE ACCESE DIN DN7 SI DN79, MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-NADLAC KM 543+890 DREAPTA SI DN79 ARAD-ORADEA, KM 4+295 DREAPTA, APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 446 DIN 28 NOIEMBRIE 2017 IN SERVICII SI COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr. U04
Desenat	arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2025	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	