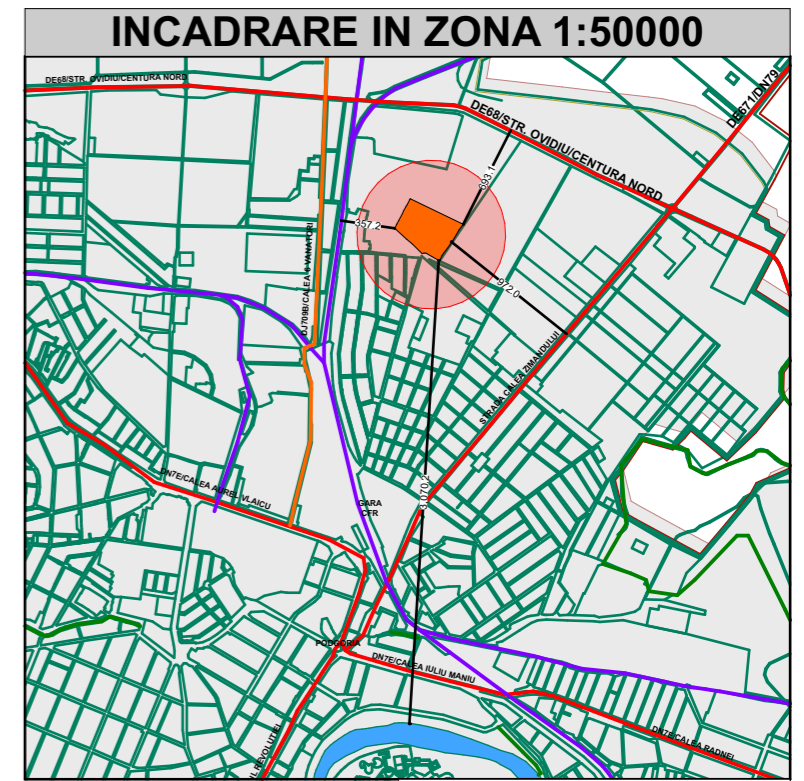


HCL 395/2022 PUZ "ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE" - ELABORATOR ARH. NAGY VIZITIU-ALEXANDRU

HCL 559/2023 PUZ "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE" - ELABORATOR ARH. MIRCEA SOIMA

HCL 305/2021 - PUZ "ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" - ELABORAT ARH. DORIANA BALOGH



- LEGENDA**
- Incinta reglementata
  - Limita teritoriului administrativ a municipiului Arad
  - Autostrada A1
  - Drumuri nationale
  - Drumuri judetene
  - Cai ferate
  - Ape
  - Canale

**CIRCULATII:**  
**Accesul principal** in incinta reglementata se va face din Str. Randunicii prin amenajarea unei giratii, pentru a rezolva o intersectie de 6 strazi (5 existente/propuse + 1 accesul propus)  
 Conform HCLMA nr 395/2022 si 559/2023, este reglementat terenul necesar extinderii str. Randunicii de-a lungul drumului de pamant identificat prin CF 340209 ARAD - MUNICIPIUL ARAD, extravilan, categorie de folosinta drum, (invecinat pe laturile Sud si Sud - Est cu incinta), de unde se propune realizarea a doua accese secundare.  
 De asemenea, se tine cont de viitoarea modernizare cu un profil stradal de 12 m a drumurilor de exploatare identificate prin CF 340136 amplasat la Sud-Vest de incinta si CF 340239 alipit pe latura Nord-Vest cu incinta, si se propun 2 accese secundare catre acestea.

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
 CUI. 36441261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

<b>SEF PROIECT:</b>	Arh. Mircea Soima	<b>SCARA</b>  2023
<b>PROIECTAT:</b>	Arh. Mircea Soima	
<b>DESENAT:</b>	Arh. Mircea Soima	

<b>BENEFICIAR:</b> S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.	Proiect nr: 239 / 2024
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza: P.U.Z. +R.L.U.
Intravilan CF 340126, 340147, 340123, 340128 - Arad , Jud. Arad	Format: 420/297
<b>STUDIU DE CVARTAL</b>	
A-03	