

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian,

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 3333/A1/din _____ 2008;

-referatul nr.ad.3333/A1/ din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, , înscris in CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar - Agârbiceanu Ciprian, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str. Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr. 34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 610/13.03.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a faptului că, **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str. Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str. Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris în CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr. 34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 610/13.03.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a faptului că, **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal” Arad, str. Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcției și Urbanism

Nr. 3333/A1/ din _____ 2008

R E F E R A T

**privind aprobarea Plauui Urbanistic de Detaliu
„Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”
Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian,**

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.3333/22.01.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal”, Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, înscris in CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.610/13.03.2007;

-Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant SC THETA PROIECT SRL;

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul Municipiului Arad, într-o zonă adică zonei de locuit a Cartierului Bujac. Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția este situat pe str.Orizontului FN și se învecinează la est cu teren intravilan viran, la vest cu teren arabil (A 1564/3/2-3/3-4/1), în partea de sud și de nord cu teren viran.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborarea PUD, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare zonei de locuit.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 400 mp, proprietatea d-lui Agârbiceanu Ciprian, înscris in CF înscris in CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611.

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal (locuința P+M retrasă cu 11,35 m față de front stradal, iar garajul cu locuința la mansardă se va construi la forntul stradal)

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40%

CUT maxim = 0,65

Regim de înălțime – P+M

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize:

- SC Compania de Apă;
- Acordul E-ON Gaz;
- Protecția Mediului;

- Avizul Enel Electrica;
- PSI.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.).

PROPUNEM:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Plauui Urbanistic de Detaliu „Construire Locuință P+M, garaj P+M și împrejmuire front stradal, Arad, str Orizontului FN, beneficiar Agârbiceanu Ciprian, , înscris in CF 72766 nedefinitivă Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, nr.cadastru 9611, proiect nr.34/2007 elaborat de SC THETA PROIECT SRL.

ARHITECT ȘEF

ing.Carmen Balazs

SEF SERVICIU

ing.Mirela Sasz

FOAIE DE CAPAT

| | |
|------------------|---|
| DENUMIRE PROIECT | :P.U.D. LOCUINTA P+M , GARAJ P+M SI GARD STRADAL |
| | Loc: Arad |
| BENEFICIAR | AGARBICEANU CIPRIAN |
| PROIECT Nr. | : |
| FAZA | :P.U.D. |
| PROIECTANT | :S.C. THETA PROIECT SRL S.R.L. |

FISA DE RESPONSABILITATI

Insusirea documentatiei

Director : ing. Emil Szasz
Sef proiect : arh. Elvira Serban

Proiectanti de specialitate

Urbanism : arh. Serban E

Intocmit:
Arh. Serban Elvira

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Certificat de urbanism nr. din
4. Extras C.F. nr.
5. Memoriu general

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Situatia existenta | 01 |
| 2. Reglementari urbanistice | 02 |
| 3. Reglementari utilitare | 03 |
| 4. Obiective de utilitate publica | 04 |

Intocmit:
Arh. Serban Elvira

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

| | |
|------------------|--|
| DENUMIRE PROIECT | : P.U.D. LOCUINTA P+M, GARAJ P + M Str. Orizontului nr. FN |
| BENEFICIAR | AGARBICEANU CIPRIAN |
| PROIECT Nr. | :34/07 |
| FAZA | : P.U.D. |
| PROIECTANT | : S.C. THETA PROIECT SRL |

1.2. Obiectul lucrarii

Proiectul s-a intocmit pe baza discutiilor si a consultarilor care au avut loc intre beneficiar si proiectant.

Proiectul are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare a unei locuinte unifamiliale, pe terenul din strada Orizontului, FN , teren intravilan aflat in parcela cu nr. Topo 158.1564/9-10/1-10/2-11/5, teren proprietate privata a d-lui AGARBICEANU CIPRIAN .

De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea, functionarea respectiv configuratia arhitecturala a cladirii
- integrarea in fondul construit existent
- circulatia juridica a terenurilor
- echiparea cu utilitati edilitare

Proprietarul doreste construirea unei locuinte P+M, cu garaj P+M si gard la frontul stradal.

Metodologia folosita – baza documentatie

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu,indicativ : G M 009-2000.

La elaborarea actualei documentatii a stat la baza: Planul Urbanistic General, elaborat- de S.C. PROIECT S.A., Arad, pr. Nr. 25.000..

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, elaborata de SC GEOMETRIC PLUS SRL

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Teritoriul luat in considerare pentru construirea obiectivelor propuse – locuinta si garaj, este situat intr-o zona adiacenta zonei de locuit a cartierului Bujac, in partea de nord a strazii. In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, aceasta zona este destinata locuintelor.

Prin acest P.U.D., se va asigura amplasamentul cladirii de locuit, a garajului si amenajarile necesare unei bune locuiri.

Se va reorganiza circulatia pietonala si se va asigura accesul carosabil la cladirea propusa precum si locuri de parcare .

Se va urmarii integrarea si armonizarea noii constructii si a amenajarilor cu cele existente mentinute.

Se va tine seama de zona verde existenta care va fi amenajata si integrata in ansamblu.

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

La elaborarea prezentului P.U.D. s-a tinut seama de prevederile Regulamentului local de urbanism.

3. SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata este o zona cu restrictii de construire pana la elaborare de P.U.D. In Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, in aceasta zona s-a prevazut ca zona functionala, zona de locuinte si functiuni complementare.. Terenul pe care urmeaza sa fie amplasata constructia este situat pe strada Orizontului FN . In partea de est cu A 1564/4 si la vest terenul se invecineaza cu teren arabil, A 1564/3/2-3/3-4/1, in partea de sud cu teren arabil, A 58.1564/3/2-3/4/2, iar in partea de nord teren arabil A1.58.156444/3/2-3/3-4/3.

Accesul la lot se face de pe drumul de pamant din partea de est, drum care se desprinde din strada Orizont

Conform Extrasului C. F. , suprafata terenului este de 400 mp. Lotul are o latime de 18,41 m la frontul stradal.

Pe acest amplasament nu este construit nimic

In incinta:

Steren = 400,00 mp

Teren neconstruit 400,00 mp

P.O.T. = 00,00 %

C.U.T. = 0,00

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

In zona exista retea de distributie a apei potabile. In prezent reseaua stradala de apa potabila este pe strada Orizontului.

Cladirile existente in zona se alimenteaza cu apa de la retea.

Canalizare

Canalizare menajera

In zona reseaua de canalizare este in curs de executie. Evacuarea apelor menajere de la cladirile existente se face in rezervoare vidanjabile in cazul caselor care inca nu sunt racordate la reseaua de canalizare existenta in cartier.

Canalizarea pluviala

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor descoperite (santuri de scurgere) care sunt in lungul carosabilelor pe ambele parti.

Alimentarea cu caldura

In prezent in zona incalzirea se face cu sobe cu combustibil lichid, gaz sau solid sau cu centrala proprie.

Alimentarea cu energie electrica

In zona studiata exista o retea de distributie LEA de joasa tensiune care urmareste traseul principalelor cai de circulatie din zona. Stalpii de sustinere au regim de folosinta comun pentru toate retelele aeriene precum si pentru iluminatul public.

In partea de vest a amplasamentului exista o retea lea de 20 kv, care se uneste cu reseaua de 20kv din partea de est.

Telecomunicatii

In zona studiata nu exista canalizatie Tc .

Alimentarea cu gaz

In zona studiata exista retea de alimentare cu gaz pe strada Orizontului.

4. REGLEMENTARI

Elemente de tema

Tema de proiectare a fost stabilita de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivele propuse.

Beneficiarul doreste sa construiasca o locuinta unifamiliala, parter si mansarda si un garaj pater si mansarda si gard la front stradal.

Sistematizare verticala.

Se va aduce terenul la același nivel. Mentionam ca la constructiile propuse cota $\pm 0,00$ este la cota terenului de 101,00

La elaborarea solutiei de sistematizare s-a avut in vedere :

- stabilirea cotelor verticale ale noilor cladiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Echipare edilitara

Alimentare cu apa

Racordarea obiectivului la utilitatile publice orasanești se va face din reseaua de apa existenta in zona, in cartierul Bujac pe strada Buzias respectiv pe strada Orizont.

Conductele de distributie a apei propuse se vor realiza din tevi de polietilena de inalta densitate PE-HD80, Pn6, De 65, 90 si 110 mm, pozate subteran sub adancimea de inghet a solului.

Pe traseele conductelor la intersectii si la distante de maxim 350 m se vor realiza camine de vane pentru sectorizarea retelei, iar la distante de max. 100 m se vor prevedea hidranti de incendiu. La intrarea in incinta se va prevedea un camin de apometru. In cladire vor fi amenajate grupuri sanitare si bai.

Apa calda menajera se va produce local in centrala termica proprie.

Canalizare

Deoarece in zona nu exista retea de canalizare evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazin vidanjabil, urmand ca apoi sa se faca racordul la reseaua de canalizare in momentul in care se va face canalizarea in cartierul Bujac.

Canalizarea pluviala

Racordurile pluviale preiau apele de ploaie de pe suprafața acoperișelor clădirii și le descarcă în rețeaua de ape pluviale prevăzută în jurul clădirii propuse, precum și de pe platformele dalate și platforme, conducându-le apoi într-un bazin de retenție.

Apa colectată în acest bazin va fi folosită pentru udarea gazonului.

BREVIAR DE CALCUL

Breviar de calcul - Alimentare cu apă și canalizare

1.ALIMENTAREA CU APĂ

1.1.ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ- (conf.STAS 1478-90)

a.Date de calcul

- Tipul unității - locuința unifamilială
- Activitate de producție - nu este cazul
- Număr locuitori - 4 persoane

- Suprafața construită: - locuința 74,30 mp
- garaj 48,00 mp

- TOTAL = 122.3mp
- Utilizarea cu obiecte sanitare:
 - Lavoare - buc - 2
 - Vase closet - buc - 2
 - Cada baie - buc - 1
 - Dusuri - buc. - 1
 - Spalator vase - buc - 1
 - Mas. spalat rufe - buc - 1
 - Mas. spalat vase - buc - 1
 - Rob.dublu serviciu 1/2" - buc - 2
 - Sifonpsrdoseala - buc - 2
 -
- Necesarul specific de apă rece și caldă pentru un locuitor .
 $q_{sp} = 170 \text{ l/ persoană}$, în cazul preparării locale a apei calde.
 - din care apă caldă menajeră
 $q_{sp \text{ acm.}} = 60 \text{ l/ persoană la } 45^{\circ}\text{C}$

b. Calculul necesarului zilnic de apă potabilă $Q_{zimed} = q_{sp} \times N = 170 \text{ l/ pers} \times 4 = 680,00 \text{ l/ zi} = 0,68 \text{ mc./zi}$ -

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times K_{zi} = 0,68 \times 1,25 = 0,85 \text{ mc./zi}$$

Unde : $K_{zi} = 1,25$ pentru instalația cu apă rece , canalizare și prepararea locală apei calde menajere.

$$- Q_{orarmax} = \frac{0,25}{24} \times 2,8 = 0,03 \text{ mc / ora}$$

$$- Q_{orarmax} = Q_{zimax}/24 \times k_o = 0,85/24 \times 2,80 = 0,1 \text{ mc/ora.}$$

| |
|--|
| $Q_{zimed} = 0,68mc./zi$ $Q_{zimax} = 0,85 mc./zi$ $Q_{oramax} = 0,10 mc./ora$ |
|--|

c. Calculul debitului de calcul „ q_c ”

$$q_c = axbxcx\sqrt{E}$$

Unde : a = 0,15 - pentru grupuri sanitare la unități de depozitare

b = 1 - prepararea locală apă caldă menajeră

c = 1,6 - pentru grupuri sanitare la hale industriale

E – suma echivalențelor punctelor de consum conform calculului:

