

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

- ZONA DE SERVICII SI COMERT DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 445/2017
- SPATIU VERDE DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD 445/2017
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ APROBAT PRIN HCLMA 445/2017

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



TEREN REGLEMENTAT DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 445/2017 ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA

ACCES RUTIER APROBAT PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN HCLM 445/2017 DN 7km 544+680 dreapta

Parcela (349550)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
666	530196.857	218536.430	26.652
723	530179.897	218556.823	19.329
724	530167.252	218571.812	78.695
725	530101.607	218528.211	141.688
673	530179.724	218410.003	84.536
672	530250.241	218456.628	3.211
671	530252.455	218458.951	3.259
670	530253.834	218461.904	3.246
669	530254.194	218465.130	3.216
668	530253.517	218468.274	3.244
667	530251.861	218471.064	85.429
S(349550)=12285.96mp P=452.505m			

Parcela (349547)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
692	530145.634	218373.079	71.389
691	530066.084	218333.707	23.221
690	530066.714	218320.900	15.153
689	530066.714	218311.963	8.531
688	530060.343	218308.260	18.651
687	530040.137	218295.104	8.143
686	530037.952	218287.260	8.903
685	530039.352	218278.468	118.564
684	530036.855	218168.573	31.396
683	530065.899	218139.877	23.580
682	530045.547	218115.638	112.253
725	530250.802	218214.013	150.689
S(349547)=29552.08mp P=686.062m			

Parcela (349551)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
707	530406.189	218545.346	146.480
706	530284.000	218464.560	3.001
705	530282.200	218462.115	2.984
704	530281.370	218459.256	3.004
703	530281.415	218456.252	2.993
702	530282.390	218453.422	109.164
701	530352.676	218369.895	32.600
700	530379.686	218386.149	122.308
712	530441.970	218452.211	80.949
715	530442.794	218501.902	56.809
S(349551)=18064.71mp P=540.305m			

Parcela (349548)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
674	530107.205	218320.900	141.688
728	530259.122	218480.287	81.080
681	529961.488	218435.570	47.707
680	529956.176	218394.159	33.857
679	530000.455	218363.834	35.059
678	530016.207	218332.513	11.848
677	530024.446	218323.959	18.415
676	530042.736	218321.853	19.899
675	530050.363	218331.087	56.226
S(349548)=12160.94mp P=445.873m			

Parcela (349552)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
712	530481.970	218452.211	122.308
713	530379.686	218386.149	122.308
701	530352.676	218369.895	119.125
700	530379.724	218473.803	146.472
714	530250.430	218386.073	118.864
S(349552)=18335.61mp P=547.718m			

Parcela (349553)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
692	530269.440	218472.527	3.520
693	530266.124	218473.709	3.507
694	530263.430	218473.954	87.746
695	530266.124	218473.709	12.081
696	530269.440	218472.527	3.471
711	530271.811	218472.527	3.038
710	530276.222	218473.803	146.472
709	530268.404	218454.585	87.663
717	530354.804	218606.328	28.999
S(349553)=14854.45mp P=499.783m			

Parcela (349550)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
666	530196.857	218536.430	26.652
723	530179.897	218556.823	19.329
724	530167.252	218571.812	78.695
725	530101.607	218528.211	141.688
673	530179.724	218410.003	84.536
672	530250.241	218456.628	3.211
671	530252.455	218458.951	3.259
670	530253.834	218461.904	3.246
669	530254.194	218465.130	3.216
668	530253.517	218468.274	3.244
667	530251.861	218471.064	85.429
S(349550)=12285.96mp P=452.505m			

Parcela (350787)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
673	530179.724	218410.003	141.688
725	530101.607	218528.211	49.213
699	530060.555	218501.902	141.688
727	530138.698	218382.878	49.182
S(350787)=6970.73mp P=381.771m			

Parcela (350788)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
727	530138.698	218382.878	141.688
728	530060.555	218501.902	37.682
728	530029.122	218480.287	141.688
674	530107.205	218320.900	37.682
S(350788)=3339.07mp P=358.798m			

Parcela (349545)	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(=1)
692	530145.634	218373.079	71.389
691	530066.084	218333.707	23.221
690	530066.714	218320.900	15.153
689	530066.714	218311.963	8.531
688	530060.343	218308.260	18.651
687	530040.137	218295.104	8.143
686	530037.952	218287.260	8.903
685	530039.352	218278.468	118.564
684	530036.855	218168.573	31.396
683	530065.899	218139.877	23.580
682	530045.547	218115.638	112.253
725	530250.802	218214.013	150.689
S(349545)=11634.01mp P=2217.727m			

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				
Beneficiar				LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA
Amplasament:				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350788, 350787, 349553, 349551, 349552, 349550
Proiect nr :				158 /2025
Denumire proiect:				
MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE "IN EN" - MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-MAGLAC, KM 544+680 DREAPTA APROBAT PRIN HCLM NR. 445/ 28 NOIEMBRIE 2017 IN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA				
Faza:				P.U.Z.
Titlu plansa:				PLAN SITUATIE EXISTENTA
Plansa nr.				U02