



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

**DIRECȚIA COMUNICARE
COMPARTIMENTUL ASISTENȚĂ JURIDICĂ**



Nr. 10414/ 07.02.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **07 02 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț și producție nepoluantă", Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 334320-Arad, 334299-Arad, proprietar/dezvoltator: Imobiliare Italiana S.A., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.- inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 334320 – Arad, 334299 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului șef și cu următoarele date generale:

Proprietari/dezvoltatori: IMOBILIARE ITALIANA S.A.; Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 563/2023; parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 334320 – Arad, 334299 – Arad, terenul identificat prin C.F. nr. 334320 – Arad este proprietatea privată a IMOBILIARE ITALIANA S.A., terenul identificat prin C.F. nr. 334299 – Arad este proprietatea privată a Municipiului Arad, IMOBILIARE ITALIANA S.A. este concesionarul terenului pe o durată de 25 de ani, conform contract nr. 2 din 12.12.2023, încheiat între Municipiul Arad și IMOBILIARE ITALIANA S.A., măsurând o suprafață totală de 32.418,00 mp. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Referatul de aprobare al Primarului, Raportul Informării și Consultării Publicului, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, corespondență diversă, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#) la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **19 02 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatarepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: “ Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: ”Zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț și producție nepoluantă”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 334320-Arad, 334299-Arad, proprietar/dezvoltator: Imobiliare Italiana S.A., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.- inițiativa primarului”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **19 02 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704
E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier juridic Compartimentul asistență juridică- Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304
E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

Consilier juridic
Antonina Bulboacă