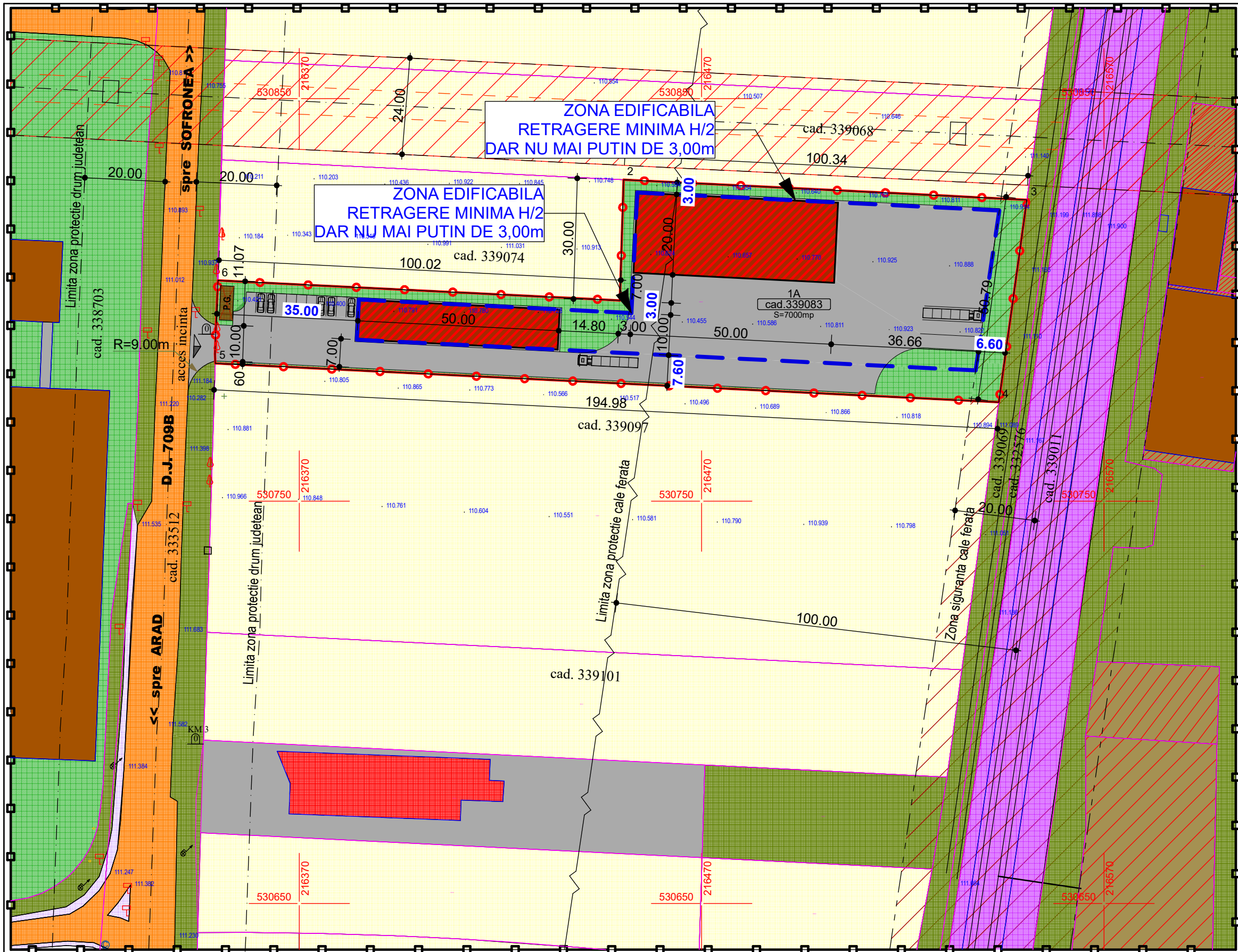


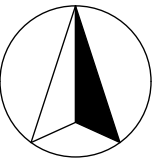


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	40919	57.41	33919	47.59
Zona servicii, depozitare, comert	4224	5.93	11224	15.75
Zona productie	9931	13.93	9931	13.93
Spatiu verde neamenajat	10706	15.02	10706	15.02
Zona cai comunicare rutier DJ709B	2905	4.08	2905	4.08
Zona cai comunicare cale ferata	2269	3.19	2269	3.19
Zona cai comunicare trotuar	316	0.44	316	0.44
TOTAL:	71270	100,00	71270	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI				
	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	7000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	2800	40,00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2800	40,00
Spatii verzi amenajate	-	-	1400	20,00
TOTAL:	7000	100,00	7000	100,00

INDICI URBANISTICI PT, INCINTA STUDIATA

P.O.T. - 40%
C.U.T. - 1,00
Regim inaltime max. - P+2E
H. max. - 12,00m



ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA SERVICII
- ZONA ARABIL
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIER DJ 709B
- ZONA CAI DE COMUNICATIE CALE FERATA
- TROTUAR
- HALA

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL
- UNITATI SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
- CIRCULATII/ACCES AUTO
PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA - 71.270,00 mp
- INCINTA CU PROPUNERI - 7.000,00 mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DJ709B - 20 M
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 24 M
- ZONA SIGURANTA CALE FERATA - 20M
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA - 100M

STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121065 fax: 0257121069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro InterComFormity InterComFormity ISO 9001 : 2015				Beneficiar: SEBASTIAN GABRIEL DANUT Mun. Arad, Calea 6 Vanatori, Bl. V7, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arad		Nr. proiect: 51/2025	
SPECIFICATIE				Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU : ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT Mun. Arad, extravilan, CF nr. 339083, Jud. Arad		Faza: S.O.	
SEF PROIECT				Titlu plansa:		Plansa nr.: 03A	
PROIECTAT				CONCEPT PROPOS			
DESENAT							
NUME				SEMNATURA			
Scara: 1:1000				Format: A3			
Data: Oct. 2025							