

PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA

LEGENDA

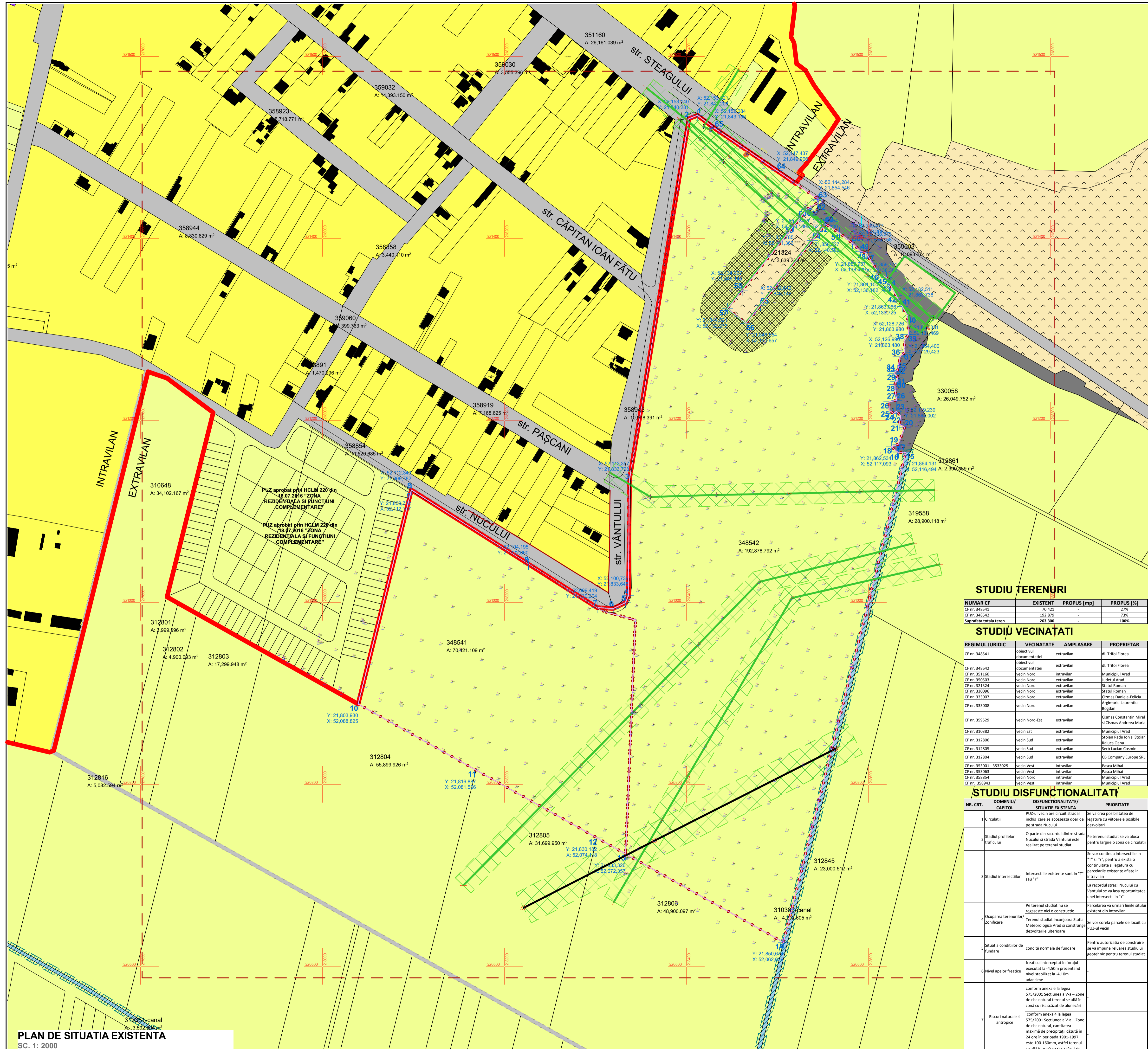
- LIMITE**
- Limita intravilan
 - - - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii
 - Limite cadastrale

- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie LEA
 - Spatii verzi: Zona de protectie 2.5 m pentru canale de desecare conform Ordinului nr. 227 din 31.03.2006
 - Zona de protectie absoluta de 30.00 latime față de platforma meteorologica conform Legii 139/2000

- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Teren neproductiv
 - Faneata
 - Drumuri
 - Canale de desecare (cu indicativ Hcn)
 - Zone de cult
 - Locuinte
 - Terenuri arabile
 - Cladiri existente

- SIMBOLURI**
- Linii LEA 20
 - Linii LEA 110
 - Stalp de iluminat
 - Cota de nivel
 - Semne rutiere
 - Caroiaj coordonate Stereo 70
 - Coordonate Stereo 70 - Puncte limita de proprietate
 - Acces auto/pietonal

