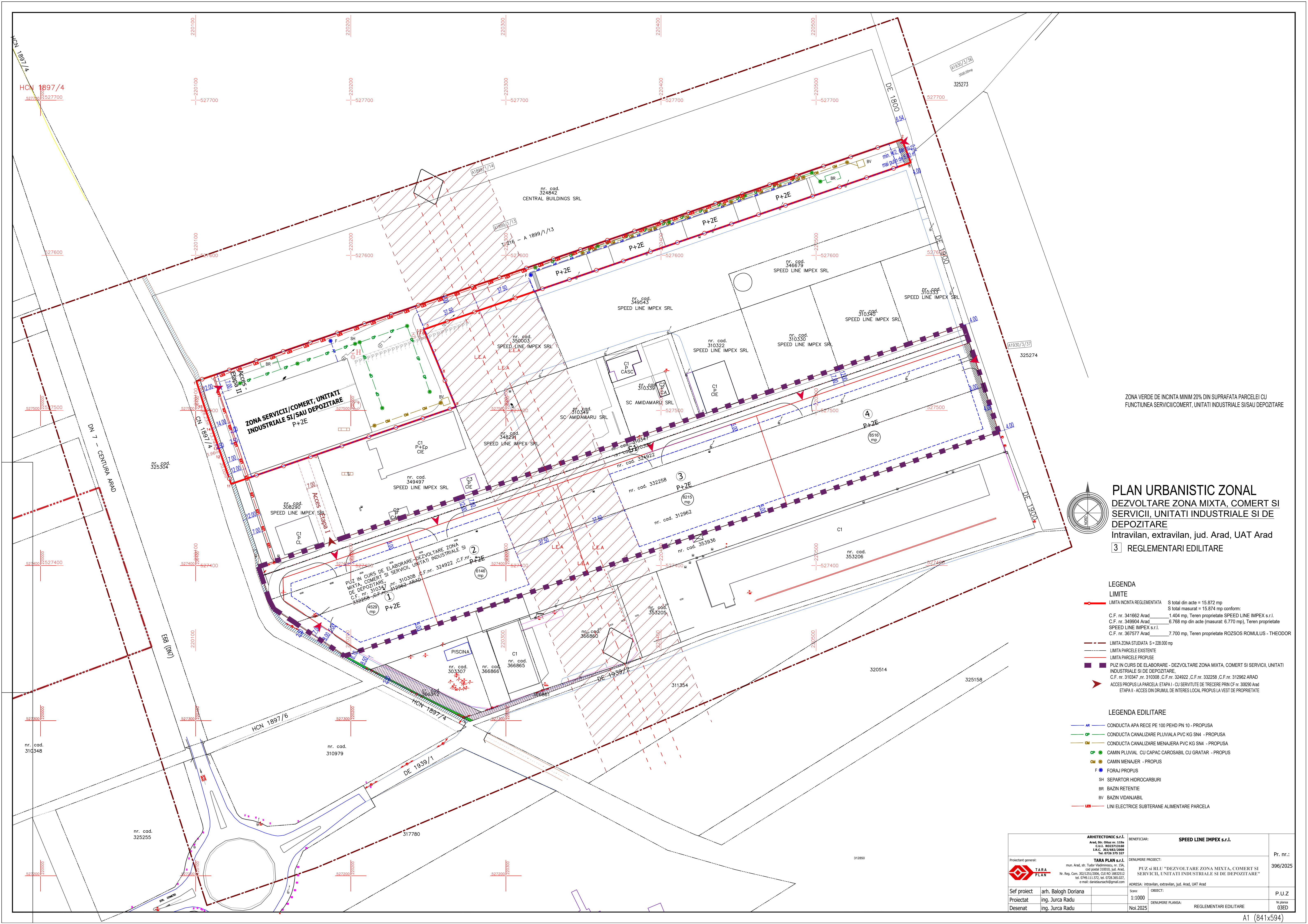
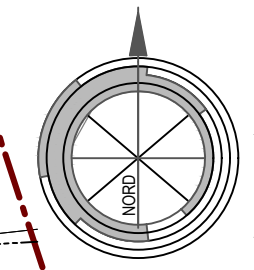




ZONA VERDE DE INCINTA MINIM 20% DIN SUPRAFATA PARCELEI CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, UNITATI INDUSTRIALE SI/SAU DEPOZITARE



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

3 REGLEMENTARI EDILITARE

- #### LEGENDA
- ##### LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
 - C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
 - C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
 - C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOS ROMULUS - THEODOR
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F. nr. 324922, C.F. nr. 332258, C.F. nr. 312962 ARAD
 - ACCES PROPUZ LA PARCELA: ETAPA I - CU SERVICIUL DE TRECERE PRIN CF nr. 308290 Arad
ETAPA II - ACCES DIN DRUMUL DE INTERES LOCAL PROPUS LA VEST DE PROPRIETATE

- ##### LEGENDA EDILITARE
- AR CONDUCTA APA RECE PE 100 PEHD PN 10 - PROPUZA
 - CP CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PVC KG SN4 - PROPUZA
 - CM CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PVC KG SN4 - PROPUZA
 - CP CAMIN PLUVIAL CU CAPAC CAROSABIL CU GRATAR - PROPUZ
 - CM CAMIN MENAJER - PROPUZ
 - F FORAJ PROPUS
 - SH SEPARATOR HIDROCARBURI
 - BR BAZIN RETENTIE
 - BV BAZIN VIDANJABIL
 - LE LINI ELECTRICE SUBTERANE ALIMENTARE PARCELA

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteu nr. 118a C.U.I. 800273168 I.R.C. 302/482/2008 Tel. 0728.375.327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX S.R.L.		Pr. nr.: 396/2025
Proiectant general: TARA PLAN municipal, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/251/2006, CUI RO 1885512 tel. 0769.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielcursach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE."		
Adresa: Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad		Adresa: intervenit, extravilan, jud. Arad, UAT Arad		P.U.Z Noi 2025
Sef proiect arh. Balogh Doriana		Scara: 1:1000		
Proiectat ing. Jurca Radu		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE		
Desenat ing. Jurca Radu		Noi 2025 Reglementari Edilitare		