



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL  
**MINUTA**  
ședinței extraordinare  
din data de 29.01.2009.  
Nr.ad.4.606/ 29.01.2009

La ședința *extraordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 29.01.2009, au fost prezenți 20 consilieri până la punctul 11 inclusiv. După votarea *punctului 11 a plecat domnul consilier Ovidiu Moșneag*, rămânând în sală doar **19 consilieri**.

Au absentat următorii consilieri: dl.Florin Manta, dl.Dacian Țolea și dl.Critian Moiescu. Președinte de ședință a fost domnul consilier Traian Vlaicu-Hergane. Au participat din partea *executivului*: dl.Bognar Levente(primar delegat, conform Dispoziției nr.264/23.01.2009 a Primarului Municipiului Arad), dna.Geanina Pistru-Popa, viceprimar, dna.Doina Paul, Secretarul Municipiului Arad, dna.Lilioara Stepănescu, șef Serviciul Administrație Publică Locală, dl.Petru Tamaș, director executiv al Direcției Economice, dl.Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Fiscale, dl.Ioan Ignat, director executiv adjunct al Direcției Tehnice, dl.Teodor Marian-șef Serviciul Investiții, dna.Claudia Macra, city manager al municipiului Arad, dna Szasz Mirela, arhitect șef al municipiului Arad, dna Marioara Horja, consilier juridic în cadrul Direcției Comunicare, dra.Etelca Nagy, director executiv al Serviciului Public “Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară”, dna Caludia Grozavu, șef Serviciul Buget, dna.Florica-Mioara Popa, șef Serviciul Administrare Patrimoniu, dl.Cosmin Stana, consilier juridic în cadrul Biroului Societăți Comerciale, dna Mihaela Balaș, consilier juridic al Biroului Resurse Umane, dra.Adriana Sobaru, consilier în cadrul aceluiași birou, dna.Ramona Pleș, consilier juridic al Serviciului Administrație Publică Locală, dna.Carmen Popa, consilier, dna.Marinela Bejan, referent, dl.Adrian Vârșendan, referent în cadrul aceluiași serviciu, dna Eliza Barbura, șef Serviciul Relații cu Publicul, dna Nora Groșean, dna Romana Bistrean, șef Serviciu Integrare și Dezvoltare Europeană, dna.Iuliana Băbușan, consilier în cadrul aceluiași serviciu, dl. Ciprian Burcă, dna Alina Mrejeru, consilier Serviciul Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad.

*Alți participanți:-presa:* Adriana Barbu-“Jurnal Arădean”, Simona Butaru Mazăre-“Arad Expres”, Diana Mariș Costea-Info TV, Csaba Papp-“Info TV”, Dana Mirea-“Observator arădean”, Irhazi Janos-“Nyugati Jellen”

*-reprezentanți ai agenților economici din subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad:* dl.Ioan Covaci-director al SC Gospodărie Comunală SA.

*Publicitatea ședinței* a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 23.01.2009 a Dispoziției nr.259/ 23.01.2009 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentațiilor mass-media acreditați, în data de 23 ianuarie 2009 a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv au primit rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 23.01.2009 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi. Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 23.01.2009, în format electronic (CD) și transmise prin poșta electronică.

În continuare, am consemnat următoarele:

**DI.Bognar L:**-Bună-ziuă doamnelor și domnilor. Începem ședința de astăzi. Mai întâi, deoarece domnul Manta lipsește astăzi, trebuie să alegem, pentru o zi, președintele de ședință. Vă rog să faceți propuneri!

**DI.Schill G:**-În propun pe domnul *Vlaicu Traian*.

**DI.Bognar L:**-Mulțumesc. Mai sunt alte propuneri? Dacă nu, supun la vot propunerea domnului Schill.

Cine este pentru?

19 pentru

1 abținere(dl. Vlaicu)-20 consilieri prezenți.

**DI.Bognar L:** - Avem pentru astăzi la ordinea de zi 23 de puncte, analizate în comisiile de specialitate ale Consiliului Local . Supun la vot următoarea

#### ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind repartizarea fondului de rulment al municipiului Arad-*inițiativa primarului*.
2. Proiect de hotărâre privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei-*inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Arad, str.Miron Costin nr.1A și încheierea unui nou contract de transmitere în folosință gratuită către Asociația Clubul Sportiv AMEFA Arad-*inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str.Frumoasă nr.10- *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad- *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 131/223 mp, aferente apartamentului nr.3, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu 95, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Precizia SCM-*inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp, aferente apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu 95, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Precizia SCM-*inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp, aferente apartamentului nr.43, situat în municipiul Arad, Bulevardul Dragalina nr.38, parter, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Precizia SCM-*inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 20/385 mp, aferente apartamentului B, situat în municipiul Arad, str. Banu-Mărăcine nr.22, blocul 1E, parter, către către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Precizia SCM-*inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, a terenului în suprafață totală de 1215 mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate- *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire hale de producție și depozitare centură Nord”, beneficiar SC Ondados SRL.-*inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuință colectivă D+P+1E+M, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC Oprea Grande Construzioni SRL”-*inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuință unifamilială

- P+1, str.Ialomiței nr.10, beneficiar Ceonța Constantin”- *inițiativa primarului.*
14. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia - *inițiativa primarului.*
  15. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri pe terenul situat în Arad, str.Abatorului nr.74-78, beneficiar SC Collins Company SRL”-*inițiativa primarului.*
  16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona “Construire Hypermarket în regim de înălțime P+1E, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.289 c, jud.Arad, beneficiar S.C. Dedeman S.R.L., proiect nr.119/2008, elaborat de SC PRO Arhitectura S.R.L, arh .R.U.R. Doriană Gabriela Balog - *inițiativa primarului.*
  17. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Zăbrani și a comunei Vladimirescu în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem integrat de gestionare a deșeurilor județului Arad”, aprobarea statutului și actului constitutiv modificate și mandatarea Primarului Municipiului Arad pentru semnarea hotărârii Adunării Generale a Acționarilor-*inițiativa primarului.*
  18. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Filarmonicii de Stat Arad-*inițiativa primarului.*
  19. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului.*
  20. Proiect de hotărâre privind participarea ca partener al proiectului orașului GYULA “STRĂNGERI DE MĂINI –aniversarea a 15 ani“ propus pentru finanțare în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013 în cadrul obiectivului “Cooperare teritorială europeană” - *inițiativa primarului.*
  21. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener al orașului GYULA la proiectul “Dezvoltare transfrontalieră a circulației rutiere”, respectiv la accesarea de fonduri ale Uniunii Europene prin programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013” *inițiativa primarului.*
  22. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Dezvoltare turistică Arad-Gyula”- *inițiativa primarului.*
  23. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Paradă Sportivă”- *inițiativa primarului.*

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

Ordinea de zi propusă de executiv a fost aprobată cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți

**DI.Bognar L:**-Mulțumesc. Transfer conducerea ședinței domnului președinte Traian Vlaicu.

**DI.Vlaicu T:**-Mulțumesc, domnule viceprimar. Mulțumesc, în primul rând, pentru încrederea colegilor. Începem cu primul punct

1

**Proiect de hotărâre privind repartizarea fondului de rulment al municipiului Arad**

**DI.Vlaicu:**-În comisii nu au fost probleme. Dacă sunt colegi care doresc să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre inițiat de executiv

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.19** a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți

2

**Proiect de hotărâre privind închirierea terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei**

**DI.Vlaicu:**-În comisii nu au fost probleme. Doriți să luați cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.20** a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

3

**Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Arad, str.Miron Costin nr.1A și încheierea unui nou contract de transmitere în folosință gratuită către Asociația Clubul Sportiv AMEFA Arad**

**DI.Vlaicu:**-Există în Comisia nr.2 un amendament și aș dori să întreb dacă susțineți acest amendament? Da. Îi dăm cuvântul domnului Cristea.

