

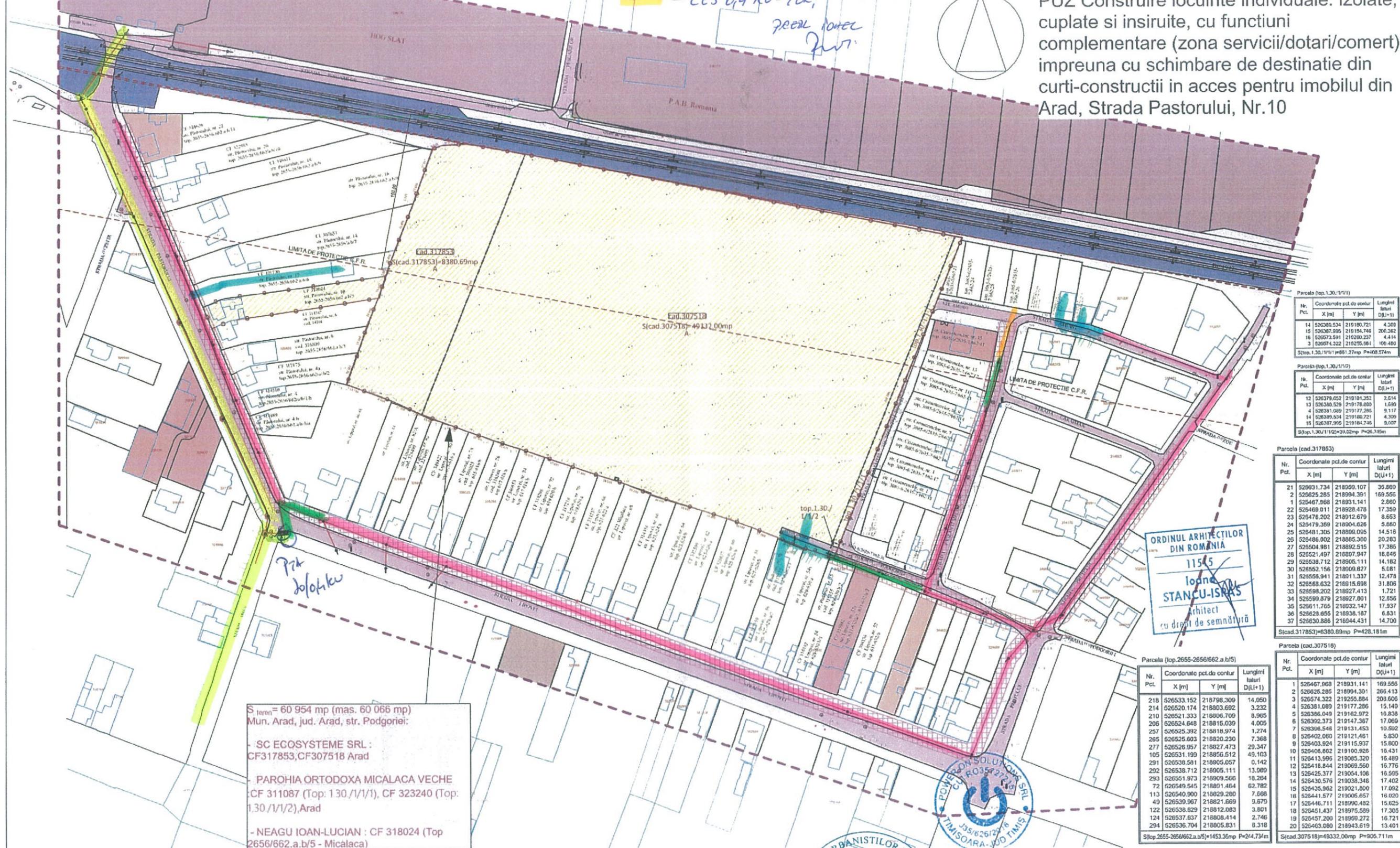
e-distributie 910
 Banat Zona M 10215156
 Insoeste avizul nr. 27.06.2022
 Data:

- LEA 20 KU-DUPLA IZOLATIE
- LEA 0,4 KU-IZOLAT
- LEA 0,4 KU-HEIZOLAT
- LES 0,4 KU
- LES 0,4 KU-TERT

N

SITUATIE EXISTENTA

PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-construcii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10



Parcela (top.1.30/1/1/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
14	526385.534	218180.721	4.203
15	526387.995	218184.746	206.262
16	526573.591	218280.237	4.414
3	526574.322	218275.981	106.480

