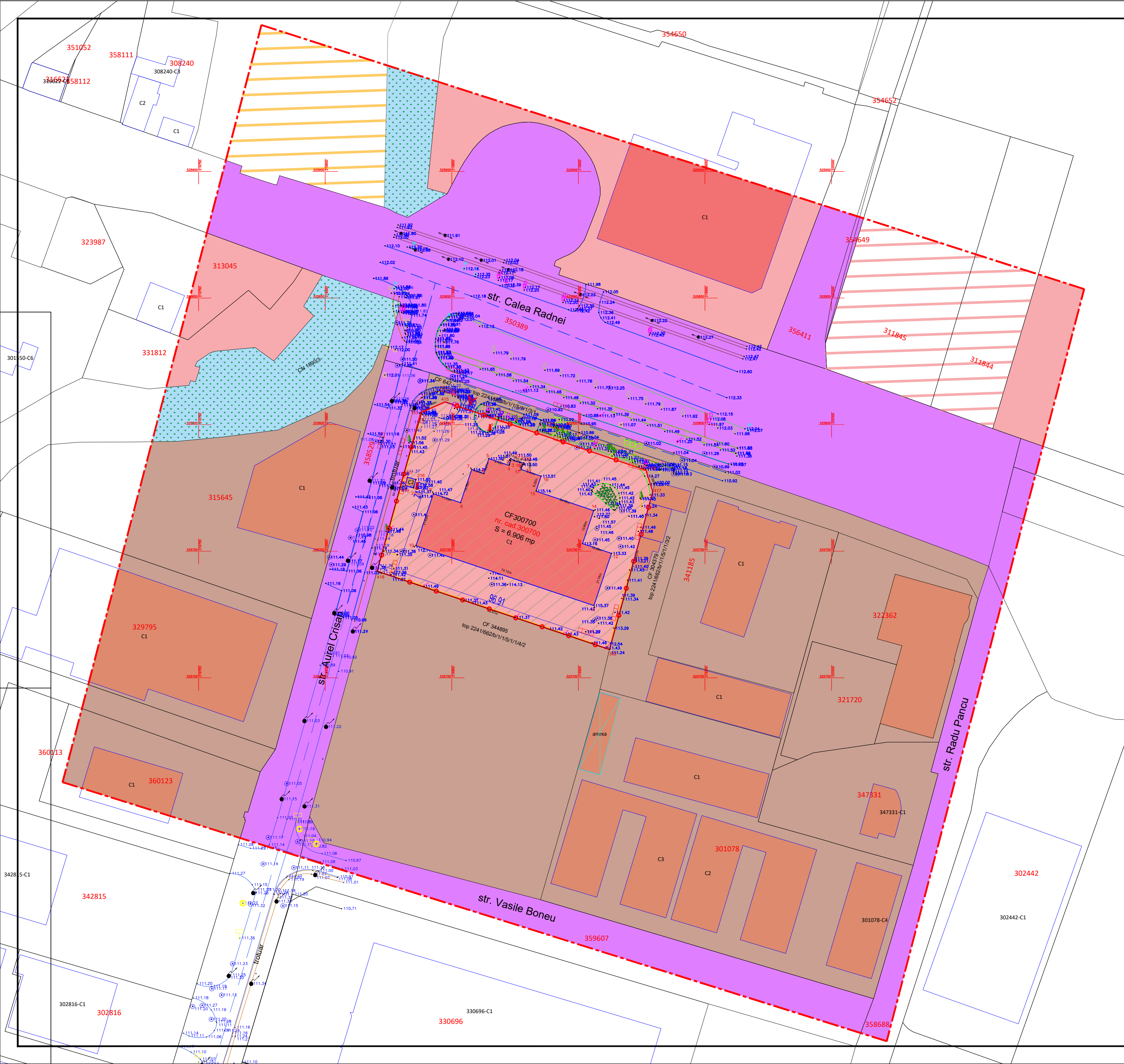


STUDIU DE OPORTUNITATE
EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE
ATELIER VOPSITORIE

jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288

1 SITUATIA EXISTENTA

Parcela (300700)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
153	525804.756	219837.760	10.491
415	525808.954	219847.375	83.845
416	525781.959	219926.755	8.884
417	525773.466	219929.362	64.569
302	525711.198	219912.280	96.865
418	525742.108	219820.479	64.988
S(300700)=6906.44mp			P=329.642m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.906 mp, conform C.F. nr. 300700 Arad
Teren proprietate QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 105.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ACCES EXISTENT

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT:
Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA SERVICII / COMERT
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPUSE PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUSE PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII COMPLEMENTARE CONFORM PUD APROBAT CU HCM Arad nr. 88/16.04.2002
- ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE CONFORM PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CANAL CN 1890/3

Proiectant general:



TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: daniel.ursach@gmail.com

BENEFICIAR: **QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD**

DENUMIRE PROIECT: **PUZ si RLU "EXTINDERE CLADIRE pentru CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE"**

Pr. nr.:

399/2025

Sef proiect arh. Gheorghe SECULICI

Proiectat arh. Andreea TUTU

Desenat arh. Andreea TUTU

Scara:

1:1000

Sept.2025

OBIECT:

DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA

S.O.

Nr.plansa
01A