

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepănescu

Hr. 48/7.03.2013
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 15276 / 07.03.2013
- Raportul nr. 15276 din 07.03.2013 al Serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Tehnice și Direcției Venituri din Primăria Municipiului Arad;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile art.14 din O.U.G.nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Prevederile art.283 al.(4) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,
În temeiul art. 36, alin.(2), lit."b" și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Art.2 Se aprobă eşalonarea sumelor avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru finanțarea cotelor-părți indivize aferente părților comune ale imobilelor, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3 Se aprobă procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică, ca plată anuală, cu respectarea prevederilor art. 283 al.(4) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Venituri a Municipiului Arad.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

la Hotărârea nr _____ din _____
Procedura de stabilire, declarare și achitare
a taxei de reabilitare termică

Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/iile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și cuantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Stabilirea cotei contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui apartament cu destinația de locuință, se face de către administrator în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației de proprietari fiind în același procent indiferent de tipul cheltuielii.

În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ teritoriale, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Biroul Societăți Comerciale, monitorizarea serviciilor de utilități publice va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar.

Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice, proprietarii apartamentelor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data începerii lucrărilor, să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform Anexei nr.2.

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se demarează lucrările.

Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs; neplata la scadentă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei de reabilitare termică, anterior înstrăinării.

Perioada de 5 ani pentru rambursarea sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se demarează lucrările.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO51TREZ02121150250XXXXX.

la Hotărârea nr _____ din _____

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME

COD NUMERIC PERSONAL

ACT DE IDENTITATE: SERIA NR.

DOMICILIUL: JUDEȚ

LOCALITATE

COD POȘTAL

STRADA

NR.

BLOC

SCARA

AP.

Prin prezenta, în baza _____ încheiat între Asociația de proprietari----- și subsemnatul(a) nr.-----/-----, declar taxa de reabilitare termică în sumă de ----- lei datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G.nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , actualizată, la imobilul situat în Arad, str. -----, nr.-----, Bl.-----, Sc.-----, ap.-----.

Suma de ----- lei o voi achita în termen de 5 ani, în rate anuale egale, începând cu anul-----. Taxa anuală de plată este în sumă de ----- lei.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an pentru anul în curs.

ARAD,

NUME, PRENUME

SEMNĂTURA

La data de -----

NOTĂ: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- Instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe contribuie la reducerea costurilor cu încălzirea populației, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate, acordându-se o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici.

Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru reabilitarea blocurilor trebuie recuperate conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă



RAPORT COMUN
al serviciilor de specialitate

Obiect : Instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe contribuie la reducerea costurilor cu încălzirea populației, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate, acordându-se o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici.

Depunerea proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, a început la data de 30 decembrie 2012, termenul limită fiind 30 mai 2013.

Finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (cheltuielile eligibile) se asigură după cum urmează:

- a) 60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari.

Acceptarea cheltuielilor aferente asociației de proprietari pentru reabilitarea termică a blocului se face prin semnarea contractului pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe. În cazul în care asociația de proprietari nu semnează contractul menționat, nu se vor demara etapele următoare și se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor până în momentul refuzului asociației.

Asociațiile de proprietari vor constitui și transfera Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția la cheltuielile neeligibile în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile.

Autoritățile administrației publice locale pot asigura, în baza Hotărârii Consiliului Local, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari.

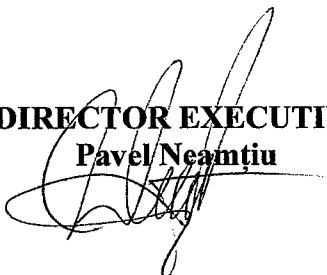
Recuperarea sumelor avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor art.14 din O.U.G. nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, vor fi eşalonate și recuperate în 5 ani, iar achitarea lor se va face de către fiecare proprietar, prin plată anuală, la casieria Direcției Fiscale a Municipiului Arad.

Taxa de reabilitare termică, se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale, pentru asigurarea cotei de contribuție aferentă asociației de proprietari, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.14, alin.(7) din O.U.G.nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, iar monitorizarea debitelor va fi realizată de către personalul Biroului Societăți Comerciale, Monitorizare Servicii de Utilități Publice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu



DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru



ÎNTOCMIT,
Irina Șterțl

