

P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - intravilan ARAD

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE

	PROPOUS LI P+1E+M	PROPOUS LcIs D+P+3E	Propus la Terd P+1E+Er
POT	40 %	50 %	70 %
CUT	1.2	2.5	1.5

LEGENDA:

- LIMITA
— LIMITA ZONA STUDIATA
— LIMITA PUZ

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- LI SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALE
LcIs SUBUNITATE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE/SERVICII
Is DOTARI
Cc SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
SPv SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI
TeD SUBUNITATE DOTARI TEHNICO EDILITARA

	ZONA UNITATI AGROINDUSTRIALE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUISA
	ZONA MIXTA PROPUISA LcIs
	ZONA MIXTA PROPUISA SERVICII/DOTARI
	TERENURI AGRICOLE
	ZONA DRUMURI
	ZONA PROMENADA PROPUISA
	ZONA APE CURGATOARE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
	ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA 50 M
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446965				Beneficiar SC.ARES-ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	PROIECT NR.05/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - Arad, intravilan, jud.Arad	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cloara Lucian		1:1.000		P.U.Z.
PROIECTAT	arh.Cloara Lucian	DATA		Titlu plansa	Plansa nr.04-A
DESENAT	arh.Cloara Lucian	2025		STUDIU CVARTAL	