



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
Z1 (LCM locuinte colective medii)
 P.O.T. maxim : 35 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 H max : +13.40 m (de la cota +- 0.00)
 Regim de inaltime: P+3 E
Z2 (LCI locuinte colective inalte)
 P.O.T. maxim : 35 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 H max : 24,60 m (de la cota +- 0.00)
 Spatiu verde : min . 25 %
 Regim de inaltime: D+P+5 E+ Er

REGULAMENT
 UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42
ZONA FUNCTIONALA:
 L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SUBZONA:
 Z1: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E (LCM locuinte colective medii)
 Z2: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er (LCI locuinte colective inalte)
SUBUNITATI:
 L C - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Cc - CAROSABIL
 IS co - SERVICII SI COMERT
 P1 - 235 PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA
 P2 - 100 PARCARI CU ACCES IN DEMISOL
 SP - SPATII VERZI AMENAJATE
 TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR
 P.G: PLATFORMA GOSPODAREASCA

LEGENDA:
DELIMITARE
 ZONA STUDIATA 40.000 mp
 INCINTA CU PROPUNERI 15 496 mp
ZONIFICARE
 ZONA VERDE
 ZONA CURTI CONSTRUCTII
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 DRUM PROPUȘI IN PUG NOU (PUG aflat in transparenta)
 TEREN VIRAN ZONA NECONSTRUIBILA

PROPUȘI
 ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E
 ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SPATII SERVICII SI AMENAJARI SPORTIVE Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er
 ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)
 CAI DE COMUNICATII - CAROSABIL IN INCINTA
 TROTUARE
 ALEI PIETONALE
 PARCARI DALE INIERBATE
 SPATIU VERDE COMPACT / (LOC DE JOACA)
 P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
 PELICULA DE APA

Contur imobil cu nr cad 362682

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	529175.273	212342.654
2	529177.801	212309.326
3	529178.547	212299.515
4	529268.617	212259.801
5	529271.434	212268.042
6	529281.005	212296.035
7	529315.721	212397.606
8	529216.559	212430.045
9	529210.645	212431.366
10	529213.951	212387.302
11	529172.121	212384.164

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT VERIFICATOR					
Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL Jud.Arad ,mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19					Nr. proiect: 44/2024
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE ANUALII RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE mun.Arad, str.Noua nr. 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad					Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: MOBILARE					Plansa nr.: 06 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
PROIECTAT	ingh. Cranic Dorin		1:1000	A3	
DESEANAT	ingh. Cranic Dorin		Data:	Decembrie 2024	