



P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - intravilan ARAD

PUZ aprobat cu HCLM 764/2024 locuinte individuale

PUZ aprobat cu HCLM 328/2020 locuinte individuale

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ

	ZONA UNITATI AGROINDUSTRIALE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA UNITATI SERVICII
	ZONA DRUMURI
	ZONA APE CURGATOARE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	TERENURI AGRICOLE

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	str. Podului si Rozmarinului asigura acces limitat si doar dinspre partea estica a zonei	accesul nou dinspre str.Eftimie Murgu (sud) cu un prospect de minim 12 m latime
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente prin extinderea lor din cel mai apropiat punct
3. Restrictii	Culoar de protectie 50 m la A1, rambleul de peste 8 m si culoarul verde-albastru la Muresel (15 m stanga/dreapta)	Retragerea zonei edificabile la 50 m fata de autostrada si reglementarea unui regim mai mare de inaltime (P+3E) pe zona invecinata cu autostrada
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta arilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Munilor nr.34 C.I.F. 17446955			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1.000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian	DATA	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2025

Beneficiar SCARES-ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	PROIECT NR.05/2025
Titlu proiect-adresa ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - Arad, intravilan, jud.Ar	FAZA P.U.Z.
Titlu plansa SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.02-A