

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Dezvoltare zonă rezidențială

Amplasament: – extravilan municipiul Arad, CF 348541, CF 348542 Arad

Beneficiar: - Trifoi Florea și Trifoi Mariana

Proiectant: - SC CITYPLAN STUDIO SRL, arh RUR Emanuel Crețu , proiect nr. 03/2022

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 57939/13.07.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 08.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 08.09.2023-22.09.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificate cu CF 355638, CF 327301, CF 333007, CF 333008, CF 330099, CF 330058, CF 312845, CF 312806, CF 312805, CF 353001, CF 353025, CF 353063, CF 343464, CF 359003, CF 348417, CF 353382, CF 307576, CF 348189, CF 344801, CF 344800, CF 323009, CF 351769, CF 342111, CF 359820, CF 343720, CF 3112038, CF 352018, CF 356260, CF 356259, ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE, SC GB COMPANY EUROPE SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.75923/19.09.2023 proprietarul imobilelor identificate cu CF 333008, CF 330052 ne transmite următoarele:

”Având în vedere că intenționez să dezvolt o zonă servicii pe terenurile aflate în proprietatea mea, prin prezenta îmi exprim disponibilitatea pentru împărțirea costurilor legate de reglementarea liniei electrice aeriene LEA 20kV existentă pe terenul dvs. înscris în CF 348542 Arad, înspre limita de proprietate comună, prin montajul îngropat al acesteia, pe o lungime cuprinsă între 50m și 70m (lungimea terenului înscris în CF 333008 Arad +cca 18 m dreapta-stânga).”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 29.09.2023 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.83865/16.10.2023 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns:

”... În ceea ce privește disponibilitatea pentru împărțirea costurilor legate de reglementarea liniei electrice aeriene LEA 20kV prin montajul îngropat al acesteia pe o lungime cuprinsă între 50 m și 70m înspre limita de proprietate comună cu imobilele înscrise în CF 333008 și CF 330052, proprietar Argintariu Laurențiu Bogdan,

Prin prezenta beneficiarul Trifoi Florea și Trifoi Mariana își exprimă dezacordul privind montajul îngropat al liniei electrice aeriene LEA 20kV.”

Răspunsul a fost transmis solicitantului la data de 23.10.2023.  
Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.11.2023

Red. A.G./2ex