

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de ¼ din apartamentul nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63085/19.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 64086/M1/19.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63085/2021, de adresa nr. 506/13.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de C.F. nr. 301965-C1-U2 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 349526 din 12.08.2021 emisă de Cabinet de Avocat Truș Florin Nicolae.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea cotei de ¼ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 8.500 euro (41.785 lei), în suprafață construită de ¼ din 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp în proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.3 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnelor Tudosne Barna Magdolna și Tudos Klara, în calitate de coproprietari, prin împuternicit av. Truț Florin-Nicolae, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 8.500 euro (41.785 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 223/634 mp în ptoptirtate personală..

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea cotei de ¼ din
apartamentul nr.3 situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40

Prin adresa nr.63085/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamnele Tudosne Barna Magdolna și Tudos Klara, în calitate de coproprietari, prin împuternicit av. Trut Florin-Nicolae, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru cota de ¼ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de ¼ din 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.506/13.08.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 8.500 euro (41.785 lei), rezultând o valoare de 121,86 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,