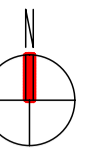


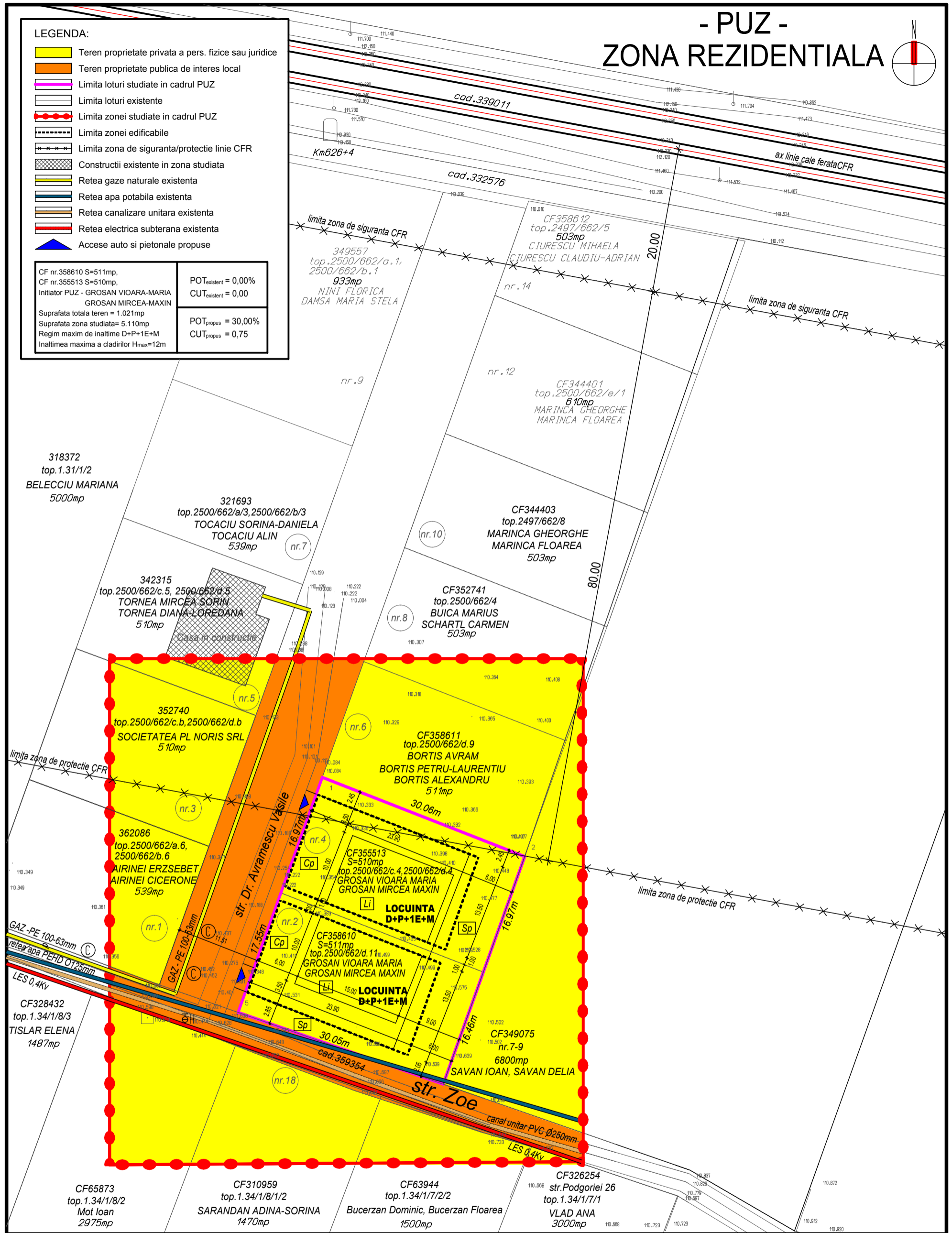
- PUZ - ZONA REZIDENTIALA



LEGENDA:

- Teren proprietate privata a pers. fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Limita loturi studiate in cadrul PUZ
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Limita zonei edificabile
- Limita zona de siguranta/protectie linie CFR
- Constructii existente in zona studiate
- Retea gaze naturale existenta
- Retea apa potabila existenta
- Retea canalizare unitara existenta
- Retea electrica subterana existenta
- Accese auto si pietonale propuse

CF nr.358610 S=511mp, CF nr.355513 S=510mp, Initiator PUZ - GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN Suprafata totala teren = 1.021mp Suprafata zona studiate= 5.110mp Regim maxim de inaltime D+P+1E+M Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =12m	POT _{existenti} = 0,00% CUT _{existenti} = 0,00 POT _{propus} = 30,00% CUT _{propus} = 0,75
---	---



EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
	S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Proiect: PUZ - ZONA REZIDENTIALA Adresa constr.: str. Dr. Avramescu Vasile nr. 2 si 4, Arad, jud. Arad	NR. PROIECT 69/2023 FAZA: PUZ
	creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA S.R.L.	Beneficiar: GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN	ETAPA II	NR. PLANSA 05A	
SEF PROIECT Arh. DINULESCU N.L.	SCARA: 1:500	DATA: februarie 2025	Planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
PROIECTAT Arh. DINULESCU N.L. Arh. DINULESCU-I. S.					
INTOCMIT Arh. DINULESCU-I. S.					