



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 11.675 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 3724 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUIRE ( CURTI CONSTRUCTII)
  - ZONA VERDE
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / TROTUARE
- PROPUȘ**
- ZONA REZIDENTIALA ( ansamblu de tip codominiu)
  - ZONA EDIFICABILA
  - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
  - ALEI CAROSABILE IN INCINTA
  - ALEI PIETONALE
  - ALEI / ACCESURI SI PARCARI AFERENTE

- Legendă:**
- Limita de proprietate
  - Cota -MN-75
  - Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
  - Linie electrica aeriana de inalta tensiune
  - Transformator
  - Camin vizitare
  - Rigola
  - Aerisitor gaz
  - Cutie gaz

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	8590	73,6	4866	41,7
Zona rezidentiala	-	-	3724	31,9
Cai de comunicatie si transport rutier	1335	11,4	1335	11,4
Spatii verzi	1750	15,0	1750	15,0
<b>TOTAL:</b>	<b>11 675</b>	<b>100,0</b>	<b>11 675</b>	<b>100,0</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire ( curti constructii )	3724	100,0	-	-
Zona rezidentiala - ansamblu tip codominiu	-	-	1303	35,00
Carosabil	-	-	775	20,80
Alei, parcare	-	-	343	9,20
Spatii verzi	-	-	1303	35,00
<b>TOTAL:</b>	<b>3724</b>	<b>100,0</b>	<b>3724</b>	<b>100,00</b>

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529406.964	212685.068	30.001
2	529396.852	212656.823	44.046
3	529355.089	212670.820	4.970
4	529350.376	212672.399	37.974
5	529338.813	212636.228	1.254
6	529337.614	212636.596	23.745
7	529314.937	212643.638	68.921
8	529335.824	212709.318	23.605
9	529358.166	212701.699	6.048
10	529363.889	212699.742	25.957
11	529371.609	212724.524	19.926
12	529390.633	212718.596	12.828
13	529386.551	212706.435	7.220
14	529384.254	212699.590	6.502
15	529382.186	212693.426	26.150

S=3723.50mp

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ**

P.O.T. maxim: 40.00%  
 C.U.T. maxim: 0,8  
 Spatiu verde: min. 35%  
 Regim de inaltime: P+1E  
 H max coama 10,00 m  
 H max cornisa 8,00 m

<p><b>STACONS</b> proiectare &amp; consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133              Tel: 0257/210065              Fax: 0257/210068              email: arad@stacons.com              www.stacons.ro</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p><b>Beneficiar:</b> Timbus Raluca Alt Helmuth Alt Cornelia</p>		<p>Nr. proiect: 93/2023</p>	
<p><b>SPECIFICATIE</b></p>		<p><b>NUME</b></p>		<p><b>SEMNATURA</b></p>		<p>Scara: 1:500 Format: A3</p>	
<p>SEF PROIECT</p>		<p>arh.Crainic Dorin Paul</p>		<p>PROIECTAT</p>		<p>arh.stag.Zubcu Mihai</p>	
<p>DESENAT</p>		<p>arh.stag.Zubcu Mihai</p>		<p>Data: ianuarie 2024</p>		<p><b>Titlu proiect:</b> Elaborare P.U.Z. si R.L.U.: "Construire zona rezidentiala" Jud.Arad, localitatea Arad, str.Bogdan Voievod, nr.65-67, CF NR. 364746 ARAD; CF NR. 364747 ARAD</p>	
<p><b>Titlu plansa:</b> Conceptul Propus</p>						<p>Plansa nr.: 03 URB</p>	