

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. PREZENTAREA INVESTIȚIEI/OPERAȚIUNII PROPUSE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

Denumire proiect:	„Construire poligon de tragere”
Faza:	Studiu de Oportunitate
Amplasament:	EXTRAVILAN Mun. Arad, jud. Arad CF nr. 330173 Arad
Beneficiar:	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena
Proiectant general:	S.C. MARCON SERVCONSTRUCT S.R.L.
Număr contract:	625/2025
Data elaborării:	septembrie 2025

1.2. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este amplasat în partea de vest a intravilanului compact al Mun. Arad, în **extravilan**, la circa 240 m sud față de hotelul Hanul de la Răscruce și la circa 400 m sud față de intersecția dintre E68-DN7 Nădlac-Arad și str. Câmpul Albinelor, și se constituie dintr-un teren arabil în extravilan, identificat conform tabelului următor:

nr. crt.	C.F. nr. (Arad)	Supraf. (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	Categ. teren cf. C.F.	Adresa
1	330173	36038	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena	extravilan	arabil	-
	TOTAL	36038				

Incinta propusă spre reglementare este direct accesibilă, atât pentru realizarea circulației auto cât și pentru cea pietonală, în partea de est din drumul de exploatare identificat prin CF nr. 330511 Arad și în partea de vest din str. Câmpul Albinelor, cu traversarea canalului identificat prin CF nr. 330261 Arad.

Geometria terenului este aproximativ dreptunghiulară, cu ușoare neregularități, prezentând un front stradal către str. Câmpul Albinelor de circa 80,52 m, o adâncime de circa 444,34 m și un front către drumul de exploatare identificat prin CF nr. 330511 Arad de circa 80,72 m.

Incinta este orientată cu latura lungă aproximativ pe direcția sud-vest – nord-est.

Profilul terenului este relativ plat, cotele de nivel oscilând între circa 102,74 NMN și 104,45 NMN, neregăsindu-se astfel particularități deosebite sau valorificabile din acest punct de vedere pe amplasament.

Incinta propusă spre reglementare se află în extravilanul municipiului, conform P.U.G. Arad aflat în elaborare aprobat prin H.C.L.M. nr. 669/15.12.2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, și este liberă de construcții.

În zonele din vecinătate fondul construit este reprezentat, în partea de nord-est, adiacent E68-DN7 Nădlac-Arad, de un trup izolat de intravilan cu funcțiunea de servicii (benzinăria Petrom și hotelul Hanul de la Răscruce) iar în partea de sud-vest, vis-a-vis de str. Câmpul Albinelor, de un trup izolat de intravilan cu funcțiunea de unități agricole.

Zona propusă spre reglementare, însumând o suprafață totală de 36.038 mp, are următoarele **vecinătăți**:

Nord: - proprietate privată persoane fizice – cad 330319 – arabil în extravilan;

Est: - proprietate publică Mun. Arad – cad 330511 – drum de exploatare;

Sud: - proprietate privată persoane fizice – cad 330182 – arabil în extravilan;

Vest: - proprietar neidentificat – cad 330261 – canal; proprietar neidentificat – cad 330361 – spațiu verde de aliniament; proprietate publică Mun. Arad – cad 330359 – str. Câmpul Albinelor;

Zona studiată, în suprafață totală de 517.775 mp, este cea conform arealului indicat în piesele desenate și prezintă situația zonelor din vecinătate.

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în baza **certificatului de urbanism nr. 1022/30.06.2025** emis de către Primarul Mun. Arad, în scopul întocmirii unui PUZ și RLU pentru *Construire poligon de tragere*.

1.3. Prezentarea intenției investitorului

Proprietarii terenului și inițiatorii documentației de urbanism – DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena – solicită dezvoltarea unei zone pentru servicii, sport și agrement, respectiv construirea unor clădiri pentru servicii (recepție, poligon indoor, birouri administrative, sală de curs, toalete, etc.), terenuri de sport închise/deschise (fotbal, tenis, volley etc.) și amenajări specifice pentru un poligon de tragere în aer liber, respectiv sistematizarea terenului cu valuri de pământ și închideri perimetrice astfel încât să se asigure condițiile de siguranță conform normelor în vigoare pentru a desfășura această activitate, pe terenul identificat prin CF nr. 330173 Arad în suprafață totală de 36.038 mp.

