

LEGENDA:

LIMITE:

— LIMITA INCINTA CU REGLEMENTARI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- ZONA EDIFICABILA PENTRU INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA EDIFICABILA PENTRU EXTINDERI ULTERIOARE, CAT SI CIRCULATII SI PLATFORME
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA SPATII VERZI, CAT SI CIRCULATII SI PLATFORME

CIRCULATII:

- CIRCULATII / PLATFORME PROPUSE
- ACCES PROPUS prin HCLM Arad nr. 273 din 25 mai 2022 si HCLM Arad nr. 274 din 25 mai 2022
- CALE FERATA

RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE, după caz:

- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 20kV - 12,00 m din axul LEA
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN DJ682 - 20,00 m, conform OG 43/97, republicat
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE AXUL DRUMULUI JUDETEAN DJ682 - 12,00 m, conform OG 43/97, republicat
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE AXUL CAII FERATE - 100,00 m, conform OG 12/98, republicat
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE AXUL CAII FERATE - 20,00m, conform OG 12/98, republicat

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI REGLEMENTATE conform HCLM Arad nr. 273 din 25 mai 2022 si HCLM Arad nr. 274 din 25 mai 2022

Nr. crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 363967 ARAD	EXISTENT/max. admis			
		Z1		Z2	
		mp	%	mp	%
		27.000,00	100,00	30.343,00	100,00
0	Teren arabil în extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Zona Industrie, depozitare, servicii	13.500,00	50,00	15.172,00	50,00
2	Platforme circulații, parcuri, TE	6.560,00	24,30	6.831,00	22,50
3	Spații verzi	6.940,00	25,70	8.340,00	27,50
	TOTAL GENERAL (Nr. Crt. 1-3)	27.000,00	100,00	30.343,00	100,00

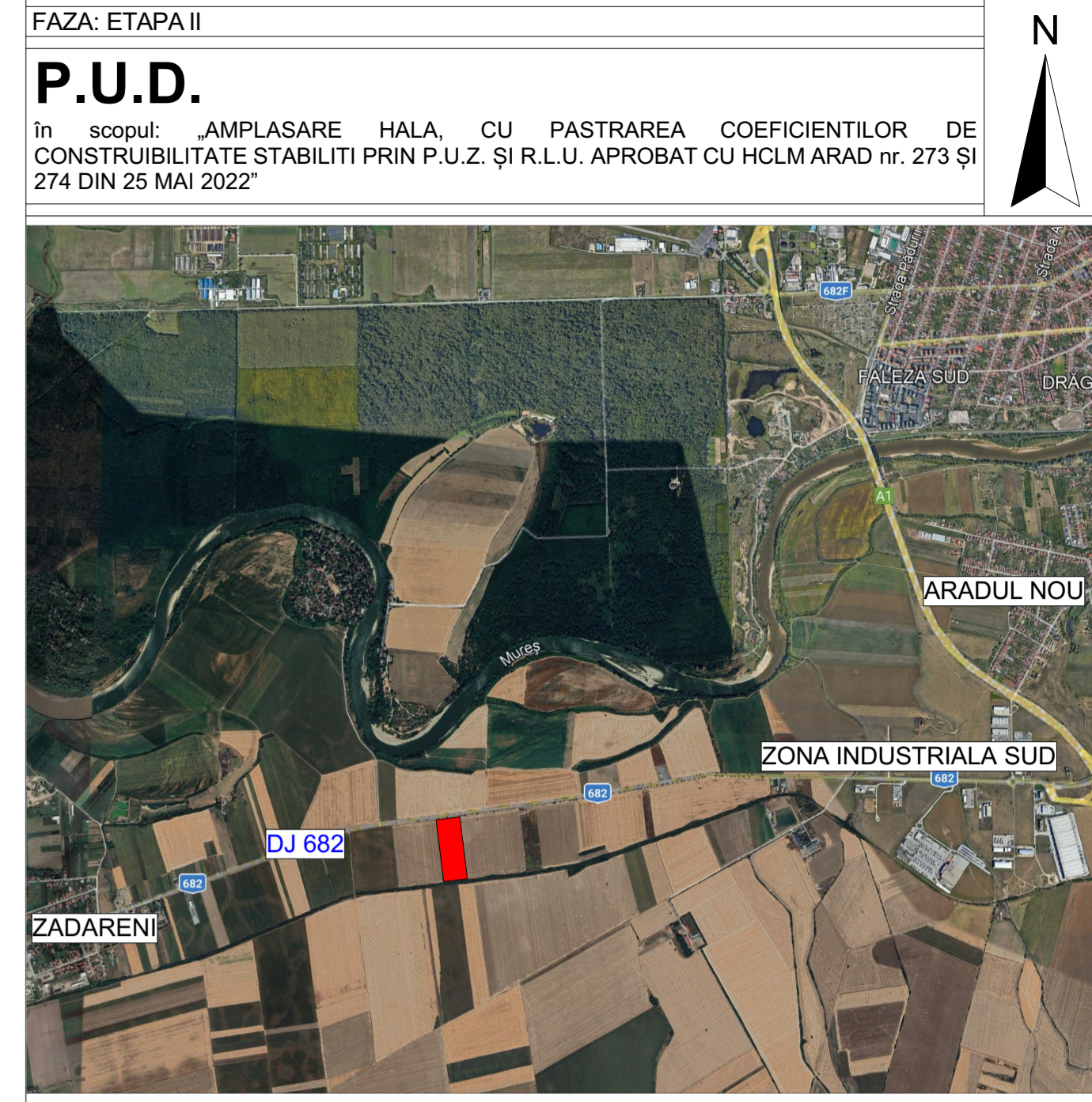
BILANT TERITORIAL AL INCINTEI REGLEMENTATE după unificarea celor doua zone:

Nr. crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 363967 ARAD	PROPOS/max. admis	
		mp	%
		57.343,00	100,00
0	Teren arabil în intravilan (după folosință)	0,00	0,00
1	Zona Servicii, industrie, comerț și depozitare	28.671,50	50,00
2	Platforme circulații, parcuri, TE	12.902,18	22,50
3	Spații verzi	15.769,32	27,50
	TOTAL GENERAL (Nr. Crt. 1-3)	57.343,00	100,00

INDICII URBANISTICI AI INCINTEI REGLEMENTATE conform HCLM Arad nr. 273 din 25 mai 2022 si HCLM Arad nr. 274 din 25 mai 2022

Nr. crt.	INDICATORI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPOS
1	Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)	50,00 %	50,00 %
2	Coefficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)	1,50	1,50
3	Regimul de inaltime	P+2E, H max. = 15,00m	P+2E, H max. = 15,00m

Pe parcelă vor fi amplasate construcții, fără a depăși zona constructibilă marcată conform planșei U02 REGLEMENTARI URBANISTICE, excepție făcând construcțiile edilitare și cabina poartă



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Parcelă (CAD. 363967)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522324.2378	210813.0434	39.68
2	522327.3622	210852.6020	4.48
3	522327.7150	210857.0690	33.54
4	522330.3553	210890.5020	16.92
5	522331.6877	210907.3733	52.24
6	522335.8822	210959.4467	390.48
7	521945.9419	210980.0057	0.38
8	521945.9080	210979.6280	68.79
9	521940.3369	210911.0650	33.54
10	521937.6210	210877.6360	0.16
11	521937.6080	210877.4800	4.32
12	521937.2580	210873.1700	0.18
13	521937.2430	210872.9890	34.85
14	521934.4211	210838.2550	4.65
15	521934.0443	210833.6162	390.74

CAD. 363967 S=57342,87mp P=1074,96m