



LEGENDA PUZ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- CONTUR PROFIL STRADAL - 12m
- CONTUR ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ARABIL - INTRAVILAN
- ARABIL - EXTRAVILAN
- TEREN NEINTABULAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - constructii
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA FAMILIALA
- CIRCULATII CASOSABILE STRADA ASFALTATAEXISTENTA
- DRUMURI DE EXPLOATARE - pamant
- DRUM DE EXPLOATARE - piatra sparta
- REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM (TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC)
- TERENURI PRIVATE NEREGLEMENTATE NECESARE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU MODERNIZARE STRAZI

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA PROTECTIE LEA 20 kv - 6M din ax, LEA 110 kv - 18.5m din ax

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA 110 kv - LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kv - existenta
- LEA 20 kv - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kv - existenta
- LEA 0.4 kv - LINIE ELECTRICA AERIANA 0.4 kv - existenta
- ⊕H - HIDRANT SUBTEREAN EXISTENT

LEGENDA

- Incinta reglementata
- Limita teritoriului administrativ a municipiului Arad
- Autostrada A1
- Drumuri nationale
- Drumuri judetene
- Cai ferate
- Ape
- Canale

Lm	EXISTENT	PROPOS_max
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1.20

REGIM INALTIME_max = S/D + P + 1E + M
H_max coama = 12 m.
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei

SUBUNITATI FUNCTIONALE

- Li - locuinte individuale

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022:
Loc individuale 35 %

Parcari conform HCLMA 187/2024:

- Pentru locuinte cu suprafata utila pana 120mp - minim 1 loc de parcare pe parcela
- Pentru locuinte cu suprafata utila peste 120mp - minim 2 loc de parcare pe parcela

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ARABIL INTRAVILAN	14274	71.82	12774	64.27
ARABIL EXTRAVILAN	452	2.27	452	2.27
LOCUINTE INDIVIDUALE	3317	16.69	4528	22.78
CAI DE COMUNICATIE (STRAZI, DRUMURI EXPLOATARE)	1832	9.22	2121	10.67
TOTAL	19876	100.00	19876	100.00

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
ARABIL INTRAVILAN	1500	100.00	0	0.00	
LOCUINTE	0	0.00	1211	80.73	
			CONSTRUCTII	484	40.00
			SUPRAFATA MINERALA	303	25.00
			SPATIU VERDE AMENAJAT	424	35.00
SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUMURI INVECINATE	0	0.00	289	19.27	
TOTAL	1500	100.00	1500	100.00	

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 96, MANBADA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: BUGLEA IUSTIN-CONSTANTIN SI BUGLEA GABRIELA-DANIELA
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE CASA P+M SI GARAJ
municip. Arad, str. Privighetoarei, nr. 83/A, CF nr. 339930-Arad, Jud. Arad

Proiect nr: 264 / 2024
Faza: P.U.Z. + R.L.U.
Format: A2:594x420
A-02

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:500
2024

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA