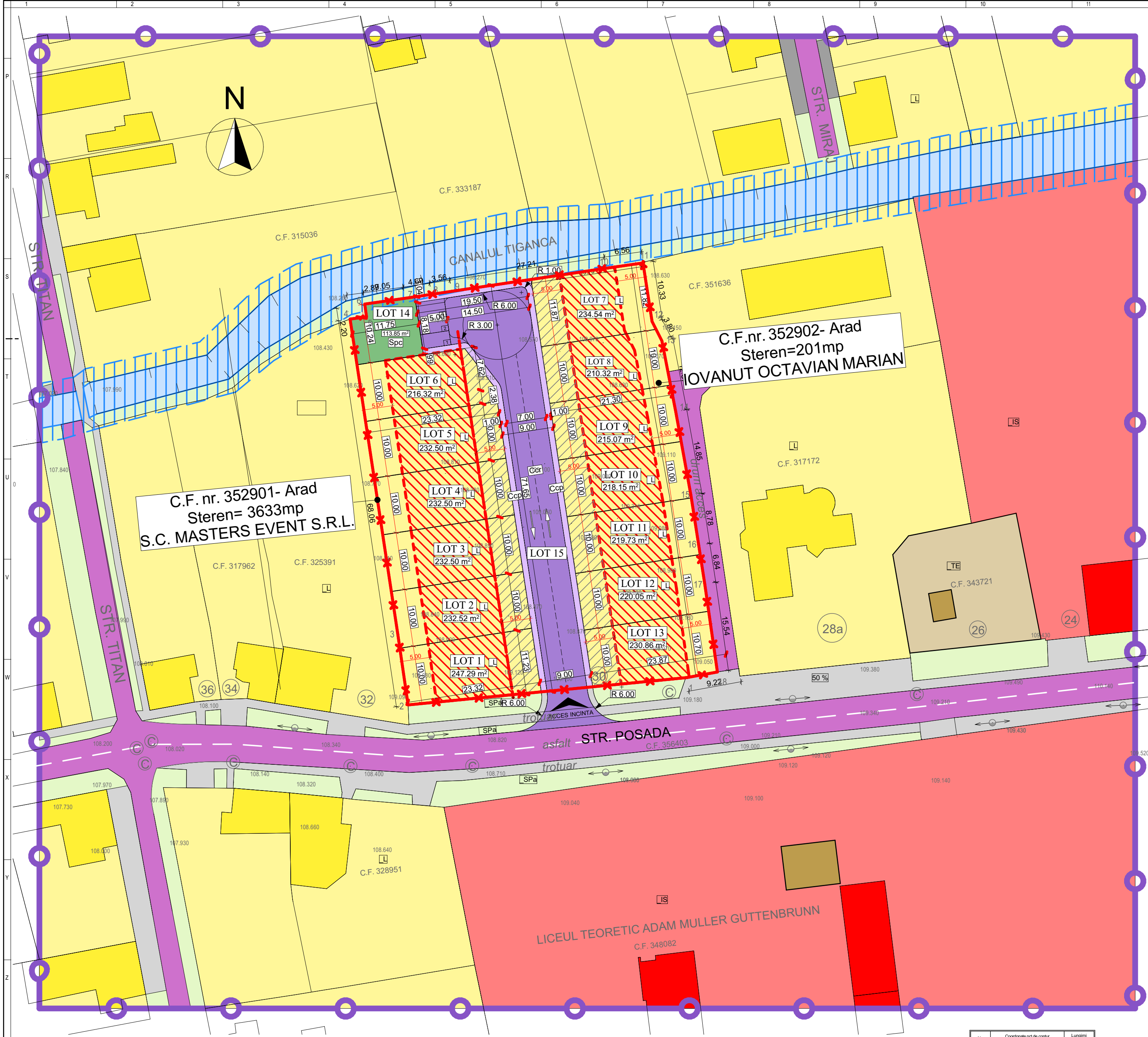




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / INSIRUITE
	ZONA PRESTARI SERVICII SI COMERT, SCOALA / CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE / CONSTRUCTII EXISTENTE
	LOCUINTE INSIRUITE PROPUSE
	CIRCULATII CAROSABILE - STRAZI EXISTENTE
	CIRCULATII CAROSABILE - PLATFORME CIRCULATII, PARCARI- EXISTENTE
	CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
	CIRCULATII CAROSABILE - STRADA PROPUSA
	CIRCULATII PIETONALA PROPUSA
	SPATII VERZI DE ALINIAMENT
	CANALUL TIGANCA
	ZONA EDIFICABILA CONSTRUCTII INSIRUITE
	ZONA PLATFORMA CIRCULATII PARCARI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZONA PROTECTIE CANAL - 2.5 m. din taluz

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022:
Loc individuale 40%,
Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana.
13 loturi locuiente x 4 pers/lot = 56 pers x 2 mp/pers = 104 mp.- zona verde compacta minima.
Zona verde compacta propusa = 113,85 mp.

Parcari conform HCLMA 187/2024
Pentru locuiente cu suprafata utila pana la 120 mp - minim 1 loc de parcare pe parcela.
Pentru locuiente cu suprafata utila peste 120 mp - minim 2 loc de parcare pe parcela.
Pentru dezvoltare rezidentiala noua, cu peste 10 unitati locative se va asigura un spor de minim 25% pentru vizitatori: 13 loturi x 25% = 3 parcari vizitatori.

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII	3834	100.00	0.00	0.00
CONSTRUCTII LOCUINTE INSIRUITE	0	0.00	2942.40	76.74
CONSTRUCTII	0	0.00	1176.96	40.00
SPATIU VERDE	0	0.00	1029.84	35.00
CAI DE COMUNICATIE	0	0.00	777.75	20.29
CAROSABIL	0	0.00	414.60	10.81
PIETONAL	0	0.00	162.20	4.23