| | | |
|-------------------------------|------|-----------------|
| - lavoare | buc. | 2 x 0,35 = 0,70 |
| - vase closet | buc. | 2 x 0,50 = 1,00 |
| - cada baie | buc. | 1 x 1,00 = 1,00 |
| - dus | buc. | 1 x 1,00 = 1,00 |
| - spalator vase | buc. | 2 x 1,00 = 2,00 |
| - masina de spalat vase | buc. | 1 x 0,50 = 0,50 |
| - masina de spalat rufe | buc. | 1 x 0,85 = 0,85 |
| - robinet dublu serviciu 1/2” | buc. | 2 x 1,50 = 3,00 |

| |
|-----------|
| E = 10,05 |
|-----------|

$$q_c = (axca = 0,004 \times 10,05 = 0,357 \text{ l/sec})$$

2. CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE-

2.1. DETERMINAREA DEBITELOR DE RESTITUTIE

Conform STAS 1846

$$Q_{szimed} = Q_{zimed} \times 0,80 = 0,85 \times 0,80 = 0,54 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{szimax} = Q_{zimax} \times 0,80 = 0,85 \times 0,80 = 0,68 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{soramax} = Q_{oramax} \times 0,80 = 0,1 \times 0,80 = 0,08 \text{ mc/ora}$$

Rezulta pentru o vidanjară lunară (la 30 zile) un rezervor vidanjabil cu capacitatea de 20 mc.

2.2 DETERMINAREA DEBITULUI DE CALCUL

Conform STAS 1795 – 87

$$Q_c = Q_s + q_{s \max}$$

Unde: Q_c = Debitul de calcul

Q_s = Debit corespunzător valorii sumei echivalențelor E_s , ai obiectelor sanitare.

$q_{s \max}$ = debitul specific de scurgere maxim al obiectelor sanitare.

$$q_{s \max} = 1,15 \text{ l/sec.}$$

$$Q_s = ax0,70\sqrt{E_s}$$

Unde : a = 0,33 – pentru 24 ore furnizare apă.

E_s = suma echivalențelor de debite de scurgere ale obiectelor sanitare.

Calculul sumei echivalențelor de debite de scurgere E_s .

| | | |
|-------------------------|------|------------------|
| - lavoare | buc. | 2 x 1,00 = 2,00 |
| - vase closet | buc. | 2 x 6,00 = 12,00 |
| - cada baie | buc. | 1 x 2,00 = 2,00 |
| - dus | buc. | 1 x 2,00 = 2,00 |
| - spalator vase | buc. | 2 x 1,00 = 2,00 |
| - masina de spalat vase | buc. | 1 x 2,00 = 2,00 |
| - masina de spalat rufe | buc. | 1 x 1,50 = 1,50 |
| - sifon de pardoseala | buc. | 2 x 1,00 = 2,00 |

| |
|----------|
| E= 25,50 |
|----------|

$$Q_s = ax0,40+0,001x E_s = 0,33 x 0,4025,50 = 0,33x 0,40 + 0,001x25,50 = 0,692 \text{ l/sec}$$

| |
|--|
| $Q_c = 0,692 + 1,15 = 1,842 \text{ l/sec}$ |
|--|

3. CANALIZAREA APELOR METEORICE –ETAPA I.

Conform STAS 1846- 90

Calculul debitului de calcul

$$Q_p = mxSx\Phi_xi$$

Unde :

- m = 0,8 pt. t ≤ 40 min.
- S = aria bazinului de canalizare în hectare.
S = 0,04 ha.

