

**LEGENDĂ**

—X— LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE* (Li)

ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE subzonă LOCUINȚE INDIVIDUALE* & SERVICII ȘI COMERȚ, SPAȚII ADMINISTRATIVE (Li+ISCo)

SPAȚIU VERDE (Sp)

ZONĂ SPATII VERZI, CÂT ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFORME (Sp + Cci)

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII AUTO (Cc)

CIRCULAȚII PIETONALE (Cp)

* LOCUINȚE INDIVIDUALE IZOLATE (Liz), ÎNȘIRUIȚE (Lii) / CUPLATE (Lic)

NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnico-edilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutătoare (U02.1, U02.2, ED01 ș.a.m.d), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

Proiectarea specifică suprafețelor construite, suprafețelor aferente platormelor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; pentru incinta reglementată ca **zonă locuire și funcțiuni complementare (servicii și comerț și spații administrative)** se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Se va admite reconfigurarea mobilării zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, **U.02 Reglementări Urbanistice - Zonificare.**

PROIECTANT ARHITECTURA			Beneficiar:	
ARHITECTURĂ PROIECTĂRI INSTALAȚII			TÎMPA MARIUS Județ Arad, Municipiul Arad, Strada Spartacus, Nr. 21	
PR. NR.:	26/2023			
SCARA:	1:500			
TITLU PROIECT:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE” Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Identificat prin C.F. nr. 308083, 308100, 308101, 308128, 30164, 308167, 308170, 308184, 308185, 308107, 308189, 342933, 342934			
FAZA:	P.U.Z. ETAPA I			
DENUMIRE PLANSA:	PROSPECT DRUM - PROPUS			
PLANSA NR.:	U02.3			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI			
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ			
DESENAT	arh. Ela FALCĂ			