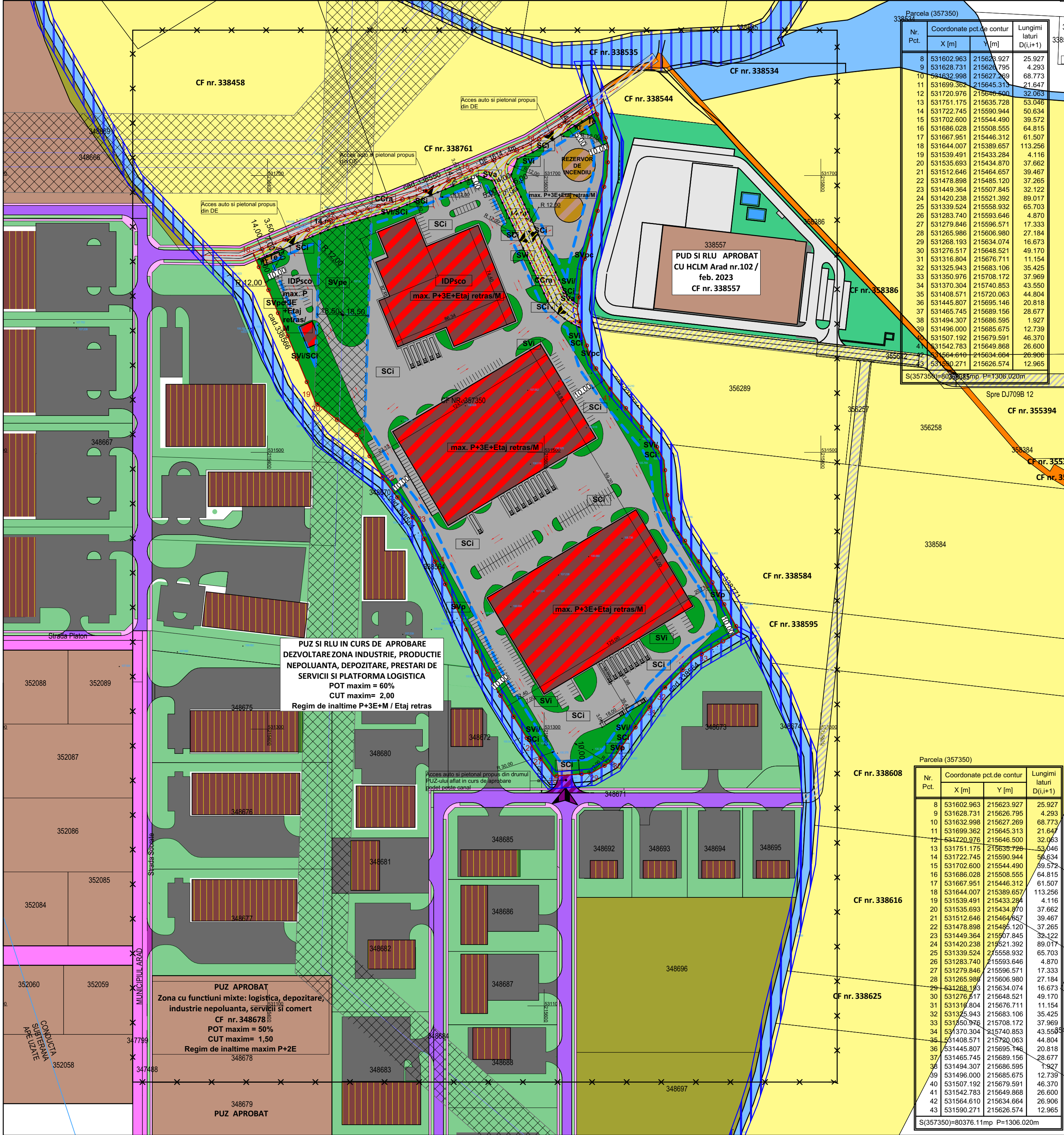




LEGENDA:
LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA CADASTRALE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, CABINA POARTA, COPERTINE, IMPREJMUIRE)
- LIMITA PARCELARE PROPUA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- PASUNE IN INTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL

ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUA

ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE - POSIBILA MOBILARE
- CONSTRUCTII PROPUSE TEHNICO EDILITARE PROPUSE - POSIBILA MOBILARE
- CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE IN INCINTELE PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- TRAMA STRADALA PROPUA-CIRCULATIE CAROSABILA CU AMENAJARILE AFERENTE (TROTUAR/SPATIU VERDE/CAROSABIL/SPATIU VERDE /TROTUAR)
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE PROPUA IN INCINTE
- ZONA TEREN REZERVAT PENTRU
Reconfigurarea si largirea drumului DE 1614 (in incinta propusa pentru reglementare)
Trama stradala propusa (in incinta propusa pentru reglementare)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUS IN INCINTA DIN DRUMUL COLECTOR-TRAMA STRADALA PROPUA (fostul DE)
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUS IN INCINTA DIN -TRAMA STRADALA PROPUA IN PUZ-UL AFLAT IN CURS DE APROBARE
- RACORD PENTRU ACCES DIN TRAMA STRADALA PROPUA IN PUZ-UL AFLAT IN CURS DE APROBARE

