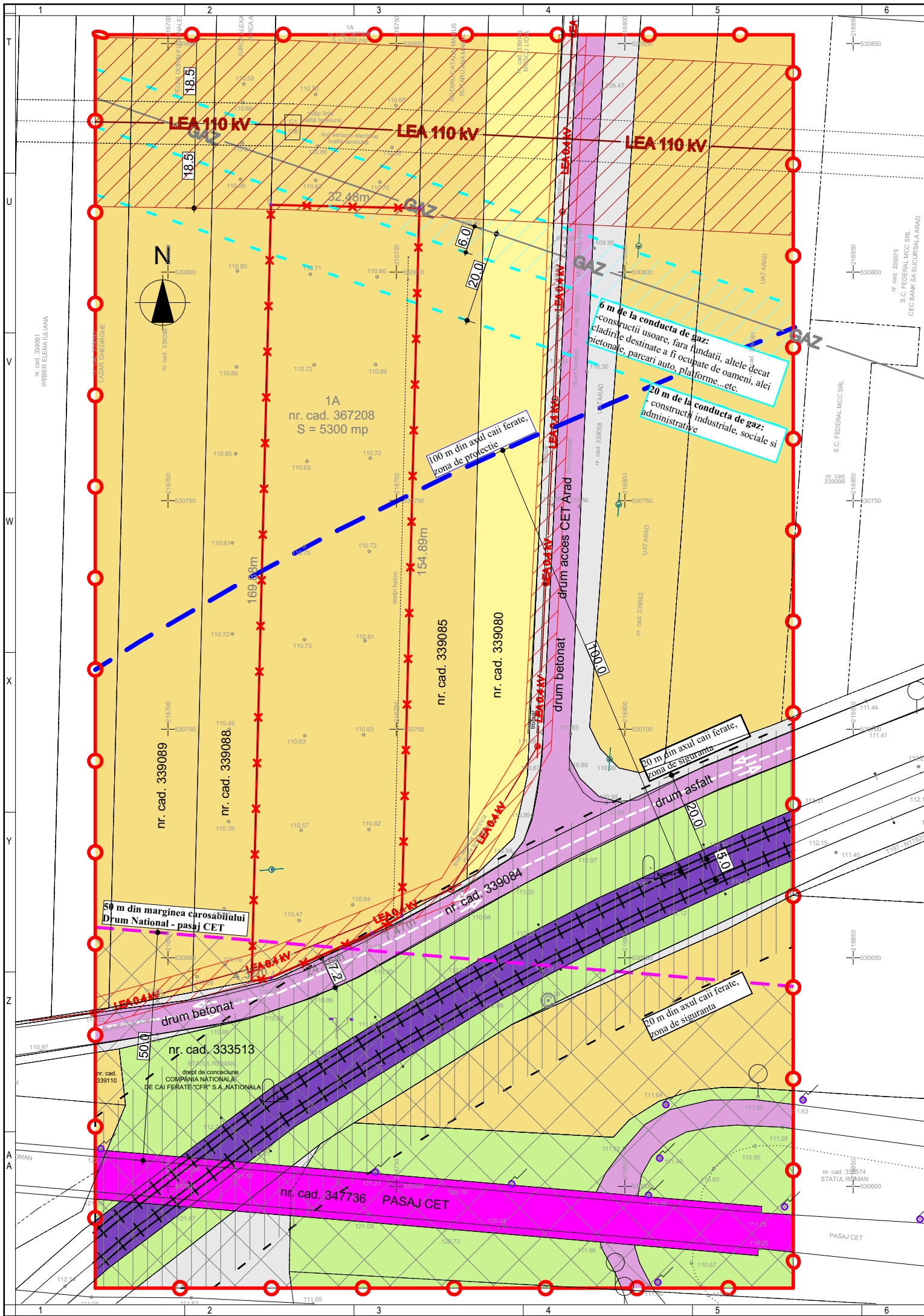




LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN/INTRAVILAN
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI FERROVIARE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - E68/DN7
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - DRUM DE INTERES LOCAL
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI - DE PROTECTIE SI ALINIAMENT
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LEA 110 KV LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV - Existenta
	GAZ CONDUCTA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - Existenta
	LEA 0.4 KV LINIE ELECTRICA AERIANA 0,40kV - Existenta
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 110kV - 18,50m din ax
	ZRS 27 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 6,00m/ 20,0 m. din ax
	ZRS 25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,40kV - 3,00m din ax
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FERROVIARA - zona de protectie - 20m
	ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE -DRUM NATIONAL - 50,00m
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATIE FERROVIARA - zona de siguranta - 100m

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PE AMPLASAMENT DIN DRUMUL IDENTIFICAT PRIN CF 339084-ARAD
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATIA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VA REALIZA BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA IN ZONA, IAR PENTRU UTILITATILE INEXISTENTE SE VOR ADOPTA SOLUTII LOCALE

LEGENDA	
	delimitarea imobilului
	delimitarea construcțiilor
	limită proprietate
	stâlp
	cotă de nivel
	linie electrică aeriană
	lampadar
	bornă km cale ferată
	semafor / semnal cale ferată
	capac vizitare canal
	conductă gaz natural
	stâlp linie electrică CFR
	linie cale ferată
	indicator rutier
	stâlp beton dezafectat
	șanț / rigolă

nr. cad. 367208 - A1727/16/1 INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(x)	Est(Y)	Lungimi
1	530813.956	216755.015	154.89
2	530659.117	216751.151	7.47
3	530655.426	216744.654	24.15
4	530645.677	216722.559	4.32
5	530644.884	216718.309	169.88
6	530814.714	216722.548	32.48
S=5300mp			

 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: S.C. SANTAMARIA & COMPANY GROUP S.R.L.		Proiect nr: 284 / 2025
			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ZONA SERVICII SI COMERT		Faza: P.U.Z. + R.L.U.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000 2025	mun. Arad, extravilan, CF nr. 367208 Arad , Jud. Arad		Format: 420/297
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		SITUATIA EXISTENTA		A-02
DESECAT:	Arh. Mircea Soima				