**DI.Cristea C:**-Amendamentul are un caracter general, și ca principiu, legat de situațiile în care dăm în folosință sau închiriem sau, mă rog, în general, când avem proiecte de hotărâri similare cu acesta, să avem o prevedere de siguranță, deci nu se referă punctual la acest proiect, dar este ca un principiu, prin care să obligăm ca în cazul unei subînchirieri sau ceva echivalent, să fim înștiințați, să aibe avizul nostru, al Consiliului Local.

**DI.VlaicuT:**-Deci, supun la vot acest amendament, eventual, îl și spun ca să se audă:”*se solicit în prealabil acordul expres la Consiliului Local pentru închirierea, darea în folosință gratuită sau pentru orice act juridic încheiat în favoarea unui terț sau referitor la terenurile care fac obiectul prezentului contract*”. Supun la vot acest amendament

Cine este pentru? Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**DI.VlaicuT:**-Da. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

*Amendamentul propus de domnul consilier Cristea și însușit de Comisia nr.2 a fost aprobat cu unanimitate de voturi*

**S-a adoptat Hotărârea nr.21** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

4

**Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frumoasă nr.10**

**DI.Vlaicu T:**-Nu au fost probleme în comisii. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre în varianta prezentată

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.22** a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

5

**Proiect de hotărâre privind repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință situate în municipiul Arad**

**DI.Vlaicu T:**-Nu au fost obiecții în comisie. Dacă doriți să luați cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.23** a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

6

**Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 131/223 mp, aferente apartamentului nr.3, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.95, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad**

**DI.Vlaicu T:**-În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.24** a Consiliului Local al Municipiului Arad în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

7

**Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/223 mp, aferente apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.95, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad**

**DI.Vlaicu T:**-În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.25** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

8

**Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp, aferente apartamentului nr.43, situat în municipiul Arad, Bulevardul Dragalina nr.38, parter, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad**

**DI.Vlaicu T:**-În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.26** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

9

**Proiect de hotărâre privind vânzarea unei cote indivize de teren de 20/385 mp, aferente apartamentului nr.B, situat în municipiul Arad, str.Banu-Mărăcine nr.22, blocul 1E, parter, către Societatea Cooperativă Meșteșugărească "Precizia SCM" Arad**

**DI.Vlaicu T:**-În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.27** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

10

**Proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, a terenului în suprafață totală de 1215mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate**

**DI.VlaicuT:**-În comisii nu au fost observații. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Da, domnule Cristea, poftiți!

**DI.Cristea C:**-Nu am avut în material și ași dori, totuși, să mi se prezinte, ca informare, un plan de situație, să știm despre ce teren este vorba! Știu, aproximativ, unde este, dar este o suprafață nu foarte mare și vreau să știu cum este delimitat, dacă se poate!

**DI.VlaicuT:**-Dau cuvântul doamnei Popa Flora, să ne prezinte situația.

**Dna.Popa F:**-Într-adevăr, nu a fost fiindcă exista un PUD aprobat. Îmi cer scuze! Amplasamentul este în spatele, spre latura estică a fostului campus, în colțul nordic al campusului. Deci, era un teren viran între campus și latura cealaltă de străzi.

**DI.Cristea C:**-Cunosc amplasamentul, dar cred că este important să știm este mai către strada cutare sau cutare, este mai central.

**Dna.Popa F:**-Nu, nu este central, este doar în partea nordică, în stânga, dacă stai cu spatele la campus. Nu știu străzile.

**DI.Bognar L:**-Doresc să intervin.

**DI.Vlaicu T:**- Îi dau cuvântul domnului Bognar.

**DI.Bognar L:** - Deci avem planul de situație la doamna secretar. Eu am o propunere-altădată să venim, avem proiector cumpărat, avem ecran, suntem dotați, ar trebui să venim la materialele acestea cu prezentarea în fața Consiliului, dacă sunt astfel de întrebări, să putem lămurii situația cu planșele pe care le avem.

**DI.VlaicuT:**-Dacă mai dorește și altcineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot acest proiect de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.28** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

**11**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire hale de producție și depozitare centură Nord”, beneficiar SC “Ondados” SRL**

**DI.VlaicuT:**- În comisii nu au fost probleme. Dacă există observații? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.29** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

**12**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuință colectivă D+P+1E+M, str.Hatmanul Arbore nr.47, beneficiar SC Oprea Grande Construzioni SRL”-inițiativa primarului.**

**(n.n. a ieșit din sală dl. Moșneag).**

**DI.VlaicuT:**- În Comisia nr.4 s-a propus un amendament. Întreb Comisia 4 dacă-și menține amendamentul? Da, domnule Biringer, poftiți!

**DI.Biringer B:**-Da. Deci, amendamentul se referă la propunerea de completare a studiului cu prevederea ca “în certificatul de urbanism care se va elibera, să se includă cerința proiectării spațiilor verzi cu respectarea criteriilor legale. S-a formulat și solicitarea de a se reglementa, dacă este cazul, după modelul altor orașe(ca paranteză, știu că, Consiliul Județean Timiș, am fost

informat, a făcut o astfel de reglementare) reguli locale în acest sens pentru stabilirea procentelor minime de spații verzi la construcțiile noi”.

**DI.Vlaicu T:**-Supun la vot acest amendament

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți(dl.Moșneag a ieșit din sală).

Amendamentul a fost aprobat cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți în sală

**DI.Vlaicu T:**-Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.30** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

### 13

**Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate “Construire locuință unifamilială P+1, str.Ialomitei nr.10, beneficiar Ceontea Constantin”- inițiativa primarului.**

**DI.VlaicuT:**În comisii nu au fost probleme. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.31** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi-20 consilieri prezenți.

### 14

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe familiale în regim de înălțime S+P+2E+M sau maxim 2-3 apartamente, amplasate în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Sas Aurelia - inițiativa primarului.**

**DI.Vlaicu T:**-Există un amendament în Comisia nr.2. Vă mențineți amendamentul, domnule Cristea?

**DI.Cristea C:**-Da. Vorbesc acum și în numele comisiei, că s-a adoptat prin vot, ne menținem amendamentul, cu atât mai mult cu cât este o recomandare a Comisiei Tehnice și cred că este oportun.

**DI.VlaicuT:**-Da. Supun la vot următorul **amendament** al Comisiei 2-“ În certificatul de urbanism se va înscrie obligatoriu condiția de asigurare a accesului la toate proprietățile prin străzi sau instituirea unor servituți de trecere”.

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

Amendamentul Comisiei nr.2 a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**DI.VlaicuT:**-Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.32** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în ansamblu, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

### 15

**Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri pe terenul situat în Arad, str.Abatorului nr.74-78, beneficiar SC Collins Company SRL”-inițiativa primarului.**

**DI.VlaicuT:**-Da. Îi dai cuvântul domnului Cristea, are un amendament.

**DI.Cristea C:-**Da. Am un amendament și aș dori să punctez un pic. Vreau să propun colegilor consilieri, să începem să punem ordine un pic în genul acesta de hotărâri, în care, într-un cvartal de case, în mijloc, cineva cumpără niște proprietăți, le îmbină și face un mare complex rezidențial, neținând cont că acel cvartal are un regim de înălțime, are un regim de înălțime de facto, de parter, sunt case de locuit de parter și are un regim de înălțime și de drept, stabilit prin regulamentul de urbanism aferent acelei zone. Încă o dată spun ce am spus în ședința trecută, este foarte bine să susținem dezvoltatorii și investitorii care doresc să investească în Arad, însă, în același timp, trebuie să-i reprezentăm și pe cei care se învecinează și sunt afectați de aceste investiții. Avem acolo și îmi pare rău că nu avem la ora aceasta, nu am nici în documentație, dar nu avem nici un ecran pe care să vedem complexul respectiv, avem o situație în care o casă de locuit se învecinează, la 10 metri, de un element al acestui complex P+9. La ora aceasta vreau să-i avertizez pe colegi, să-i avertizez, să-i informez, că regulamentul de urbanism prevede cred că parter sau P+1 în zona respectivă, iar blocurile care se propun spre construcție sunt P+9. Deci, la ora aceasta încalcăm regulamentul de urbanism. Sigur, fiind un plan urbanistic zonal, avem dreptul să reglementăm, nu am depășit încă timpul de 3 minute, dar vă rog să, fac un apel la toți colegii, indiferent de forța politică din care fac parte, să începem să revenim la normalitate în municipiul Arad. Au trecut 20 de ani de la revoluție, a fost o necesitate de locuințe foarte mare, haideți să începem să revenim la normalitate. Am propus o soluție de compromis. Nu am zis nu. Am propus ca frontul stradal, spre fostul canal Mureșel, să-și păstreze regimul de înălțime, cel stipulat în planul urbanistic, iar pe restul aliniamentelor, care afectează vădit casele de lângă, să se reducă la maxim P+4. Dar asta am făcut-o așa, ca să nu orpim investiția aceasta, dar, în mod normal, nu ar trebui nici P+4E să se aprobe într-un cvartal în care, foarte clar, regula este P+1E sau parter, nu mai știu exact!

**DI.Vlaicu T:-**În acest sens, dau cuvântul doamnei arhitect-șef Mirela Szasz pentru a-i răspunde domnului consilier.

**Dna.Szasz M:-**Terenul în cauză are o suprafață de 9627 mp. Vom solicita, în eliberarea certificatului de urbanism, să se respecte toate distanțele legale față de vecinătăți, față de amplasamentele situate pe laturile opuse stradale. Vreau să precizez că această parcelă se află la o intersecție de mai multe străzi, este între strada Abatorului, strada Pădurii, canalul Mureșel și strada Târgului. În apropiere se află o zonă de locuințe, blocuri P+4E, iar pe partea opusă străzii Abatorului este incinta Fabricii de Confecții, unde, cu ceva timp în urmă s-a emis un certificat de urbanism pentru reconversia acestei zone industriale tot într-o zonă de locuințe. Deci, în curând, vor urma dezbaterile dumneavoastră pentru o documentație de urbanism tot pentru o zonă de locuit.

**DI.Vlaicu T:-**Da. Dau cuvântul din nou domnului Cristea.

**DI.Cristea C:-**Sigur, dacă zona industrială se va reconverti într-o zonă de locuințe, ea va fi dominată de legile care le vom stabili noi, prin planul urbanistic pe care îl vom aproba cândva și ea va putea cândva să aibă un regim de înălțime stabilit de noi, mă rog, stabilit de legislație și de Consiliul Local. Dar, haideți un pic să revenim la situația actuală. Noi nu discutăm acum de un cvartal eliberat de orice proprietate, în care nu avem construcții, avem construcții-parter. Blocul, latura sudică, cred că, ajunge la 10 metri de o casă cu parter. Deci, avem un P+9, la 10 metri de o casă cu parter, de grădina omului. Deci, nu este normal. Sigur, s-au respectat distanțele cu privire la înălțimea vis a vis de partea cealaltă a drumului, dar aici nu suntem în situația, deci nu mă leg de partea opusă a străzii, noi suntem pe aceeași parte a străzii, aici avem probleme!

