

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU **3. REGLEMENTARI EDILITARE**
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, strada Pescarus nr. 6

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.D. 1.601mp conf. CF 316380 ARAD
- ACCES IN INCINTA CAROSABIL SI PIETONAL
- EDIFICABIL

SUPRAFAȚA INCINTĂ = 1.601 mp
Sc existentă = 272 mp
Sc propus = 581 mp
S desfășurată = 890 mp

Coeficienți urbanistici pe parcela studiată:
POT propus = 36,30 %
CUT propus = 0,56

LEGENDA EDILITARE	
	Retea canalizare menajera existenta RETEA STRADALA
	Retea alimentare cu apa existenta RETEA STRADALA
	Retea canalizare menajera existenta RETEA INCINTA
	Retea alimentare cu apa existenta RETEA INCINTA
	Retea canalizare menajera extinsa RETEA INCINTA
	Retea alimentare cu apa extinsa RETEA INCINTA

LEGENDA ELECTRICE	
	Linie electrica aeriana (LEA) EXISTENTA
	Linie electrica aeriana (LEA) EXISTENTA
	Stalp de joasa tensiune -EXISTENT
	Linie electrica subterana (LES) PROPUSA pentru extindere

LEGENDA ALIMENTARE GAZ	
	Bransament gaz EXISTENT
	Retea alimentare gaz EXISTENTA
	Extinderea alimentare gaz PROPUS

LEGENDA TOPO

- Linie electrica aeriana joasa
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Camin apa
- Camin canalizare
- Gura canal
- Aerisire gaz
- Pom
- Cutie gaz
- Robinet
- Fantana
- Nuc

Parcela (CF316380)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)	
X [m]	Y [m]		
96	522403.222	217507.203	10.289
10	522398.782	217516.485	1.577
71	522398.114	217517.913	7.694
76	522394.853	217524.882	13.058
18	522382.806	217519.844	12.330
112	522371.481	217514.969	3.609
36	522368.185	217513.500	15.037
38	522354.325	217507.668	35.471
48	522322.179	217492.673	6.651
115	522325.503	217486.912	13.003
53	522331.762	217475.515	1.007
54	522332.682	217475.924	40.916
63	522370.294	217492.031	36.271
98	522403.514	217506.593	0.676
S (CF316380) = 1600,84mp P = 197,589m			

PROIECTANT GENERAL: SC YOUR HOME IDEAS SRL Nr. RC. J2/308/2020 CUI 42370394 adresa: Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 7 sc. D, ap. 14 tel. 0753.839.303 e-mail: proiectari.yhi@gmail.com		BENEFICIAR: PREDĂ SERGIU	
PROIECTANT EDILITARE: SC PROBIECTIV DESIGN SRL Nr. RC. J2/102/2015 CUI 35105263 ARAD - ROMANIA tel. 0724.284.801 e-mail: probiectivdesign@gmail.com		PR. NR: 394/2025	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Arad, strada Pescăruș nr. 6
PROIECTANT URBANISTIC: SC ARCZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 35/2025	
Manager proiect:	Ozbek Sahin Catalin	SCARA: 1/500	Faza: PUD - preliminar
Sef proiect:	arh. Cuznetov Monica	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr.: 03A
Proiectat și desenat:	ing. Jescu Catalin		
		aug/2025	