Din care:

$$S_1 = 0,01 \text{ ha. – învelitori.}$$

$$S_2 = 0,01 \text{ ha. – platforme betonate, drumuri, parcări,}$$

trotuare

$$S_3 = 0,01 \text{ ha. – zone verzi}$$

$$\Phi = \text{Coeficient de scurgere}$$

$$\Phi = \frac{S_1 x \Phi_1 + S_2 x \Phi_2 + S_3 x \Phi_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

$$\Phi_1 = 0,95 \text{ pt. învelitori metalice}$$

$$\Phi_2 = 0,85 - \text{pavaje de asfalt și beton}$$

$$\Phi_3 = 0,10 - \text{zone verzi cu pante mici}$$

$$\Phi_3 = (0,01x0,95+0,85x0,01+0,10x0,01)/0,03 = 0,28$$

| |
|---------------|
| $\Phi = 0,28$ |
|---------------|

i – intensitatea ploii de calcul

i = 90 l/ sec.ha - pentru f = ½; zona 13.

$$Q_f = 0,80 x 0,09 x 0,28 x 90 = 1,81 \text{ l/sec}$$

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii

Alimentarea cu energie electrica

Noile cladiri vor fi racordate la reseaua electrica existenta in zona. Reteaua de alimentare cu energie electrica este pe latura vestica a amplasamentului, reseaua de distributie de 0,4 kv, fiind adusa pana la 21,21 m fata de limita de nord a incintei care face obiectul prezentului P.U.D. Racordurile de la retea la firidele cladirilor propuse intra in sarcina beneficiarilor.

Telecomunicatii

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la reseaua telefonica propusa, aceasta fiind in etape de perspectiva.

5 Concluzii

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza partea de sud a cartierului Bujac si se extinde zona de locuit. Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum si finisajele propuse aceste cladiri vor inobiliza fondul construit al strazii.

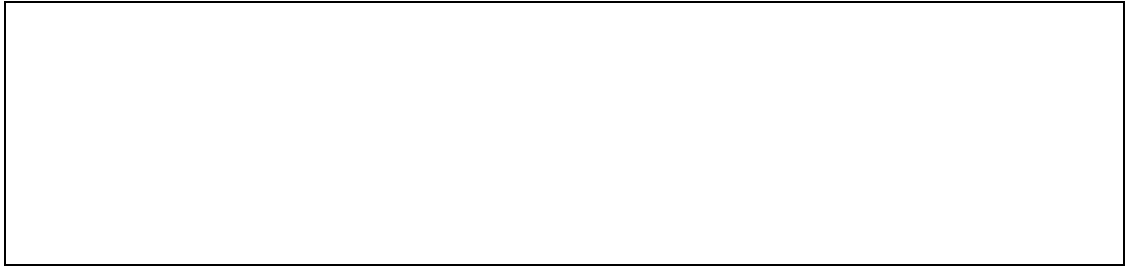
In urma aprobarii prezentului P.U.D. se va trece la construirea obiectivelor propriuzise, la realizarea racordurilor de la retelele de utilitati si pana la firidele cladirilor. Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului.