**DI.Vlaicu T:-**Da. Îi dau cuvântul domnului viceprimar.

**DI.Bognar L:-**Deci, noi avem un acord, la ora actuală, din partea vecinilor?

**Dna.Szasz M:-**La această fază, nu. Dar la faza următoare, se va solicita. Doar faza de certificat de urbanism.

**DI.Vlaicu T:-**Deci, domnule Crisitea, vă mențineți amendamentul?



**DI.Cristea C:-**Da. Îmi mențin amendamentul din comisie, reiterez – “pe latura dinspre Mureșel se poate accepta regimul de înălțime, pentru că nu deranjează pe nimeni, propus prin cererea de certificat de urbanism, iar pe laturile unde avem case să se revină la regimul de înălțime specific zonei adiacente, respectiv P+4E”.

**DI.Vlaicu T:-**Dau cuvântul domnului consilier Șerb.

**DI.Șerb C:-**Da. Tot în comisie am discutat și cei mai mulți dintre noi am fost de acord că blocul respectiv, cu 9 etaje nu reprezintă nici o problemă acolo, pentru că el se învecinează cu grădina locuinței respective. Într-un singur punct există probleme, deci, el se învecinează cu grădina, nu cu casa de locuit. Deci, noi putem merge în continuare pe proiectul acesta apșa cum este el.

**DI.Vlaicu T:-**Mai dorește cineva să ia cuvântul? Da. Domnul Tabuia.

**DI.Tabuia Ș:-**La ordinea de zi a celor mai multe dintre ședințele noastre se regăsesc probleme de oportunități de proiecte de imobile în Arad sau de autorizație de construcție sau de alte documente. În comisii, la discuții, se ridică de fiecare dată probleme legate de înălțime. Poate că ar trebui să stabilim o dată, cu mai multă exactitate și rigoare ce regim de înălțime poate fi acceptat în Arad, unde pot fi construite în Arad locuințe, clădiri cu înălțimi, să zicem, între 50 -100 de metri, dacă se pot construi sau nu, care este maximum de înălțime admisă în Arad și în cartiere, să știm care este regimul de înălțime în unul sau altul dintre cartiere, care este regimul de înălțime în centru, pentru a nu mai fi obligați ca la fiecare ședință să reluăm mereu aceleași și aceleași probleme să le repetăm la infinit fără să avem niște reguli foarte exacte, după care să luăm decizii.

**DI.Vlaicu T:-**Dau cuvântul domnului viceprimar pentru a răspunde.

**DI.Bognar L:-**Da. Intervin tot cu aceeași rugămintă sau solicitare, mai bine zis, ca și în ședința cealaltă-să avem totdeauna un plan de încadrare în zonă. Deci, să vedem altfel. Deci, noi am mai discutat, este vorba de machete, sunt tehnici tridimensionale. Deci, când luăm o decizie să vedem, într-adevăr, ceea ce aprobăm cum se încadrează în caracterul zonei, în specificul cartierului. Bineînțeles că nu vrem să stopăm modernizarea municipiului, dar trebuie să menținem un echilibru cu ceea ce există, valorile pe care le avem, chiar de multe ori, de patrimoniu, aici nu este chiar o zonă de patrimoniu, dar să existe un echilibru firesc sau, cum am spus și data trecută, estetic, putem discuta foarte mult. Trebuie să apară și acel component. Înainte se făcea câte o machetă, acum avem posibilitatea să simulăm electronic, în tridimensional și să proiectăm și putem decide mult mai responsabil. Mulțumesc.

**DI.Vlaicu T:-**Dacă mai este cineva? Domnule Schill, poftiți!

**DI.Schill G:-**Da. Asupra acestui proiect am mai avut, de fapt, discuții și a mai fost prezentat. Consider că este oportun să aprobăm această construcție, ținând cont de faptul că cei care construiesc acest bloc au luat și un angajament de a acoperi canalul “Mureșel”. Este un lucru mult mai important să putem să acoperim și să decopertăm canalul “Mureșel” decât, poate, puțin deranjat fiind de către vecini. Se știe că vrem de atâția zeci de ani de zile să rezolvăm această problemă și acolo această clădire care vine spre canalul “Mureșel” și are propriu-zis construcția în partea aceea, eu consider că este mult mai important să dăm aprobare construcției respective, că este în folosul orașului și a tuturor cetățenilor din zona respectivă. Eu doar atât am vrut să completez, să vedem că este un interes mult mai amplu și mai mare față de ceea ce este inoportun ca să aprobăm față de ceilalți vecini.

