

P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

jud. ARAD, mun. Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 54, C.F. nr. 365681 Arad

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	2 540	84,68	2 321	77,36
Carosabile, accese, alei pietonale	425	14,16	516	17,20
Zone verzi de protectie carosabil	35	1,16	163	5,44
TOTAL:	3 000	100,00	3 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren curti constructii	300,00	82,20	0	0
Locuinta S/D+P+1E si anexa	65,00	17,80	146,00	40,00
Drum acces si alei pietonale	0	0	91,00	25,00
Zone verzi amenajate	0	0	128,00	35,00
TOTAL:	365,00	100,00	365,00	100,00

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA STUDIATA 3000 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 365 mp
- ZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA
- CONSTRUCTII - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE GOSPODARESTI
- CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ALEE SEMICAROSABILA
- LOCUINTA P+1E, CU SAU SUBSOL/DEMISOL
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 11,00 m
Spatiu verde: min. 35,00%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
	PROURBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994		Beneficiar:	CHIRIAC ARMAND si CHIRIAC RONELA jud. Arad, Mun. Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 54	Nr.pr. 30/2025
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Semnatura	Scara	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA jud. Arad, Mun. Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 54, C.F. nr. 365681 Arad	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Serban Elvira		Data		Pl.nr.
Desenat	arh. Serban Elvira		06.2025	MOBILARE URBANISTICA	04