

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.D.
1.601mp conf. CF 316380 ARAD
- ACCES IN INCINTA CAROSABIL SI PIETONAL
- EDIFICABIL
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- COPERTINA AZBOCIMENT CARE SE VA DESFACE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PLATFORMA INTERIOARA (pietonal, carosabil)
- ZONA CAROSABIL /TROTUARE PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI STRADALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

SUPRAFAȚA INCINTĂ = 1.601mp
Sc existentă = 272 mp
Sc propus = 581 mp
S desfășurată = 890 mp

Coeficienți urbanistici pe parcela studiată:
POT propus = 36,30 %
CUT propus = 0,56

Bilanț teritorial în zona studiată - existent		
Funcțiune teren	Existent	
	mp	%
Zona rezidențială - locuire	6768	87,66
Căi de comunicație	275	3,56
Trotuare accese	228	2,96
Spații verzi	449	5,82
TOTAL:	7720	100,00

Bilanț teritorial pe parcela - existent și propus				
Funcțiune teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Clădiri locuință, anexe	272	17,00	581	36,30
Platforme, alei	391	24,42	460	28,70
Spații verzi/dale înierbate	938	58,58	560	35,00
TOTAL:	1601	100,00	1601	100,00

LEGENDA TOPO

- Linie electrica aeriana joasa
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Gura canal
- Aerisire gaz
- Pom
- Cutie gaz
- Robinet
- Fantana
- Nuc

Parcela (CF316380)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D (i,i+1)	
96	522403.222 217507.203	10.289	
10	522398.782 217516.485	1.577	
71	522398.114 217517.913	7.694	
76	522394.853 217524.882	13.058	
18	522382.806 217519.844	12.330	
112	522371.481 217514.969	3.609	
36	522368.185 217513.500	15.037	
38	522354.325 217507.668	35.471	
48	522322.179 217492.673	6.651	
115	522325.503 217486.912	13.003	
53	522331.762 217475.515	1.007	
54	522332.682 217475.924	40.916	
63	522370.294 217492.031	36.271	
98	522403.514 217506.593	0.676	
S(CF316380)=1600.84mp P=197.589m			

PROIECTANT GENERAL:



SC YOUR HOME IDEAS SRL
Nr. RC. J2/308/2020 CUI 42370394
adresa: Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 7 sc. D, ap. 14
tel. 0753.839.303 e-mail: proiectari.yhi@gmail.com

PROIECTANT URBANISM:



SC ARCCZONE STUDIO SRL
Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017
Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6
tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

Manager proiect: Ozbek Sahin Catalin

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica

Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica

BENEFICIAR:

PREDĂ SERGIU

DENUMIRE

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
Arad, strada Pescăruș nr. 6

Faza: PUD - preliminar

DENUMIRE

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.:

02A