Coordonate	X[m]	Y[m]
1	218412,079	521535,207
2	218402,810	521531,403
3	218337,277	521133,573
4	218336,478	521007,385
5	218333,016	520999,606
6	218319,717	520993,267
7	218302,035	520994,191
8	218097,821	521123,489
8	218226,598	521041,954
9	218097,317	521121,465
10	218039,300	520888,250
11	218168,869	520815,664
12	218301,819	520741,184
13	218333,255	520723,573
14	218506,738	520626,386
15	218641,313	521164,940
16	218633,196	521164,263
17	218632,006	521165,335
18	218625,345	521170,932
19	218632,697	521173,693
20	218640,022	521192,394
21	218633,960	521195,891
22	218635,589	521204,822
23	218630,877	521209,993
24	218627,685	521207,497
25	218622,875	521211,445
26	218622,760	521220,466
26	218631,176	521221,944
27	218629,709	521231,214
28	218629,260	521239,431
29	218629,808	521242,455
30	218632,070	521243,183
31	218631,631	521247,387
32	218631,472	521248,915
33	218629,087	521251,295
34	218629,394	521253,668
35	218632,256	521254,963
36	218634,800	521269,896
37	218639,812	521274,304
38	218639,296	521287,257
39	218644,001	521294,229
40	218643,309	521314,687
41	218637,375	521325,115
42	218630,664	521337,252
43	218624,407	521348,654
44	218620,652	521355,497
45	218619,856	521356,947
46	218611,004	521361,817
47	218597,714	521383,816
48	218597,366	521384,391
49	218591,581	521385,733
50	218582,683	521394,772
51	218568,272	521405,895
52	218555,485	521414,269
53	218553,003	521415,894
54	218538,316	521397,536
55	218481,418	521326,418
56	218465,535	521306,565
57	218445,207	521322,735
58	218461,455	521343,065
59	218517,849	521413,626
60	218532,449	521431,895
61	218532,535	521432,002
62	218543,942	521439,009
63	218545,462	521442,842
64	218499,664	521474,373
65	218431,363	521520,840



STUDIUL TERENURILOR

NUMAR CF	EXISTENT	PROPUS [mp]	PROPUS [%]
CF nr. 348541	70.421	-	27%
CF nr. 348542	192.879	-	73%
Suprafata totala teren	263.300	-	100%

STUDIUL VICINATATI

REGIMUL JURIDIC	VECINATATE	AMPLASARE	PROPIETAR
CF nr. 348541	obiectivul documentatului	extravilan	dl. Trifoi Florea
CF nr. 348542	obiectivul documentatului	extravilan	dl. Trifoi Florea
CF nr. 351160	vecin Nord	intravilan	Municipiul Arad
CF nr. 350503	vecin Nord	extravilan	Județul Arad
CF nr. 321324	vecin Nord	extravilan	Statul Roman
CF nr. 330096	vecin Nord	extravilan	Statul Roman
CF nr. 333007	vecin Nord	extravilan	Cizmas Daniela-Felicia
CF nr. 333008	vecin Nord	extravilan	Argintaru Laurentiu Bogdan
CF nr. 359529	vecin Nord-Est	extravilan	Cizmas Constantin Miral si Cizmas Andreea Maria
CF nr. 310382	vecin Est	extravilan	Municipiul Arad
CF nr. 312806	vecin Sud	extravilan	Stoian Radu Ion si Stoian Raluca Oana
CF nr. 312805	vecin Sud	extravilan	Serb Lucian Cosmin
CF nr. 312804	vecin Sud	extravilan	CB Company Europe SRL
CF nr. 353001 - 3533025	vecin Vest	intravilan	Pasca Mihai
CF nr. 353063	vecin Vest	intravilan	Pasca Mihai
CF nr. 358554	vecin Nord	intravilan	Municipiul Arad
CF nr. 358943	vecin Vest	intravilan	Municipiul Arad

STUDIUL DISFUNCTIONALITATII

NR. CRT.	DOMENIU/CAPITOL	SITUAȚIE EXISTENTA	PRIORITATE
1	Circulații	PUZ-ul vecin are circuit stradal închis care se accesează doar de pe strada Nucului	Se va crea posibilitatea de legatură cu viitoarele posibile dezvoltări
2	Stadiul profilului traficului	O parte din racordul dintre strada Nucului și strada Vantului este realizat pe terenul studiat	Pe terenul studiat se va aloca pentru largă o zona de circulații
3	Stadiul intersecțiilor	Intersecțiile existente sunt în "T" și "Y"	Se vor continua intersecțiile în "T" și "Y", pentru a exista o continuitate și legatură cu parcelările existente aflate în intravilan
4	Occuparea terenurilor/ Zonificarea	Pe terenul studiat nu se regăsește nici o construcție	La racordul străzii Nucului cu Vantului se va lăsa oportunitatea unei intersecții în "T"
5	Situația condițiilor de fundare	Terenul studiat încorporează Stația Meteorologică Arad și constranșe dezvoltării ulterioare	Parcelarea va urmări liniile sitului existent din intravilan
6	Nivel apelor frezice	condiții normale de fundare	Se vor cerele parcele de locuit cu PUZ-ul vecin
7	Riscuri naturale și antropice	fractural interceptat în forajul executat la -4,50m prezentând nivel stabilizat la -4,30m	Pentru autorizația de construire se va impune reluarea studiului geotehnic pentru terenul studiat
		conform anexa 6 la legea 575/2001 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural terenul se află în zonă cu risc scăzut de alunecări	
		conform anexa 4 la legea 575/2001 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, cantitatea maximă de precipitații cătuită în 24 ore în perioada 1901-1997 este 100-160mm, astfel terenul se află în zonă cu risc scăzut de inundații	

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTA
SC. 1: 2000

SITUAȚIA EXISTENTA. sc. 1:2000

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
MANAGER PROIECT	arh. MIRON Danus				AU 03/2022
SEF PROIECT	urb. CRETU Emanuel				PUZ
PROIECTANT	arh. IVANOVICI Natalia				Planșa nr.:
DESENAT	arh. IVANOVICI Natalia				U.02
CITYPLAN STUDIO jud. Timiș, m-un Timișoara, Calea Dorobanților nr. 1, 3565682018 CUI RO02243230 tel.0742888310.cityplanstudio2018@gmail.com				Beneficiar: TRIFOI Florea și TRIFOI Mariana	Scara: 1:2000
Data: august 2022				Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTA	