



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230

S=3623mp

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- LI - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX.1,20 h max. la cornisa 8 M
- DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max. la cornisa 8M
- ZONA PARCARE INERBATA 8 LOCURI

Funciunea	BILANT TERITORIAL			INDICATORI URBANISTICI			
	Existent		Propus	Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa
Teren intravilan curti constructii	3623	100	0	0.00			
Li - Subzona locuinte individuale	0	0.00	1995	55.06	S+P+1E+M/Er	40	1.20
DsL - Subzonă dotări și servicii la parter cu locuire la etajele superioare	0	0.00	203	5.60	S+P+1E+M/Er	40	1.20
Zv-Subzona de spatii verzi	0	0.00	412	11.37			
Cc-Subzona de circulatii	0	0.00	1013	27.97			
Suprafata totala a zonei studiate	3623	100.00	3623	100.00			

TECTONICS Art S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

architectura design urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATORI

SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE
VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE
PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE
DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE

SCARA: 1:100
DATA: 09.2024

AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str.M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad
PLANSĂ: CONCEPT PROPUS

NR. PROIECT: 608/2024
FAZA: PUZ
NR. PLANSA: U03