Pe amplasament se vor edifica clădiri care să adăpostească funcțiuni destinate serviciilor de sport și agrement, și alte funcțiuni complementare precum spații administrative și de pază, spații verzi amenajate, parcuri de incintă, platforme carosabile și pietonale de incintă, amenajări tehnico-edilitare pentru asigurarea energiei electrice, apei potabile, evacuării apelor uzate, iluminatului de incintă și amenajarea accesului în incintă din str. Câmpul Albinelor.

Elaborarea PUZ și RLU aferent pentru zona în cauză vizează introducerea în intravilanul Mun. Arad, rezolvarea disfuncționalităților privind echiparea tehnico-edilitară și reglementarea din punct de vedere urbanistic a incintei. Se vor stabili astfel indicatorii urbanistici, retragerile, regimul de înălțime, aspectul arhitectural etc. și se vor rezolva disfuncționalitățile privind asigurarea și amenajarea acceselor și dotările tehnico-edilitare.

În zona studiată, intervențiile urbanistice propuse se vor referi la amenajarea accesului corespunzător din str. Câmpul Albinelor și la extinderea rețelelor tehnico-edilitare prezente în proximitate, după caz.

1.4. Prevederile documentației de urbanism în vigoare în relație cu intenția investitorului

Conform P.U.G. Arad aflat în elaborare, aprobat prin H.C.L.M. nr. 669/15.12.2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, amplasamentul este încadrat în **extravilanul Municipiului Arad**.

Funcțiunea solicitată de investitori este compatibilă cu funcțiunile trupurilor izolate din proximitate, respectiv cu zona de servicii din nord și zona de unități agricole din sud-vest, în conformitate cu prevederile PUG Arad, urmărindu-se introducerea în intravilan ca trup izolat și reglementarea incintei în vederea edificării construcțiilor menționate la punctul anterior.

Intenția investitorilor vizând construirea pe terenul situat în extravilan, având în vedere că solicitarea implică actualizarea și modificarea documentației de urbanism PUG Arad în vigoare, autorizarea investiției este condiționată de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității.

Elementele tematice care urmează a fi rezolvate pentru amplasamentul avut în vedere se referă la rezolvarea disfuncționalităților și reglementarea din punct de vedere urbanistic. Se vor stabili astfel indicatorii urbanistici, retragerile, regimul de înălțime, aspectul arhitectural etc., asigurarea și amenajarea acceselor și dotările tehnico-edilitare.

DTAC pentru obiectivul solicitat se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.

1.5. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți propuse

Categoriile funcționale ale dezvoltării:

1. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE – rezervă teren pentru lărgirea drumului de exploatare situat în partea de est a incintei;
2. ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT:

SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL

-proiectare, consultanta, constructii-

Sediu: jud.Arad, loc. Sanleani, nr. 258, Tel: 0740275175, e-mail: soicaremus@gmail.com

- Subzonă pentru clădiri servicii, sport, agrement, poligon de tragere, administrative, pază;
- Subzonă căi de comunicație de incintă – alei, platforme și parcuri, inclusiv dotări tehnico-edilitare;
- Subzonă spații verzi și de agrement amenajate de incintă.

Servituți. Nu este cazul.

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ - 517775 mp				
TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN	457,735.00	88.40%	421,697.00	81.44%
ZONĂ SERVICII	12,242.00	2.36%	12,242.00	2.36%
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	15,262.00	2.95%	15,262.00	2.95%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	19,139.00	3.70%	19,462.00	3.76%
ZONĂ ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - CANALE	10,296.00	1.99%	10,296.00	1.99%
ZONE VERZI DE ALINIAMENT	3,101.00	0.60%	3,101.00	0.60%
ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT	0.00	0.00%	35,715.00	6.90%
TOTAL	517,775.00	100.00%	517,775.00	100.00%

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 36038 mp				
TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	36,038.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (rezervă teren pentru lărgirea drumului de exploatare din est)	0.00	0.00%	323.00	0.90%
ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT	0.00	0.00%	35,715.00	99.10%
Subzona - Clădiri servicii, sport și agrement, clădiri administrative, pază - max.	0.00	0.00%	17,858.00	50.00%
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei, platforme și parcuri, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	7,142.00	20.00%
Subzona - Spații verzi și de agrement amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	10,715.00	30.00%
TOTAL	36,038.00	0.00%	36,038.00	100.00%

1.6. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotări de interes public. Nu e cazul. Prin prezenta documentație nu se propun exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Asigurarea acceselor. Accesul auto și pietonal la incinta propusă spre reglementare se realizează direct din **str. Câmpul Albinelor**, prin traversarea canalului identificat prin CF nr. 330361 Arad, situat adiacent incintei vizate, în partea de vest. Drept urmare, având în vedere prezența acestui canal între str. Câmpul Albinelor și terenurile situate în partea de est a străzii, după canal, lărgirea prospectului stradal al str. Câmpul Albinelor se poate realiza doar înspre partea de vest. Acest aspect se va rezolva odată cu dezvoltarea terenurilor situate pe partea vestică a str. Câmpul Albinelor.

În partea de est a amplasamentului, de-a lungul drumului de exploatare identificat prin CF nr. 330511 Arad, **se va rezerva o fâșie de teren cu o lățime de 4,00 m** (6,00 m din axul drumului de exploatare), **în suprafață de 323 mp, pentru asigurarea posibilității de lărgire a drumului de exploatare la un gabarit de 12 m prospect stradal**, într-o etapă ulterioară, când se va concretiza dezvoltarea tuturor terenurilor din vecinătate.

Va fi asigurat accesul autospecialelor de intervenție a pompierilor, ambulanței și a mașinilor serviciului de salubritate a municipiului.

Se admite **un singur acces carosabil cu o lățime de minim 7,00 ml și maxim 10,00 ml**, care va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

Accesul pietonal va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

Parcaje. Necesarul de parcaje se va rezolva în interiorul limitei de proprietate și va fi prevăzut conform Anexei nr. 5 Regulamentul General de Urbanism, actualizat, aprobat prin H.G. 525/1996, cu respectarea prevederilor **HCLM Arad nr. 187/28.03.2024 privind aprobarea**

Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Nu se vor autoriza construcții cu funcțiuni care necesită locuri de parcare care nu pot fi asigurate în limitele proprietății private.

Se va evita construirea de parcuri auto sub LEA 20 kV cf. NTE 003/04/00. Distanța minimă de apropiere între delimitarea care marchează parcare auto și proiecția pe orizontală a conductorului extrem al LEA 20 kV la deviația maximă să fie mai mare de 1 m (aproximativ 5 m până la axul stâlpului) cf. NTE 003/04/00.

Spații verzi. Vor fi asigurate spații verzi și de agrement amenajate în incintă în suprafață de **minim 30% din suprafața parcelei**, cu respectarea prevederilor **HCLM Arad nr. 572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.**

Echiparea tehnico-edilitară.

Situația existentă:

Amplasamentul propus spre reglementare se situează în extravilanul Mun. Arad și este traversat pe direcția nord-sud, paralel cu str. Câmpul Albinelor, de o linie electrică aeriană de medie tensiune. Nu sunt disponibile alte utilități în zonă.

Situația propusă:

1. *Alimentarea cu apă potabilă* – va fi asigurată printr-un puț forat propus în incintă;
2. *Canalizarea menajeră* – apele uzate provenind de la grupurile sanitare vor fi dirijate gravitațional spre un bazin vidanjabil care va respecta normele de igienă și sănătatea populației.
3. *Canalizarea pluvială* – apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și vor fi dirijate înspre spațiile verzi din incintă.
Apele pluviale de pe platformele carosabile vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale, care vor fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi.
4. *Alimentarea cu agent termic* – nu e cazul – se vor adopta soluții locale precum pompe de căldură, centrale pe energie electrică etc.;
5. *Alimentarea cu energie electrică* – va fi asigurată de la linia electrică aeriană de medie tensiune care traversează amplasamentul în partea de vest, pe direcția nord-sud;
6. *Sistemul de iluminat public* – nu e cazul – nu se propun străzi noi;
7. *Alimentarea cu gaze naturale* – nu e cazul – se vor adopta soluții locale bazate pe energie electrică;
8. *Gospodărie comunală* – se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a gunoaielor de către serviciul de salubritate al municipiului, cu respectarea normelor de mediu și sănătate a populației. În cazul rezultării unor deșeuri speciale în urma activității specifice se va contracta un operator economic specializat în colectarea acelor tipuri de deșeuri.

