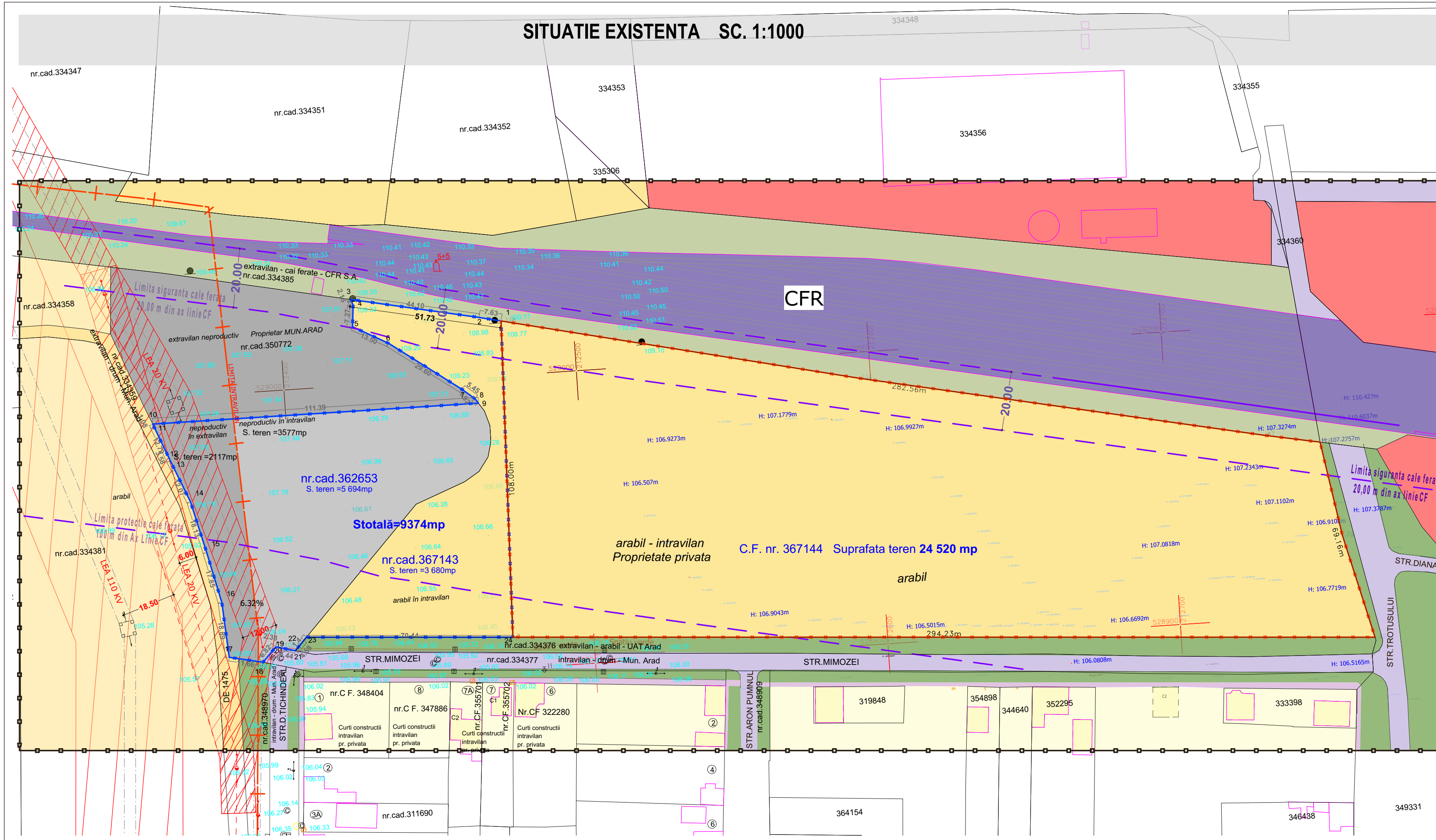


SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Realizare ZONA REZIDENTIALA"



INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70 105

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529018.648	212475.472	7.631
2	529020.347	212468.033	44.101
3	529029.324	212424.855	2.152
4	529027.255	212425.446	7.273
5	529020.013	212424.774	13.505
6	529013.587	212436.652	29.602
7	528996.246	212460.643	5.450
8	528992.764	212464.836	1.922
9	528991.170	212465.910	111.387
10	528991.360	212354.523	1.077
11	528990.366	212354.937	12.791
12	528978.491	212359.690	3.576
13	528975.186	212361.055	12.066
14	528964.034	212365.662	18.129
15	528946.436	212370.019	17.846
16	528929.054	212374.061	18.891
17	528910.208	212375.360	11.660
18	528907.767	212386.762	6.818
19	528912.732	212391.435	2.381
20	528912.126	212393.738	4.437
21	528910.979	212398.024	4.583
22	528914.316	212401.165	1.400
23	528915.335	212402.125	70.439
23	528910.695	212472.411	107.996

S=9374.24mp

C.F.362653-Arad S=5694mp
 C.F.367143-Arad S=3680mp
 Totala=9374mp

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 94 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 9 374 mp
 - LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
 - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
 - ZONA LOCUIRE
 - ZONA UNITATI SERVICII
 - SPATIU VERDE ALINIAMENT

- CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE**
- CAI DE COMUNICATIE - DE
 - CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

- Legendă**
- Limita de proprietate
 - Construcții
 - Limită imobile vecine
 - Aerisire reea gaz
 - Cutie din fonta pentru gaze naturale
 - Stâlp joasă tensiune cu iluminat
 - Linie electrica aeriana pe stâlpi de beton
 - Stalp de inalta tensiune
 - Stalp telefon
 - Limita intravilan
 - Parapet metallic
 - Gura de canal la rigola strazii, cu gratar de scurgere
 - Hidrant
 - Camin de vizitare

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p>Beneficiar: BODEA IOAN PAUL, BODEA REBECA</p>		<p>Nr. proiect: 18/2025</p>	
<p>SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul</p>		<p>SEMNATURA</p>		<p>Scara: 1:1000</p>		<p>Format: A3/A2</p>	
<p>PROIECTAT arh.Golban Nicoleta</p>		<p>DESENAT arh.Golban Nicoleta</p>		<p>Data: iunie 2025</p>		<p>Faza: P.U.Z.</p>	
<p>Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU "Realizare ZONA REZIDENTIALA" Jud.Ar, Loc.Ar, CF.nr.362653, nr. 367143 Arad (str. Mimozei)</p>		<p>Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA</p>		<p>Plansa nr.: 02 URB</p>			