SPATIU VERDE COMPACT	0	0.00	113.85	2.97
TOTAL	3834.00	100.00	3834.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	7531.80	23.23	7531.80	23.23
ZONA TEHNICO EDILITARA	476.50	1.47	476.50	1.47
INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII	18219.60	56.19	17551.23	54.13
SPATIU VERDE NEAMENAJAT	1660.43	5.12	1750.90	5.40
CANAL HCN 2568	1281.50	3.95	1281.50	3.95
CAI DE COMUNICATIE	3253.90	10.04	3831.80	11.82
TOTAL	32423.73	100.00	32423.73	100.00

_L	Locuire regim mic de inaltime		
	EXISTENT	PROPOS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E			
H _{max. cornisa} = 9,50 m.		H _{max. coama} = 11 m.	
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523606.885	215775.052	48.828
2	523602.125	215726.457	12.442
3	523614.438	215724.667	55.622
4	523689.433	215716.337	2.886
5	523689.815	215715.200	2.252
6	523672.047	215718.902	7.048
7	523673.049	215725.878	4.691
8	523673.742	215730.518	3.560
9	523674.269	215734.039	27.219
10	523678.290	215760.950	6.564
11	523679.223	215767.447	10.328
12	523669.017	215769.030	3.804
13	523665.623	215770.748	12.565
14	523653.291	215773.189	14.859
15	523638.680	215775.812	8.784
16	523630.001	215777.167	6.837
17	523623.246	215778.222	15.539
18	523607.865	215780.431	5.468
S(8)=3834.44mp P=249.280m			



STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBADA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA	1:500
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2023	

BENEFICIAR: S.C. MASTERS EVENT S.R.L. si IOVANUT OCTAVIAN MARIAN
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE

Str. Posada, Nr. 30, Mun. Arad, Jud. Arad, Romania

CONCEPTUL PROPOS

Format: A2 - L 594 / 420

A-03