



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA VENITURI SERVICIUL URMĂRIRE VENITURI

Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, tel. 0257-283312, fax. 0257-281049

directiavenituri@primariaarad.ro

Dosar de executare nr. 77/12.04.2022

Nr. 334010 / 20.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE PENTRU BUNURI IMOBILE

Ziua 11 luna IULIE anul 2025

LICITATIA I

MUNICIPIUL ARAD, Direcția Venituri – Serviciul Urmărire Venituri, cu sediul în Arad, str. M. Scaevola nr. 11, în temeiul art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organizează în data de **11.07.2025**, orele 10⁰⁰, la sediul Direcției Venituri din mun. Arad, str. M. Scaevola, nr. 11, licitație publică pentru vânzarea bunului imobil de tip casă + teren, curți construcții, situată în loc. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 5B, jud. Arad, proprietatea debitorului S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L, cu sediul în loc. ARAD str. Andrei Șaguna, nr. 5-7, jud. Arad, care a fost indisponibilizat prin procesele verbale de sechestru nr. 124726/07-03-2023, nr. și nr 192802/03-04-2025:

- casă, în suprafață de 91 mp + teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 395 mp, înscris în CF 318627 Arad, la prețul de pornire a licitației de 320.730,44 lei fără TVA.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să prezinte, până cel mai târziu la data de **10.07.2025, ora 10⁰⁰**, următoarele: - oferta de cumpărare, dovada plății taxei de participare sau o scrisoare de garanție bancară, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației care se va achita la Trezoreria Municipiului Arad în contul RO10TREZ0215059XXX014259, împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română, pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate, declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul, urmând a se prezenta la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Direcției Venituri sau la numărul de telefon 0257/281049.

Data publicării **23.06.2025**.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Pavel Neamtiu