



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 8 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 685 mp

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE / PARCARI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

PROPUS

- EDIFICABIL - CLADIRE CU SPATII SERVICII SI APARTAMENTE LA ETAJE, SPATIU PENTRU PARCARI ACOPERIT
- CLADIRE - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- CAROSABIL IN INCINTA
- PARCARI
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA PENTRU PUBELE

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 50%
 C.U.T. maxim: 1.5
 H max.: 15,00 m
 Spatiu verde: min. 25%
 Regim de inaltime: P+2E+Er

REGULAMENT
 UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 11, LMR11a

ZONA FUNCTIONALA:
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Cc - CAROSABIL
 P - PARCARI IN INCINTA
 SP - SPATII VERZI AMENAJATE
 TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (cad.324796)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	526398.888	214209.377	7.698
2	526396.156	214216.574	22.187
3	526387.120	214236.838	9.592
4	526383.505	214245.723	1.185
5	526383.051	214246.818	17.020
6	526367.373	214240.195	10.907
7	526371.956	214230.298	0.896
8	526372.157	214229.425	28.454
9	526383.032	214203.131	17.042

S(cad.324796)=685.37mp P=114.981m

TE L11 Cc SP P P

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Dezobol, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0751 638 313 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				Beneficiar: MANDITA BOGDAN - DRAGOS si MANDITA DANIELA-ARABELA Jud.Arad , mun.Arad ,str. Nobel nr.2	Nr. proiect: 72/2023
ISO 9001 : 2015				Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE CLADIRE	Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:200 Format: A3		mun.Arad, str. Prof.Dr.Aurel Ardelean (fosta str. Padurii), nr.61, CF nr.324796 Arad
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		Data: nov. 2023	Titlu plansa: MOBILARE URBANA	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta				