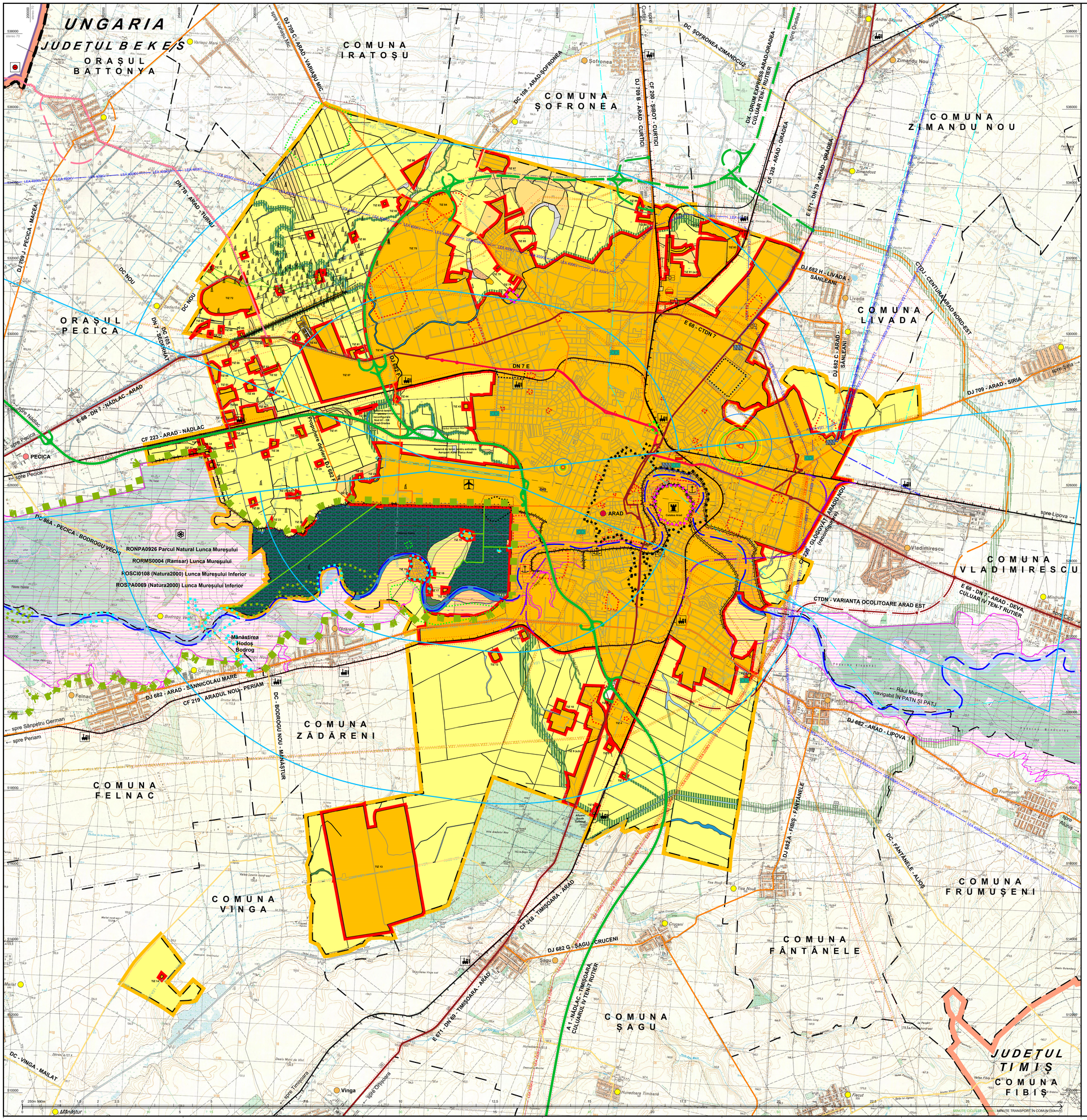

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.1.5 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ZONE DE PROTECȚIE LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului național
- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului municipal Arad
- Limita teritoriului orășenesc Pecica
- Limita teritoriilor comunale învecinate
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita cvartale în intravilan

Folosința și destinația terenurilor

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Păduri
- Perdele verzi de protecție în extravilan propuse
- Perdele verzi de protecție în extravilan posibile pe alte UAT-uri, în coerență cu UAT Arad
- Ape curgătoare
- Canale de desecare, aflate în administrarea A.N.I.F.
- Neproductive

Elemente funcționale

- Municipiu reședință de județ
- Oraș
- Reședință de comună
- Sat
- Zone naturale protejate
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, situri arheologice, etc.
- Gară
- Aeroport, existent
- Port de agrement, platformă acostare, existente
- Port de marfă, propus
- Port de agrement, propus
- Vamă existentă

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Arad-Timișoara traseu existent
- Drum express DX Arad-Oradea traseu propus (avizat de CNAIR)
- Drum național european DN/E trasee existente
- Drum național principal DN traseee existente
- Drum național secundar DN traseee existente
- Drum național european DN/E traseu propus (reconfigurare)
- Drumuri județene traseee existente
- Variante ocolitoare ca drum județean traseee propuse
- Drumuri comunale traseee existente
- Drumuri comunale traseee propuse
- Drumuri de interes turistic traseee existente

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate propuse

Căi navale

- Căi navigabile - râul Mureș propuse (PATN, PATJ Arad)

Căi aeriene

- Pistă de aterizare aeroport Arad (2000x45) existentă
- Prelungire pistă de aterizare aeroport Arad pentru facilitățiî cargo (1500x45) propusă

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 400KV existente
- Linie electrică aeriană (LEA) 220KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existente
- Stație de transformare 400/220/110/20 KV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune (Transgaz) existentă
- Stație reglare măsurare a presiunii gazelor (Transgaz) existentă
- Rețele de transport hidrocarburi OMV Petrom existente
- Sonde extracție hidrocarburi existente
- Centrală termică existentă
- Centrală termică dezafectată existentă
- Surse de apă subterană (foraje hidrogeologice de medie adâncime) existente
- Stație de tratare apă existentă
- Stația de epurare menajeră municipală existentă

Alte reglementări urbanistice

Zone naturale protejate

- Parcul Natural Lunca Mureșului (PN, RAMSAR, RO SPA și RO SCI)
- Zone de protecție intergală existente
- Zone de dezvoltare durabilă a activităților umane existente

Zone construite protejate și de protecție

- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria A) existente
- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria B) existente
- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria B) propuse
- Situri arheologice protejate în LMI (categoria B) existente
- Situri arheologice în vederea includerii în LMI (categoria B) propuse
- Alte situri arheologice reperate propuse spre protejare locală
- Zone de protecție monumente istorice existente sau propuse în LMI propuse
- Zone de protecție obiective cu valoare de patrimoniu locală propuse

Zone protejate speciale și de protecție

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare existente
- Zone de protecție hidrogeologică existente
- Zone de protecție față de construcții, instalații și culoare tehnice existente

Zone cu servituți aeronautice civile

- Zone de referință față de Aeroportul Arad existente

Zone cu riscuri

- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depășire 1%) existente
- Zona I Seveso mortalitate ridicată
- Zona II Seveso prag de mortalitate
- Zona III Seveso vătămări reversibile
- Zona IV Seveso vătămări reversibile

Alte elemente

- Diguri de protecție împotriva inundațiilor
- Diguri de protecție împotriva inundațiilor, propuse

SERVITUȚI AERONAUTICE ȘI MIJLOACE CNS ȘI METEO ÎN MUNICIPIUL ARAD

NOTĂ: condițiile și restricțiile zonelor de servitută și a zonelor de servitut specifice și particulare sunt definite în conformitate RACR - ZSAC ed. 1/2015

ZONA I:
- suprafețe inaccesibile tehnicii de fecioare sapă și pistol, în pretegarea secuiș;
- se interzice orice construcție și plantare de arbori și arbuști pe:
- amplasă fâșii de protejarea secuiș pistol;
- amplasă fâșii de protejarea secuiș pistol;
- se interzice orice construcție și plantare de arbori și arbuști pe:
- existența instalațiilor și/sau/și de la suprafețe/ bazici pistol, pe direcția secuiș pistol: 0,5/20 m pânălă la 15.000 m. În funcție de categoria operațiunilor de aprovizare la aterizare;
- pentru: hidrile în aeroport 0,5/20 m; 15.000 m - pentru 1,5/20 m la distanțe de 15.000 m; pentru 1,5/20 m la marginea benzii pistei, spre exterior;
- pentru: hidrile în aeroport 0,5/20 m; 15.000 m - pentru 1,5/20 m la distanțe de 15.000 m;
Sunt necesare avizelorre și obținerea avizului AACR pentru toate construcțiile din Zona I cu: înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

ZONA II
- suprafețe conexe, din care se excludeți Zona I;
- se interzice orice construcție și plantare de arbori și arbuști pistol, în orice direcție:
- 6.500 m - exclusiv Zona I (distanța benzii pistei: 150 m dângă circuș fâșii de aer pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m fâșii de sofe aeroportului: 107,8 m (pentru 1.100 m de marginea benzii pistei, spre exterior)
Este necesară avizelorre și obținerea avizului AACR pentru toate construcțiile din Zona II cu: înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

ZONA III
- suprafețe orizontală care trecuș de la exterioritatea Zonei I: și din care se excludș Zona I;
- exterioritatea/și orizontală de la marginea benzii pistei, în orice direcție: 6.500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +80,0 m fâșii de sofe aeroportului (107,8 m);
Este necesară avizelorre și obținerea avizului AACR pentru toate construcțiile din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

ZONA IV
- suprafețe conică: trecșând de la exterioritatea Zonei II și din care se excludș sectorul Zonei I: de la 6.500 m la 15.000 m - după caz;
- exterioritatea/și conică de la marginea benzii pistei, în orice direcție:
- o înălțimea/și orizontală cu 0,5/100 egale sau mai mari de 45,0 m fâșii de sofe aeroportului (107,8 m);
Este necesară avizelorre și obținerea avizului AACR pentru toate construcțiile din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

În interiorul aeroportului navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție ale/și/ale aeroportului CNS și meteorologice nu sunt și amplasate, construite și/sau instalate/și/sau fel de obiective nu fără avizul AACR.

		Latitudine	Longitudine	X (nord)	Y (Est)	Cota la sol
		gg:mm:ss.ss	gg:mm:ss.ss	metri	metri	metri
Date aerodrom	ARP	463035.00	215143.00	526485.75	231609.02	107.5
	THR 09	463038.57	215456.86	526571.67	230623.92	105.2
	RWY end 09	463033.14	215121.34	526318.56	231426.55	107.0
	THR 27	463033.14	215121.34	526318.56	231426.55	107.0
	RWY end 27	463038.57	215456.86	526571.67	230623.92	105.2
Mijloace CNS	DVOR/ DME	463102.70	230837.00	527705.68	202513.46	102.0
	DC 27	463039.40	215443.80	526630.52	230385.25	106.0
	GP 27	463039.06	215506.80	526483.52	231321.18	107.0
	DME 27	463038.20	215506.70	526489.79	231230.13	107.0
	NDB (LO)	463102.40	230841.60	527091.64	202637.58	102.0
	Antenă radio COM VHF	463018.62	231834.92	525857.47	212696.58	107.0
Mijloace Meteo	Cadometru	463029.57	231847.58	526182.46	212983.81	107.1
	Vizibilometru (10/12°	463038.12	215504.46	526489.61	212072.06	106.9
	Vizibilometru (15)1	463039.13	215143.78	526053.14	231630.80	106.1
	Vânt Theno	463053.66	215503.42	526081.65	230795.73	105.7
	Vânt Valsala	463038.68	215503.83	526507.60	213059.36	106.9

N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

Proiectant general: SC ICEBERG SRL Timișoara	Proiect nr: UAG 203/20	Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Denumirea proiectului: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD			Denumirea planșei: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ZONE DE PROTECȚIE LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV
Șef proiect:	Hanchevg J.C.	Data: mai 2020 - iunie 2021	Scara: 1:25 000
Proiectat:	Hanchevg J.C.		Nr. Desen: 203 - PUG - 1.5 - U
Desenat:	Horak F.P.		

viza spre neschimbare Consiliul Județean Arad

viza spre neschimbare Consiliul Local Arad