1.7. Propunerea de principiu privind etapizarea investiției

Intervențiile în cadrul zonei studiate vor viza:

- a) Amenajarea accesului din str. Câmpul Albinelor;
- b) Extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în proximitate, după caz.

Intervențiile în cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- a) Schimbarea destinației terenului din agricol în extravilan în zonă mixtă pentru servicii, sport și agrement;
- b) În partea de est a amplasamentului, de-a lungul drumului de exploatare identificat prin CF nr. 330511 Arad, se va rezerva o fâșie de teren cu o lățime de 4,00 m (6,00 m din axul drumului de exploatare), în suprafață de 323 mp, pentru asigurarea posibilității de lărgire a drumului de exploatare la un gabarit de 12 m prospect stradal, într-o etapă ulterioară, când se va concretiza dezvoltarea tuturor terenurilor din vecinătate.
- c) Sistemizarea verticală a terenului: amenajări specifice pentru un poligon de tragere în aer liber, respectiv sistemizarea terenului cu valuri de pământ și închideri perimetrare astfel încât să se asigure condițiile de siguranță conform normelor în vigoare pentru a desfășura această activitate – fără afectarea în vreo formă a amplasamentelor vecine, proprietate privată sau publică;

- d) Împrejmuirea amplasamentului;
- e) Extinderea dotărilor tehnico-edilitare existente în proximitate sau asigurarea acestora prin soluții locale în conformitate cu normele de mediu și siguranță a populației;
- f) Construirea clădirilor pentru sport și serviciile specifice.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

Etapă	Denumire lucrare	Investitor/Finantator
Etapa I	Aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU	-
Etapa II	Obținere Certificat de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrări: Construire poligon de tragere în aer liber, clădiri pentru servicii specifice, terenuri de sport, acces în incintă și dotări tehnico-edilitare, conform prevederi PUZ	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena
Etapa III	Obținere Autorizație de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrări: Construire poligon de tragere în aer liber, clădiri pentru servicii specifice, terenuri de sport, acces în incintă și dotări tehnico-edilitare, conform prevederi PUZ	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena
Etapa IV	Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construire prevăzute la etapa III.	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena
Etapa V	Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru categoriile de lucrări: Construire poligon de tragere în aer liber, clădiri pentru servicii specifice, terenuri de sport, acces în incintă și dotări tehnico-edilitare, conform prevederi PUZ	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena
Etapa VI	Declararea în vederea impunerii la organele financiare locale – nu mai târziu de 15 zile de la dat expirării A.C. – și întabularea în Cartea Funciară, după caz, a lucrărilor recepționate la etapa V.	DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona-Elena

1.8. Capacitățile de transport admise

Autovehiculele uzuale care vor frecventa zona vor avea gabarite până în maxim 3,5 tone.

Emisiile de noxe sunt specifice autoturismelor cu funcționare pe combustibil lichid (benzină/ motorină) și centralelor termice cu funcționare pe gaze naturale.

Investitia propusa nu genereaza alte emisii de noxe.

2. INDICATORII PROPUȘI

2.1. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT min = 10,00 %	POT max = 50,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 0,75

Regim de înălțime propus:

- **max. S/D+P+1E** pentru clădiri de servicii, sport și agrement

Hmax cornișă/atic = 9,00 m; Hmax coamă = 11,00 m

- **Hmax. 15,00 m** pentru amenajări și construcții de incintă pentru sport și agrement

Spații verzi și de agrement: min. 30% din suprafața parcelei cu respectarea prevederilor HCLM Arad nr. 572/26.10.2022 *privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad*

Parcaje: min. conform Anexa 5 la RGU aprobat prin HG 525/1996, actualizat.

Hmax. împrejmuire = 2,00 m.

