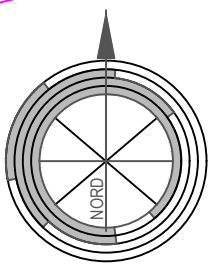


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 14.581 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren curti-construcții cu funcțiunea unitati agricole (Trup izolat 18)	14.581	100%	0,00	0,00%
Zona rezervata largirii prospectului stradal al strazii Campul Albinelor - 6 m din axul strazii	0,00	0,00%	189	1,29%
Construcții aferente zonei functionale principale (Iacas de cult, hala depozitare ajutoare umanitare, constructie pentru sala de mese si bucatarie, corp administrativ) – max. 25% din suprafata parcelei	0,00	0,00%	3.645	25,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	2.916	20,00%
Terenuri sport gazon artificial sau natural, amenajari temporare evenimente restranse, locuri de joaca pentru copii amenajate (max. 25% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	3.645	25,00%
Platforme, parcaje si zone pietonale in incinta si amenajarile tehnic edilitare de incinta	0,00	0,00%	4.186	28,71%
TOTAL GENERAL	14.581	100%	14.581	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)

2 CONCEPTUL PROPU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf.: C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de supraficie pentru BISERICA PENTICOSTALA BETEL
- LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

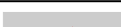
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - AUTOSTRADA A1, DE470 (str. Campul Albinelor), DR486/2
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARA - C.F. 223

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE URBANE MCI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
- ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOI CENTRALE
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CANALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA
- ZONA DE SERVICII - CONSTRUCTII PENTRU CULT SI CONEXE
- ZONA DESTINATA CIRCULATILOR DE INCINTA PIETONALE, AUTO SI PARCAJE, INSTALATII EDILITARE - cu procent redus de spatiu verde
- ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI DE INCINTA - cu procent redus de circulatii de incinta pietonale, auto si parcaje, instalatii edilitare
- ZONA REZERVATA LARGIRII PROSPECTULUI STRADAL AL str. Campul Albinelor - 6 m din axul strazii
- ZONA REZERVATA LARGIRII PROSPECTULUI STRADAL DE PERSPECTIVA

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
- LINII ELECTRICE LEA 20kV
- LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice

	TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310101, jud. Arad Nr. Reg. Com. 3021/1990(D01), CUI 97362571 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: danielbursach@gmail.com		BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA BETEL		Pr. nr.: 136/2025
	Sef proiect arh. Gheorghe Seculici Proiectat arh. Tutu Andreea Desenat arh. Holomei Oana		DENUMIRE PROIECT: PUIZ si RLU "EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)"		
Scara: 1:1000		ADRESA: Trup izolat de intravilan, jud. Arad, C.F. nr. 366599 Arad		OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: CONCEPTUL PROPU	
Mar. 2025					