**DI.Vlaicu T:-**Da. Cine mai dorește să ia cuvântul? Da, domnule Cristea, poftiți!

**DI.Cristea C:-**Da. O ultimă observație-îmi retrag amendamentul și reformulez un alt amendament-doresc ca regimul de înălțime să fie păstrat la nivelul regulamentului existent în planul urbanistic, nu știu, P+1, P+ cât o fi. Vreau încă o dată să vă reamintesc, mergeți la 100 de km, la Szeged, mergeți în toate orașele care sunt intrate în Europa și în lumea civilizată, mergeți în Szeged, pentru că Szeged-ul este un oraș foarte apropiat de Arad, ca și stil, ca și stil arhitectonic, ca și tot ce doriți și mergeți, vă rog, plecați din centru și luați-o prin cartierele mai mici și o să vedeți cartiere foarte cochete cu P+1E, P+2E, foarte compact gândite, o să vedeți cartiere de case

în care nu sunt blocuri și în care totul este la o scară normală, rezonabilă . Dacă doriți să continuăm genul acesta de dezvoltare, pe care-l tot facem în Arad de 20 de ani, care are și părți bune și părți pe care le vedem, foarte bine! Dacă așa trebuie, mergem înainte! Însă, totuși, vreau să vă spun că suntem chemați aici să reprezentăm interesele nu numai ale investitorilor, ci și ale cetățenilor, care nu sunt investitori și care “beneficiază” de aceste investiții. Sunt adeptul conceptului de dezvoltare responsabilă. Dacă doriți numai dezvoltare, mergem numai pe dezvoltare, dacă doriți dezvoltare responsabilă, eu zic că veți înțelege de ce insist pe aceste puncte. Mulțumesc.

**DI.VlaicuT:**-Da. Supun la vot amendamentul domnului consilier Cristea

Cine este pentru?

4 pentru(dl.Cristea, dl.Popa, dra.Hotăran, dl.Dekany)

10 voturi împotriva

5 abțineri(dl.Bognar, dl.Căprar, dl.Ozarchevici, dl.Penzes, dl.Vlaicu)-19 consilieri prezenți.

**Amendamentul propus de domnul Cristea s-a respins.** S-au înregistrat următoarele voturi: 4 pentru(dl.Cristea, dl.Popa, dra.Hotăran, dl.Dekany)10 voturi împotriva, 5 abțineri(dl.Bognar, dl.Căprar, dl.Ozarchevici, dl.Penzes, dl.Vlaicu)-19 consilieri prezenți.

**DI.VlaicuT:**-Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat de executiv

Cine este pentru?

13 pentru

5 abțineri(dl.Popa, dl.Penzes, dl.Bognar, dl.Dekany, dra.Hotăran)

1 vot împotriva(dl.Cristea)-19 consilieri prezenți(dl.Moșneag este tot afară).

**S-a adoptat Hotărârea nr.33** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată de executiv, cu 13 voturi “pentru”, 5 “abțineri”(dl.Popa, dl.Penzes, dl.Bognar, dl.Dekany, dra.Hotăran) și 1 vot împotriva (dl.Cristea)-19 consilieri prezenți(dl.Moșneag este tot afară).