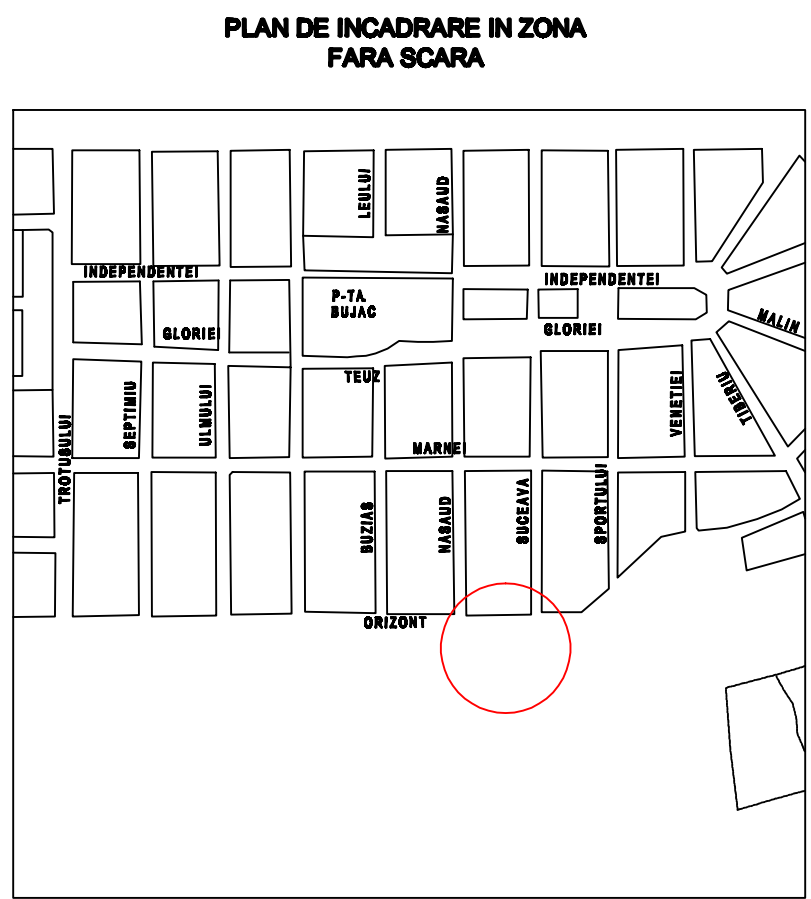
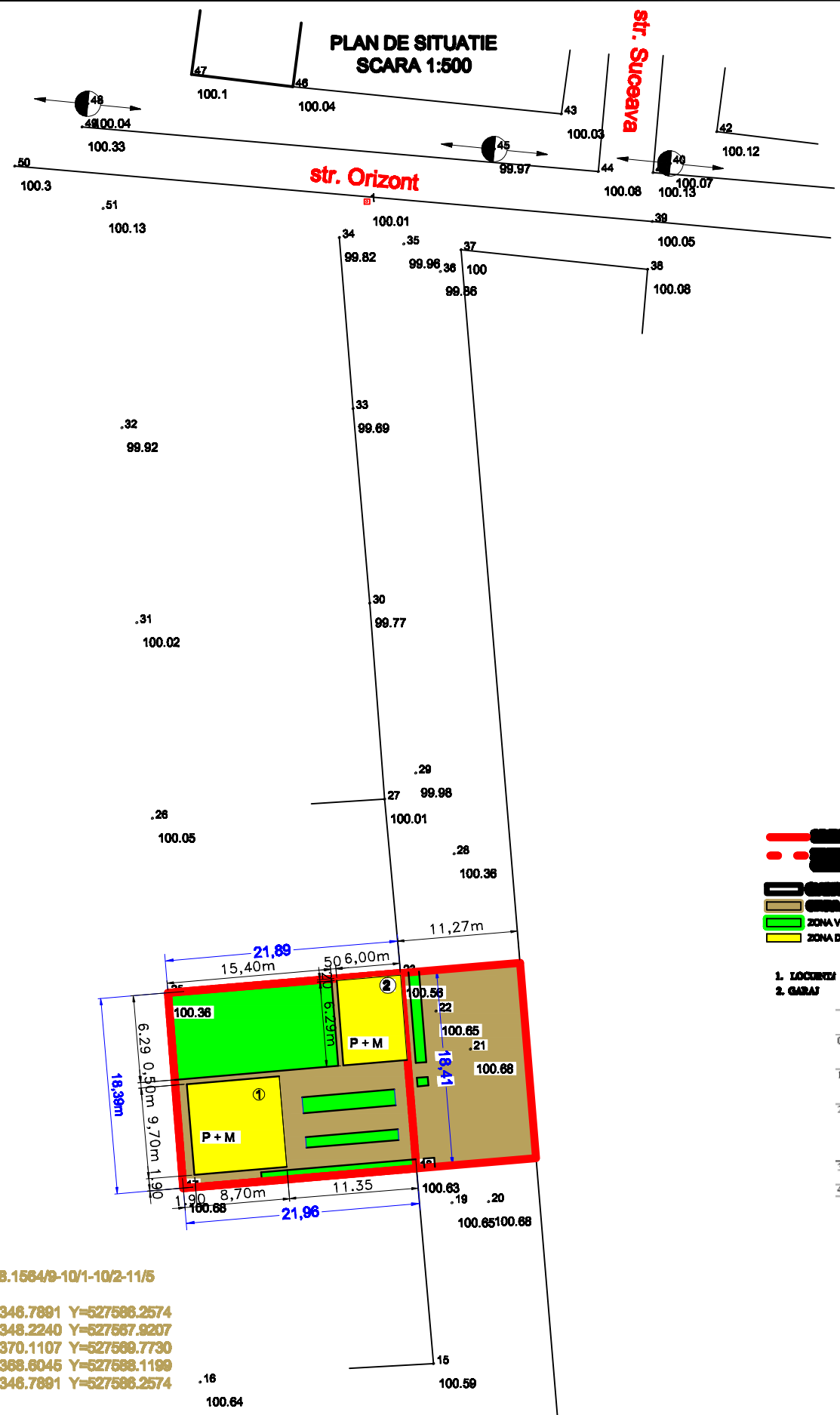
Proiectantul considera ca amplasarea acestui obiectiv vine in completarea frontului existent, si contribuie la dezvoltarea zonei de locuit a cartierului Bujac.

