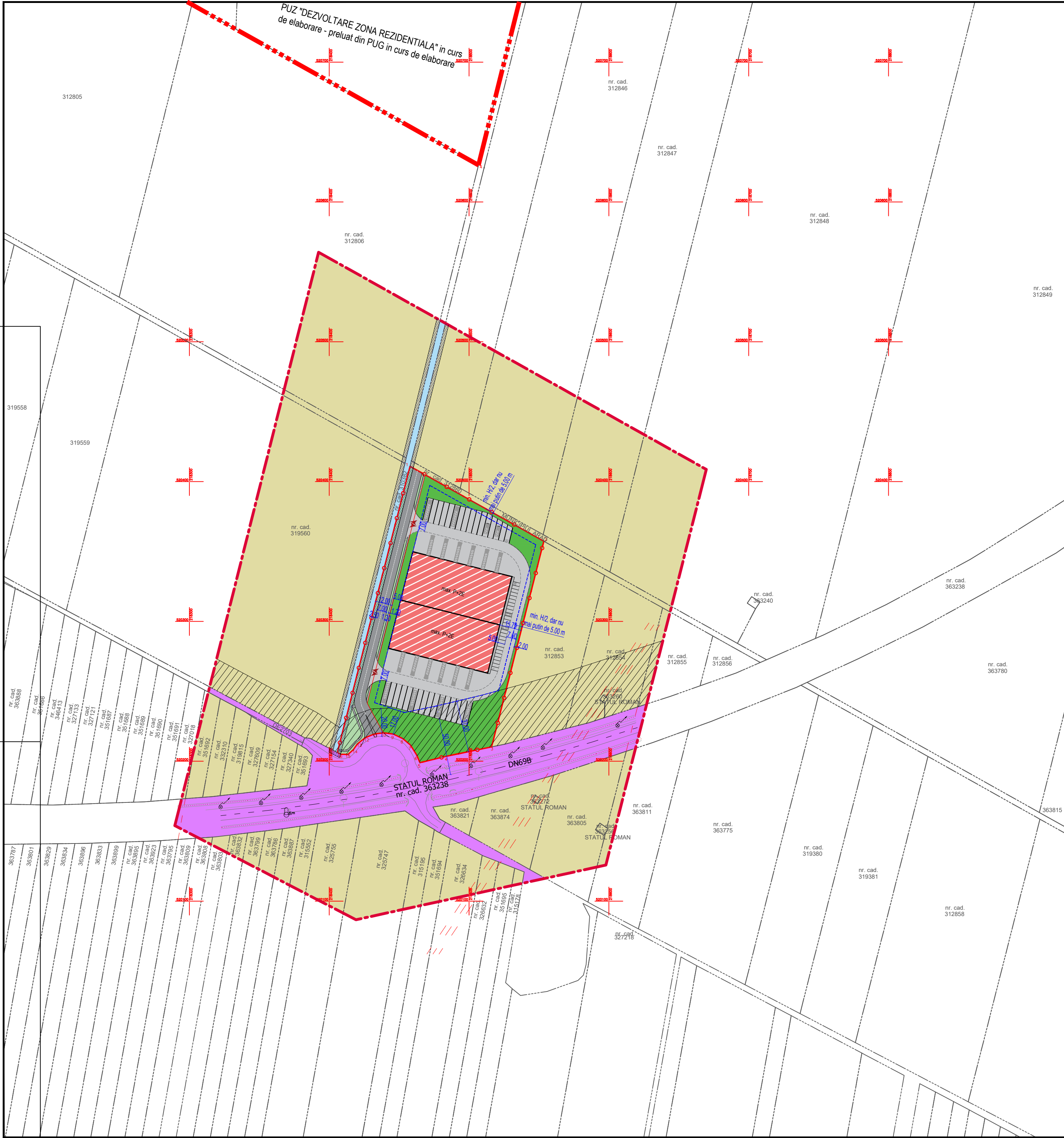
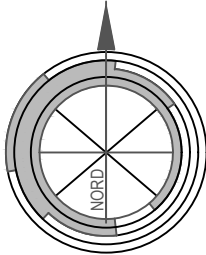




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 19.083 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPU SA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	19.083	100%	0	0.00%
Construcții cu destinația unități industriale, servicii, depozitare (max. 50% din suprafața parcelei)	0.00	0.00%	9.541	50,00%
Platforme carosabile și pietonale de incintă, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare, accesuri pe proprietate	0.00	0.00%	5.725	30,00%
Zone verzi de incintă (min.20%)	0.00	0.00%	3.817	20,00%
TOTAL GENERAL	19.083	100%	19.083	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE,
SERVICII, DEPOZITARE
jud. Arad, extravilan mun. Arad, C.F. nr. 312852 Arad

2.1 CONCEPTUL PROPU S -
POSIBILITATI DE MOBILARE

POT min = 10,00 %	POT max = 50,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 1,50
Regim de înălțime: P	Regim de înălțime: max. P+2E
Hmax cladiri coama/atic: 8,00 m	Hmax constructii coama/atic: 15,00 m
Zona verde amenajata: min. 20% din suprafața parcelei	Zona verde amenajata: min. 20% din suprafața parcelei

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 19.083 mp, conform CF nr. 312852 Arad
Proprietar: SUPERER LAND INVEST s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 118.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN PROPU SA PRIN PUG ARAD - in curs de elaborare
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPU S PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD EST (DN69B); DE 2703
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPU SA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA, AFERENTA ZONEI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- DRUM DE INTERES LOCAL
- TROTUAR
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- LIMITA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 20 m de la limita asfaltica
- PENTRU DRUM NATIONAL DN69B- 50 m de la limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE - CANAL - min. 2,50 m fata de partea superioara a taluzului canalului

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oltuz nr. 119A C.U.I. RO23713160 I.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR:		SUPERER LAND INVEST srl		Pr. nr.: 376/2025
Proiectant general:		DENUMIRE PROIECT:		PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII, DEPOZITARE"		
 TARA PLAN TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		ADRESA:		jud. Arad, extravilan mun. Arad, CF nr. 312852 Arad		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBIECT:		S.O.	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:2000				
Desenat	arh. Holomei Oana	Aug. 2025	DENUMIRE PLANSĂ: CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE		Nr.plansă 02.1A	