

# P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - strada LUCERNEI nr.13  
ARAD

## Legendă

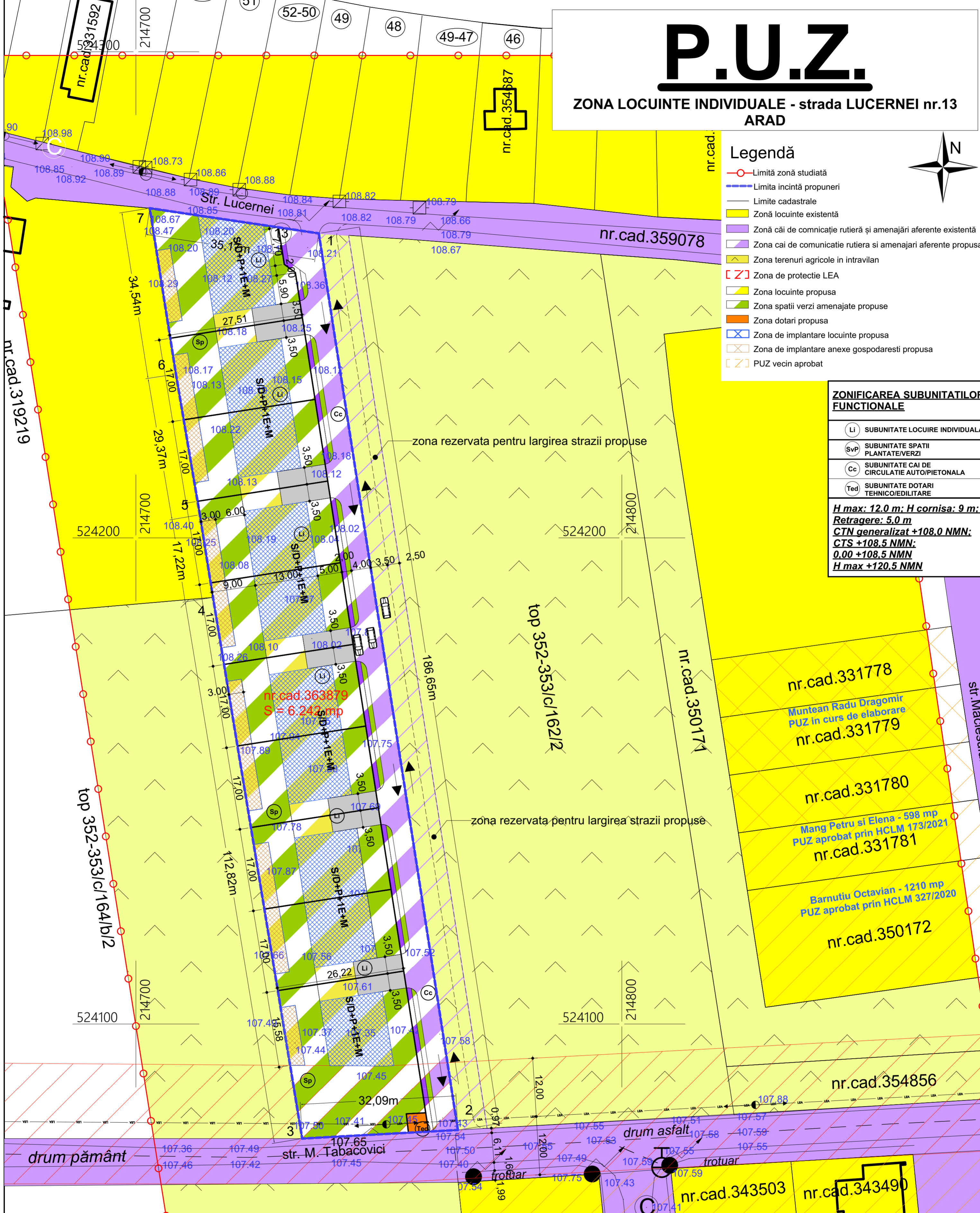
- Limită zonă studiată
- Limita incintă propunerii
- Limite cadastrale
- Zonă locuințe existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zonă terenuri agricole în intravilan
- Zona de protecție LEA
- Zonă locuințe propusă
- Zonă spații verzi amenajate propuse
- Zonă dotări propusă
- Zonă de implantare locuințe propusă
- Zonă de implantare anexe gospodărești propusă
- PUZ vecin aprobat



## ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- LI SUBUNITATE LOCUIRE INDIVIDUALA
- Svp SUBUNITATE SPAȚII PLANTATE/VERZI
- Cc SUBUNITATE CAI DE CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALA
- Ted SUBUNITATE DOTARI TEHNICO/EDILITARE

**H max: 12.0 m; H cornisa: 9 m;**  
**Retragere: 5.0 m**  
**CTN generalizat +108,0 NMN:**  
**0,00 +108,5 NMN**  
**H max +120,5 NMN**



### Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
CF nr. 3363879	40 %	1,2	12 m	S/D+P+1E+M

### Bilanț teritorial

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	16 369	36,13	18 889	41,69
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	24 653	54,41	18 411	40,64
3 ZONA DRUMURI	4 284	9,46	5 425	11,97
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	0,77
5 ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2.215	4,89
6 ZONA DOTARI	0	0,00	16	0,04
TOTAL	45 306	100	45 306	100

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE/ANEXE	0	0,00	2.520	40,37
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	6.242	100,0	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	1.141	18,28
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	5,61
5 ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2.215	35,48
6 ZONA DOTARI	0	0,00	16	0,26
TOTAL	6.242	100	6.242	100

### S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 38565266

Beneficiar		PROIECT NR.08/2023
WEIL ALOIS HEINRICH WEIL ANNA CHRISTINE		
Titlu proiect-adresa		FAZA PUZ
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ARAD, str.Lucernei nr.13, jud.Arad		
Titlu plansa		Plansa nr. 03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2023