In caz de dezastre si situatii de urgenta, evacuarea persoanelor se va face in drumul propus sau in terenul liber din partea de sud est si nord a amplasamentului.

Intocmit

Urbanist arh. Serban E.





- ZONA DE CONSTRUCȚII
- ZONA DE CONSTRUCȚII
- ZONA DE CONSTRUCȚII
- ZONA VERDE
- ZONA DE LOCUIȚĂ

- 1. LOCUINȚĂ
- 2. GARAJ

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

| TERITORIUL APERENT | IN INCINTA | | | |
|---|------------|--------|--------|--------|
| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
| | MP | % | MP | % |
| 0 LOCUINȚE | 0,00 | 0,00 | 122,38 | 30,59 |
| 1 SPAȚII VERZI - neamenajate - amenajate | 0,00 | 0,00 | 184,30 | 46,07 |
| 2 CIRCULAȚII - Carosabil - platforme + trotuare | 0,00 | 0,00 | 93,32 | 23,34 |
| 3 TEREN NECONSTRUIT - agricol | 400,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 TOTAL GENERAL | 400,00 | 100,00 | 400,00 | 100,00 |

| TERITORIUL APERENT | IN ZONA STUDIATA | | | |
|---|------------------|--------|--------|--------|
| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
| | mp | % | mp | % |
| 0 LOCUINȚE | 0,00 | 0,00 | 122,38 | 29,59 |
| 1 SPAȚII VERZI - neamenajate - amenajate | 0,00 | 0,00 | 197,36 | 52,99 |
| 2 CIRCULAȚII - Carosabil - platforme + trotuare | 212,10 | 34,64 | 280,26 | 46,71 |
| 3 TEREN NECONSTRUIT - agricol | 400,00 | 66,66 | 0,00 | 0,00 |
| 4 TOTAL GENERAL | 612,10 | 100,00 | 612,10 | 100,00 |

LEGENDA

- STALP JOASA TENSIUNE
- F FANTANA

C.F. 72766 nedefinitiva Arad
Nr. top. 158.1584/9-10/1-10/2-11/5
Suprafata din C.F. = 400 mp
Suprafata din masuratori = 403 mp

S-403 mp
nr. top. 158.1584/9-10/1-10/2-11/5

- 25 X=213348.7891 Y=527586.2574
- 17 X=213348.2240 Y=527587.9207
- 18 X=213370.1107 Y=527589.7730
- 23 X=213368.6045 Y=527588.1189
- 25 X=213348.7891 Y=527586.2574

| | | | |
|---|--|--|---|
| EXECUTANT : SC TIETA PROIECT SRL Arad, str.Episcopiei nr.9 J02/1585/2003 | | BENEFICIAR : AGIRBICEANU CIPRIAN Adresa : loc. Arad str.Orizontului fn | |
| Sef proiect | | arh.Serban Elvira | Scara : 1:500 Data: MAI 2007 |
| Proiectat | | arh.Serban Elvira | |
| Desenat | | ing.Emil A. Szasz | |
| | | REGLEMENTARI URBANISTICE | PP.NR: 34/07 |