**DI.VlaicuT:**-Da. Deci, proiectul a trecut! Trecem mai departe la punctul 16.

#### 16

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona  
“Construire Hypermarket în regim de înălțime P+1E, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu  
nr.289 c, jud.Arad, beneficiar S.C. Dedeman S.R.L., proiect nr.119/2008,  
elaborat de SC PRO Arhitectura S.R.L, arh .R.U.R. Doriana Gabriela Balog - inițiativa  
primarului.**

**DI.VlaicuT:**-În comisii nu au fost probleme. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.34** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

#### 17

**Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Zăbrani și a comunei Vladimirescu  
în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem integrat de gestionare a  
deșeurilor județului Arad”, aprobarea statutului și actului constitutiv modificate și  
mandatarea Primarului Municipiului Arad  
pentru semnarea hotărârii Adunării Generale a Acționarilor-inițiativa primarului**

**DI.VlaicuT:**-În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.35** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

**18****Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Filarmonicii de Stat Arad-  
inițiativa primarului.**

**DI.Vlaicu T:** În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.36** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

**19****Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate  
al Primarului Municipiului Arad - inițiativa primarului.**

**DI.Vlaicu T:** În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

18 pentru

1 abținere(dl.Popa)-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.37** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu 18 voturi "pentru" și 1 "abținere"(dl.Popa)-19 consilieri prezenți.

**20****Proiect de hotărâre privind participarea ca partener al proiectului orașului GYULA  
"STRÂNGERI DE MÂINI –aniversarea a 15 ani" propus pentru finanțare în cadrul  
Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013 în cadrul  
obiectivului "Cooperare teritorială europeană"-inițiativa primarului**

**DI.Vlaicu T:** În comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Da, domnul viceprimar Bognar.

**DI.Bognar L:** Deci, având în vedere că avem 4 puncte pe ordinea de zi, care se referă la acele proiecte de colaborare pe care le-am discutat cu ocazia "Strângeri de Mâini", pe care am avut-o la Gyula, respectiv la Arad, că vom depune proiecte ca să atragem fonduri prin aceste proiecte, la acțiunile noastre pe care le avem în colaborare cu orașul înfrățit Gyula. Deci, este o ocazie, nu este sigur că vom câștiga, dar este important să facem aceste demersuri să atragem fonduri din fondurile care sunt direcționate pe domeniul de colaborare transfrontalieră. Mulțumesc.

**DI.Vlaicu T:** Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.38** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

**21****Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener al  
orașului GYULA la proiectul "Dezvoltare transfrontalieră a circulației rutiere", respectiv la  
accesarea de fonduri ale Uniunii Europene prin programul de Cooperare Transfrontalieră  
Ungaria-România 2007-2013" inițiativa primarului.**

**DI.Vlaicu T:** La fel, în comisii nu au fost probleme. Sunt observații? Dacă nu sunt, supun votului dumneavaastră proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.38** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

**S-a adoptat Hotărârea nr.39** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

**22**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Dezvoltare turistică Arad-Gyula”- inițiativa primarului.**

**DI.Vlaicu T:**-În comisii, la fel, nu au fost probleme. Supun votului proiectul de hotărâre  
Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.40** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți.

**23**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Local al Municipiului Arad prin „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” la proiectul transfrontalier Ungaria-România, „Paradă Sportivă”- inițiativa primarului**

**DI.Vlaicu T:**- În comisii, la fel, nu au fost probleme. Supun votului proiectul de hotărâre  
Cine este pentru?

Unanimitate-19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.41** a Consiliului Local al Municipiului Arad, în varianta prezentată, cu unanimitate de voturi-19 consilieri prezenți

**DI.Vlaicu T:**-Fiind ședință extraordinară, nu sunt interpelări. Am epuizat ordinea de zi. Declar închisă ședința de consiliu.

n.n.ședința s-a încheiat la ora 15.45.

*Pentru conformitate,*

Primăria Municipiului Arad  
S E C R E T A R  
Serviciul Administrație Publică Locală

SECRETAR  
Doina Paul

ȘEF SERVICIU  
Lilioara Stepănescu

CONSEMNAȚ ȘI REDACTAT  
Carmen Popa