2.2. Reglementări de principiu propuse

Regimul de aliniere **față de frontul stradal** (str. Câmpul Albinelor):

- clădirile pentru servicii, sport, agrement și alte clădiri cu funcțiuni admise **vor fi retrase cu minim 33,25 m și maxim 100,00 m** de la frontul stradal; se admite amenajarea parcarilor pe retragerea de la frontul stradal, cu respectarea condițiilor impuse de administratorul LEA.

Față de limita posterioară de proprietate (limita terenului după asigurarea rezervei de 4 m pentru lărgirea drumului de exploatare): clădirile vor fi **retrase minim 265 m**. Nu se consideră clădiri terenurile de sport cu închidere/anvelopă sezonieră (tip balon) și amenajările specifice pentru poligonul de tragere în aer liber, respectiv sistematizarea terenului cu valuri de pământ și închideri perimetrice suplimentare (de tip împrejmuire) astfel încât să se asigure condițiile de siguranță conform normelor în vigoare pentru a desfășura această activitate, acestea încadrându-se în categoria construcțiilor, fiind admise la o retragere de min. 1,00 m.

Față de limitele laterale de proprietate: clădirile vor fi **retrase minim 1,00 m dar nu mai puțin de Hmax. clădire cu structură și anvelopă permanente/2, cu respectarea prevederilor Codului Civil**. Nu se consideră clădiri terenurile de sport cu închidere/anvelopă sezonieră (tip balon) și amenajările specifice pentru poligonul de tragere în aer liber, respectiv sistematizarea terenului cu valuri de pământ și închideri perimetrice suplimentare (de tip împrejmuire) astfel încât să se asigure condițiile de siguranță conform normelor în vigoare pentru a desfășura această activitate, acestea încadrându-se în categoria construcțiilor, fiind admise la o retragere de min. 1,00 m.

Se admit mai multe clădiri pe aceeași parcelă. Distanța minimă între clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m.

În afara zonei de construibilitate, cu respectarea prevederilor Codului Civil, sunt admise parcuri, amenajări pentru dotările tehnico-edilitare, iluminat de incintă și amenajarea spațiilor verzi.

Autorizarea executării clădirilor și a construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Se admit clădiri atât cu acoperiș tip șarpantă cât și cu acoperiș tip terasă.

Împrejmui la frontul stradal și laterale – opace sau transparente cu Hmax. = 2,00 m. Se recomandă dublarea împrejurii cu gard viu. Aspectul exterior al împrejuririlor se supune aceluiași exigențe ca și în cazul clădirilor.

Nu se admit parcelări ulterioare ale incintei.

Se admite **un singur acces carosabil cu o lățime maximă de 5,50 ml** și care va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

Accesul pietonal va putea fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal.

3. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ

Funcțiunea propusă se integrează în zonă prin faptul că nu intră în conflict cu zonele din proximitate, fiind asigurată compatibilitatea funcțiunilor.

Propunerea contribuie la diversificarea serviciilor de agrement și petrecere a timpului liber din Mun. Arad, aducând astfel plus valoare, și se află în concordanță cu direcția de dezvoltare a municipiului Arad.

4. CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R. ȘI A LOCALITĂȚII

Prin realizarea investiției propuse se va densifica intravilanul Mun. Arad, cu respectarea compatibilității funcțiunilor prevăzute prin PUG Arad pentru zona respectivă. Astfel, un teren arabil în extravilan va fi valorificat și integrat prin realizarea unei zonei pentru servicii, sport și agrement, contribuind la diversificarea opțiunilor de petrecere a timpului liber pentru locuitorii Mun. Arad.

Totodată se va extinde și moderniza infrastructura existentă pe Str. Orizontului și pe strada propusă, se vor asigura locuri de muncă pe parcursul execuției lucrărilor și ulterior, venituri suplimentare la bugetul local.

5. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORII PRIVAȚI

Investițiile care vor ocupa domeniul privat al persoanelor fizice vor fi finanțate în totalitate din fondurile private ale acestora.

6. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE

Toate costurile pentru implementarea propunerilor privind zona reglementată identificată prin CF nr. 330173 Arad, în suprafață de 38038 mp, vor fi suportate de către inițiatorul documentației de urbanism / dezvoltatorul privat al zonei.

Întocmit,

Specialist cu drept de semnătură RUR

arh. BALOGH DORIANA