14 m PROFIL STRADAL
DIRECTII DE CIRCULATIE AUTO

DEZVOLTARE ULTERIOARA

DRUM COLECTOR PROPUS -DEZVOLTARE ULTERIOARA

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110KV - 18,5MX2=37,00M
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 3,00M

LEGENDA PUZ în curs de aprobare:

- Limită PUZ în curs de aprobare
- Zona de implementare a constructiilor propuse
- Construcții propuse ca posibilitate de mobilare, pentru industrie/ logistica/depozitare, servicii și comerț, locuințe (de serviciu)
- Circulații propuse auto și pietonale / parcuri - in interiorul parcelelor
- Circulații propuse pietonale - in interiorul parcelelor
- Circulații propuse cu amenajarile aferente
- Circulații propuse auto -drum colector

ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:

Z1 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE
Z2 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE
Z3 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

IDPSCO UNITATE FUNCTIONALA
SUBUNITATI FUNCTIONALE:

IDPSCO - CONSTRUCTII
Sci - CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME PROPUSE, PARCARI, CIRCULATII PIETONALE IN INCINTELE PROPUSE
SVi - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE ÎN INCINTELE PROPUSE
SVa - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE DE ALINIAMENT
SVpc - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CANALE
SVpe - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA
Te - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
CCra - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DRUM COLECTOR PROPUS

INDICI URBANISTICI MINIM SI MAXIM PROPU SI INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE

	EXISTENT	PROPOS
1. P.O.T.	0,00 %	60,00%
2. C.U.T.	0,00	2,10

H max. Coama 25m, maxim P+3E+Etaj retras/Mansarda pentru constructii cu functiuni mixte(INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE)
H max. Elemente publicitare-Totem max.28m
Spatiu verde: min.20%

FAZA
PUZ SI RLU
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE
06 ILUSTRARE URBANISTICA POSIBILA MOBILARE

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
01. TEREN ARABIL INTRAVILAN	165.953,00	42,88	81.034,00	20,94
TEREN ARABIL INTRAVILAN (PUZ IN CURS DE APROBARE)	144.947,00	37,45	144.947,00	37,45
02. PASUNE IN INTRAVILAN	19.380,00	5,00	19.380,00	5,00
03. ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	10.188,00	2,63	87.289,00	22,55
04. ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE - STRAZI SI DRUMURI COLECTOARE	4.566,00	1,18	13.548,00	3,50
05. DRUMURI DE EXPLOATARE	1.840,00	0,48	676,00	0,18
06. CANALE	18.921,00	4,89	18.921,00	4,89
TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA	387.026,00	100,00	387.026,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
01. TEREN ARABIL INTRAVILAN	80.376,00	100,00	0,00	0,00
02. Z1- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00	71.867,00	89,42
03. Z2- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00	5.228,00	6,50
04. Z3 - ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ CU AMENAJĂRI AFERENTE- DRUM COLECTOR	0,00	0,00	3.281,00	4,08
TOTAL GENERAL	80.376,00	100,00	80.376,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA - Z1				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN ARABIL	71.867,00	100,00	0,00	0,00
2. CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	43.120,20	60,00
3. CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	14.373,40	20,00
4. ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	14.373,40	20,00
TOTAL GENERAL	71.867,00	100,00	71.867,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA - Z2				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN ARABIL	5.228,00	100,00	0,00	0,00
2. CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	3.136,80	60,00
3. CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	1.045,60	20,00
4. ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1.045,60	20,00
TOTAL GENERAL	5.228,00	100,00	5.228,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA - Z3-CCra				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN ARABIL	3.281,00	100,00	0,00	0,00
2. CIRCULATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE- DRUM COLECTOR	0,00	0,00	3.281,00	100,00
TOTAL GENERAL	3.281,00	100,00	3.281,00	100,00

Mobilarea finala se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

PROIECTANT GENERAL SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță ARAD, str.Craena, nr.34, tel.0770227787			BENEFICIAR: S.C. TEK MOTOR S.R.L.		Proiect Nr.: 01/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE		Faza: P.U.Z. ETAPA II
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Data:	AMPLASAMENT: Intravilan Municipiul Arad, Zona Industrială Nord, si identifiat prin CF nr.357350 ARAD, Jud. Arad		Plansa nr.: 06 U
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Februarie 2025	Denumire plansa: ILUSTRARE URBANISTICA POSIBILA MOBILARE		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2+ 420/754			