Parcela (top.1.30/1/1/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
12	526379.052	218181.252	2.014
13	526380.529	218178.000	1.690
4	526381.089	218177.285	9.117
14	526389.504	218180.721	4.309
15	526387.995	218184.746	1.007

Parcela (cad.317853)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
21	526531.734	218059.107	35.809
2	526525.285	218094.391	169.556
1	526467.968	218031.141	2.680
22	526469.011	218028.478	17.359
23	526476.202	218012.679	8.653
24	526479.359	218004.636	5.560
25	526481.305	218006.065	14.516
26	526486.002	218005.300	20.283
27	526504.981	218092.515	17.386
28	526521.497	218097.947	16.646
29	526538.712	218005.111	14.182
30	526552.156	218000.827	6.581
31	526555.941	218011.337	12.478
32	526565.632	218015.698	31.806
33	526598.202	218027.413	1.721
34	526599.879	218027.801	12.656
35	526611.765	218032.147	17.937
36	526628.655	218038.187	6.631
37	526630.886	218044.431	14.700

Parcela (top.2655-2656/662.a.b/5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
218	526533.152	218798.309	14.050
214	526520.174	218903.692	3.232
210	526521.333	218906.709	8.965
206	526524.648	218815.039	4.005
257	526525.392	218818.974	1.274
265	526525.603	218820.230	7.368
277	526526.957	218827.473	29.347
105	526531.199	218856.512	49.103
291	526530.581	218905.057	0.142
202	526538.712	218905.111	13.989
293	526551.973	218909.566	18.204
72	526549.545	218801.464	62.782
113	526540.900	218829.280	7.666
49	526539.967	218821.669	9.579
122	526538.629	218812.083	3.801
124	526537.637	218808.414	2.746
294	526536.704	218805.831	8.318

Parcela (cad.307518)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(1+1)	
X [m]	Y [m]		
1	526467.968	218031.141	169.556
2	526525.285	218094.391	206.413
3	526574.322	218275.984	209.606
5	526381.089	218177.286	15.149
6	526386.049	218162.972	18.838
7	526392.373	218147.367	17.069
8	526396.546	218131.453	10.502
9	526402.060	218121.461	5.830
10	526403.924	218115.937	15.800
11	526406.602	218100.928	18.431
13	526413.995	218085.320	16.489
12	526418.844	218065.550	16.776
13	526425.377	218054.106	16.595
14	526430.576	218038.346	17.402
15	526435.962	218021.800	17.092
16	526441.577	218005.657	16.020
17	526446.711	218000.482	15.625
18	526451.437	218000.589	17.305
19	526457.200	218000.272	16.721
20	526463.080	218000.619	13.401

S teren = 60 954 mp (mas. 60 066 mp)
 Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei:
 - SC ECOSYSTEME SRL : CF317853,CF307518 Arad
 - PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE CF 311087 (Top: 1.30./1/1/1), CF 323240 (Top: 1.30./1/1/2),Arad
 - NEAGU IOAN-LUCIAN : CF 318024 (Top 2656/662.a.b/5 - Micalaca)

LEGENDA

- Cladiri existente P, P+1E
- Drumuri existente
- Zona protectie CFR 100 m
- Trotoare
- Zona extindere de locuinte individuale
- Stulp de curent
- Zona de locuinte existente P, P+1E
- Zona locuinte colective existente
- Zona CFR
- Capuc canal
- Zona industrie si depozitare existenta
- Zona protectie LEA in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
- Zona servicii existenta

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 in baza parohia studiat
 Marius JIVAN
 Partide cadastrale
 arhitect
 Zona studiata
 D.E.



Specialist RUR arh JIVAN Marius

S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.			
Str. G. Muzulescu, Nr.28, Timisoara, Timis			
e-mail: office@power-on.ro			
Tel: 0771.908.704			
Nume	Semnatura	Scara	
Sel proiect	arh. JIVAN Marius	1:1500	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Data	07/2021
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana	RMNE	20a/2021
		2022	Faza:
			P.U.Z.

Denumire proiect:
 PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-construcii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10

Pr. Nr.: 07/2021
 20a/2021

Initiator:
 PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE
 SC ECOSYSTEME SRL, NEAGU IOAN-LUCIAN

Amplasament:
 Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei, CF317853, CF307518, CF 311087, CF 323240, CF 318024, Arad

Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Nr. plansa: U02