

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,  
Insula Mures - înscris în CF nr. 311954 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69396/07.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69398/M4/07.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021, precum și procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 69396/07.09.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș înscris în CF nr. 311954 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021,

- procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021,

- Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 69398/07.09.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69396/07.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș înscris în CF nr. 311954 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021,
- procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 65166/25.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea publică a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 172/2006 pentru suprafața de 448 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 448 mp la 452 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificat o casă de vacanță/cabană cu regim de înălțime P+M suprafața construită de 37 mp, iar suprafața desfășurată de 74 mp.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

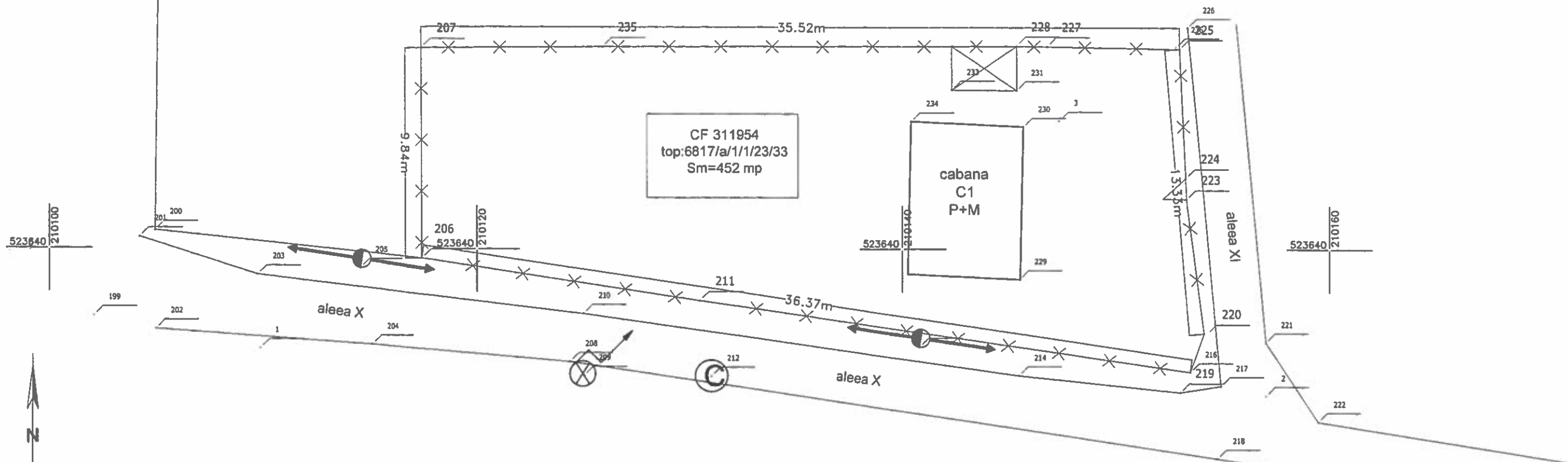
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Anexa 1.35 la regulament

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	452	loc. Arad, Jud Arad

Carte Funciara nr.	311 954	UAT	Arad
--------------------	---------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	452	Imprejmuat cu gard plasa
Total		452	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	DESTINATIA	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CL	37	cabana P+M anul constructiei: Sdesf =37 mp Sconstr sol =74 mp
Total		37	

Suprafata totala masurata = 452 mp  
Suprafata din act = 448 mp

EXECUTANT .....PFA POPA CRISTIAN.....  
(nume, prenume)

P.F.A. POPA CRISTIAN  
ing. dipl. geodez

Inspector :

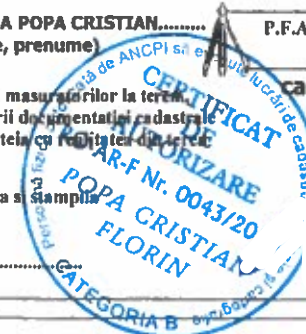
Confirm executarea masurarilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu planurile din act

categoria B si C

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date intrgrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data .....



Semnatura si parafa  
Data.....  
stampila BCPI