

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la repartizarea unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru
Locuințe, situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 54.478/12.07.2021,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei
Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 54.482/12.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5)
din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art.15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin.
(10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 143/2021 cu privire la
aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de
31.12.2020, a Procesului-verbal nr. 53404/3985/07.07.2021, întocmit în urma întrunirii Comisiei
de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte
pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, Comisie numită prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 179/2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139
alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru
Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
serviciile de specialitate, și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ / _____

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	Str. N. Titulescu, bl. 2, ap. 3	1	
2.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 4	1	
3.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 17	1	
4.	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. A, ap. 4	1	
5.	Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 11	2	
6.	Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 14	2	
7.	Gh. Ciuhandru, bl. 1, ap. 15	2	
8.	N. Titulescu, bl. 1, ap. 13	2	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 54.478/12.07.2021

Având în vedere faptul că:

În Municipiul Arad sunt patru locuințe libere cu o cameră și patru locuințe libere cu două camere construite prin Agenția Națională de Locuințe;

Există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 143/31.03.2021;

S-a făcut corespondență cu primii trei sute douăzeci solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

PRIMAR,

Călin Bibarț

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54.478/12.07.2021, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: Propunerea de aprobare a repartizării locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe, libere la această dată, situate în municipiul Arad

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării chiriașilor la beneficiul contractului de închiriere, s-au eliberat patru locuințe cu o cameră și patru locuințe cu două camere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea nr. 143/31.03.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat lista și ordinea de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2020.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, din data de 07.07.2021, s-a propus repartizarea locuințelor libere. S-a făcut corespondență cu trei sute douăzeci solicitanți de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 143 din 31.03.2021, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației d-nei Haureș Ramona Didina, poziția 214, d-lui Bulac Marius, poziția 261, d-nei Dubeștean Naghi Florela Ioana, poziția 277, d-nei Rus Angelica Raluca, poziția 289, d-lui Morcan Ioan Adrian, poziția 194, d-lui Hoffmann Henrich, poziția 199, d-lui Luca Marius Valentin, poziția 292, d-lui Pop Sergiu Sebastian, poziția 299 înscriși pe lista de priorități.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

1. Repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, libere la această dată, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș

Consilier,
Monica Gârzi