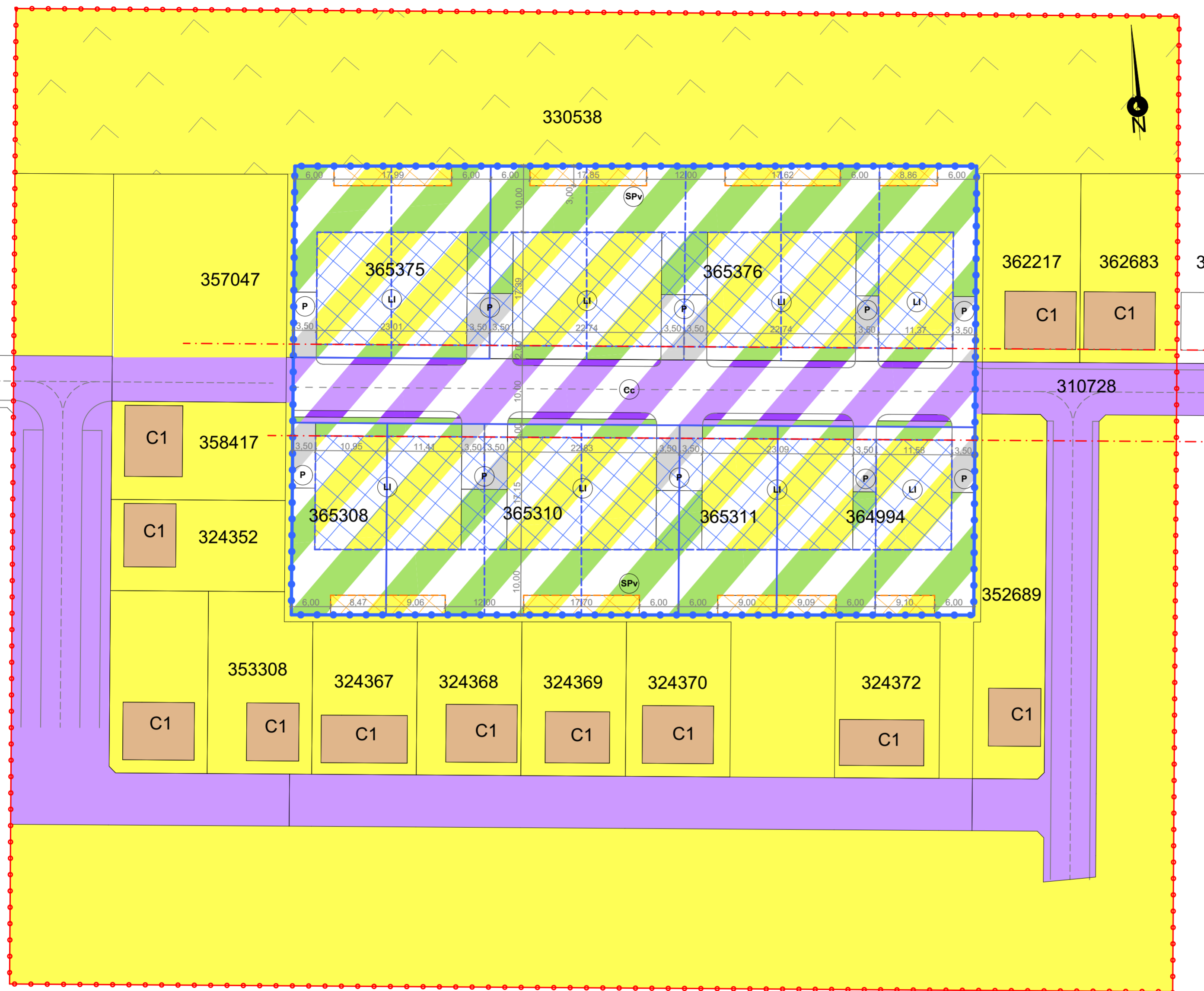


P.U.Z.

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - Intravilan Arad CF 365376, 365375, 365310, 365308, 365311, 364994 jud.Arad



ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (LI) SUBUNITATE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- (Cc) SUBUNITATE CĂI DE CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALA
- (P) SUBUNITATE PLATFORME/ PARCAJE
- (SPv) SUBUNITATE SPAȚII PLANTATE/VERZI

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTĂ PROPUNERI
- LIMITE CADASTRALE INCINTĂ
- POSIBILITATE PARCELARE ULTERIOARĂ
- LIMITE CADASTRALE ZONA STUDIATĂ
- ALINIAMENT PRELUAT

- ZONA LOCUINȚE/ANEXE PROP.
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE PROP.
- ZONA PLATFORME-PARCAJE PROP.
- ZONA SPAȚII VERZI PROP.
- ZONA IMPLANTARE LOCUINȚE PROP.
- ZONA IMPLANTARE ANEXE PROP.
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA LOCUINȚE EXISTENTA
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE EXISTENTA
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE: P+1E+M

	EXISTENT	PROPOS
POT	0 %	40 %
CUT	0,00	1,2

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;
Retragere laterala: 3,5 m
CTN generalizat +110.8 NMN;
0,00 +111.0 NMN
H max +123.0 NMN

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL	11 446	43,1	4 276	16,1
2 ZONA LOCUINȚE	11 897	44,8	15 023	56,5
3 ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE	3 226	12,1	4 270	16,1
4 ZONĂ PLATFORME/ PARCAJE	0	0,00	490	1,9
5 ZONĂ SPAȚIU VERDE	0	0,00	2 510	9,4
TOTAL	26 569	100	26 569	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL	7 170	100	0	0,00
2 ZONA LOCUINȚE/ ANEXE	0	0,00	3 126	43,6
3 ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE	0	0,00	1 044	14,6
4 ZONĂ PLATFORME/ PARCAJE	0	0,00	490	6,8
5 ZONĂ SPAȚIU VERDE	0	0,00	2 510	35,0
TOTAL	7 170	100	7 170	100

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar		PROIECT NR. 11/2023
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa		FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian			ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE		
PROIECTAT	arh.stag. Ionescu Lois Cristiana		DATA	Intravilan Arad CF 365376, 365375, 365310, 365308, 365311, 364994 jud.Arad		S.O.
DESENAT	arh.stag. Ionescu Lois Cristiana		2024	Titlu plansa		Plansa nr. 03
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		