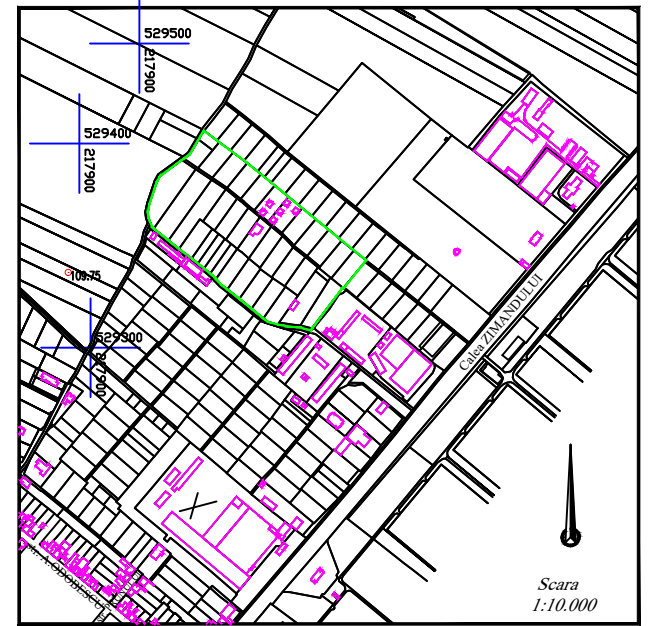
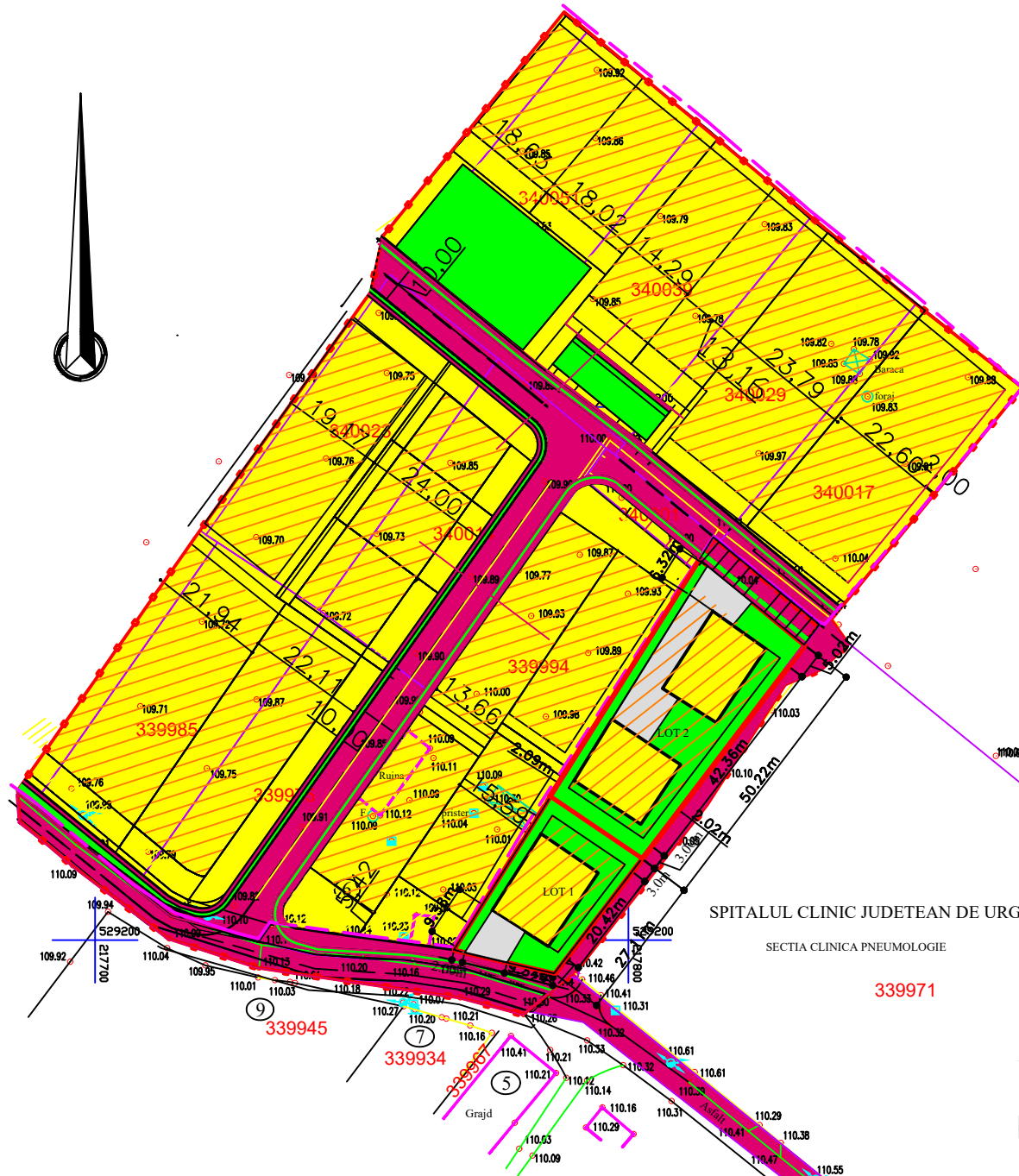


P.U.Z.

CONSTRUIRE CASE FAMILIALE P+E str. LUDWIG ROTH nr. 4 MOBILARE PROPUSA



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUA
- LIMITA PUZ IN ELABORARE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA VERDE
- CIRCULATII CAROSABILE
- TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA CAROSABILULUI.
- ACCESE CAROSABILE SI ALEI IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA

BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
ZONA DE LOCUIT Sc	-	-	976,59	54,60
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	381,09	
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-		
TEREN ARABIL	1.900,00	100,00	-	-
TEREN ARABIL	-	-	1.788,79	100,00
TEREN REZERVAT PENTRU MARIEREA FRONTULUI STRADAL- REALIZAREA CAROSABILULUI	-	-	111,21	
TOTAL	1.900,00	100,00	1.900,00	

P.O.T.min = 35,00 % P.O.T.max = 40,00 %
C.U.T.min = 0,35 C.U.T.max = 1,20

In fiecare lot se vor respecta urmatoarele procente:
- Sc max = 40,00 %,
- Smin zona verde = 30,00 %
- S max circulatii = 30,00 %

Verificator/ Expert	Semnatura	A1/A2	Cerinta	Nr pr. 13
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, J02/1360/1994		Beneficiar:	(PAGUBA SILVIA) ANA IONATHAN EMANUEL	Faza P.U.Z.
		Sef proiect	arh. Serban Elvira	Scara 1:1000
Proiectant	arh. Serban Elvira	Data 2022	MOBILARE PROPUSA	Pl. nr 03'
Desenat	arh. Serban Elvira			