

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

NR. 69/25.02.2009. AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc , str.Șelimbăr nr .7, proiect nr.117 /2007, elaborate de către S.C Pro Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 7334 din 2009 ;

-raportul nr. ad. 7334 din 2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc , str.Șelimbăr nr. 7, proiect nr.117/2007 elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ,adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc , str. Șelimbăr nr.7, Proiect nr.117 /2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L.,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4..-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 7334/Ao/ _____ 2009.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc , Str. Șelimbăr nr.7,. proiect nr.117 /2007, elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1074/16.04.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc, str. Șelimbăr nr.7., proiect nr.117 /2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.7334 Ao/ _____ 2009

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă P+M.

Beneficiar, Papp Robert Francisc,

Adresa, str .Șelimbăr nr. 7,

Proiectant, S.C. Pro Urban S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Elvira P. Șerban.

Proiect nr. 117/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD- Casă P+M, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.7334 /12.02.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 1074/16.04.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 1074/16.04.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1152 /06.05.2008, pe terenul care face obiectul prezentei documentații , care are o suprafață de 655,00 mp, se propune construirea unei locuințe P+M.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Șelimbăr nr.7, și este delimitat astfel,

N - str. Șelimbăr,
E - str. Șelimbăr nr.5,
S - str. Cuza Vodă,
V – str.Șelimbăr nr.9,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții,
Se solicită - construire - Casă P+M,

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 7,50 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	43,63%	POT propus	54,02%
CUT	0,44	CUT	0,64

Se propune construire casă P+M , în vederea realizării la noi standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal existentă în incintă.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă în incintă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.

4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă în incintă.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 1074/2008,

1. E-ON Gaz Distribuție nr. 2452/18.04.2008.
2. S.C. Compania Apă Arad nr.5882 /04.06.2008
3. Enel Distribuție nr.19611/10.07.2008.
4. Direcția de Sănătate Publică nr. 944/30.06.2008.
5. Ministerul Mediului Ag. Timisoara nr. 357/26.01.2009.
6. Direcția pentru Cultură și culte nr. 332/ U/16.12.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.1074 /2008, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF


Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU


Arh. Radu Drăgan



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Date generale

Denumire proiect	Beneficiar : PAPP ROBERT FRANCISC Str. Selimber nr.7 : P.U.D. CASA P+M Str. Selimber nr. 7.
Proiect nr.	: 31/2007 ?
Faza	: P.U.D..
Proiectant	: S.C. Pro Urban S.R.L.

1.2. Obiectul lucrării

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și a consultărilor care au avut loc între beneficiar și proiectant.

Proiectul are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a mai unei locuințe unifamiliale, pe terenurile situate în zona Centrală, U.T.R. nr. 7, pe strada Selimber la nr. 7, proprietatea privată a Doamnei Papp Robert Francisc.

De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea, funcționarea respectiv configurația arhitecturală a clădirii
- integrarea în fondul construit existent
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități edilitare

Beneficiarii doresc să construiască o locuință P + M

Metodologia folosita – baza documentatie

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ : G M 009-2000.

La elaborarea actualei documentatii a stat la baza: Planul Urbanistic General, elaborat- de S.C. PROIECT S.A., Arad.

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, pusa la dispozitie de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Teritoriul luat in considerare pentru construirea obiectivului propus – locuinta , este situat intr-o zona de locuit centrala , in partea dreapta a strazii Selimber. In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, aceasta zona este destinata locuintelor si face parte din U.T.R. nr 7.

In partea de vest zona studiata se invecineaza cu locuinte, proprietate privata a persoanelor fizice, in partea de nord se invecineaza cu domeniul public, strada Selimber, in partea de est terenul se invecineaza cu o zona de locuit si partial cu incinta scolii de nevazatori, incinta care se continua si in partea de sud a amplasamentului..

Prin acest P.U.D., se va asigura amplasamentul cladirilor de locuit si amenajarile necesare unei bune locuiri.

Se va reorganiza circulatia pietonala si se va asigura accesul carosabil la cladirile propuse precum si locuri de parcare .

Se va urmarii integrarea si armonizarea noii constructii si a amenajarilor cu cele existente mentinute.

Se va tine seama de zona verde existenta care va fi amenajata si integrata in ansamblu.

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru determinarea conditiilor de fundare a fost necesara elaborarea unui studiu geotehnic.

Constatările si recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioara a raului Mures.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- se constata o alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis) permit ascensiunea apei subterane functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.
- zona seismica „D”, $k=0,16$, $T_c= 1,0$
- stratificatia terenului: - umplutura 0,80 m
 - strat argilos , cafeniu galbuie, plastic vartos intre 0,80 – 2,40m
 - strat argilos prafos nisipos , cu pietris si rar bolovanis pana la adancimea de 3,60 m.

- apa subterana a fost interceptata la adancimea de 1,80 m si se prevede un regim ascensional al apei pana la adancimea de 1,00 m fata de nivel teren.

Variatia apei freatice este legata de precipitatii si de variatia apei Muresului. Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentat in plansa 01.

3. SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata face parte din U.T.R. nr. 7. In Planul Urbanistic General al municipiului Arad, in aceasta zona s-a prevazut ca zona functionala, zona de locuinte si functiuni complementare..

Teritoriul luat in considerare pentru construirea obiectivelor propuse – locuinte , este situat in zona de locuit centrala, pe strada Selimber. In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, aceasta zona este destinata locuintelor si face parte din U.T.R. nr. 7.

In partea de nord se invecineaza cu strada Selimber, in partea de vest zona studiata se invecineaza cu locuinte, proprietate privata a persoanelor fizice, in partea de est terenul se invecineaza cu o zona de locuit si partial cu incinta scolii de nevazatori, incinta care se continua si in partea de sud a amplasamentului..

Accese posibile in zona sunt pe strada Selimber, strada existenta care in prezent deserveste zona de locuit a cartierului.

Conform Extraselor C. F. , suprafata terenului este de 655 mp si este in proprietatea domnului Papp Robert. Conform masuratori suprafata terenului este de 674,00 mp

Pe acest amplasament sunt cladiri de locuit, este teren cu constructii.

In zona studiata sunt cladiri de locuit, cladiri parter, cladiri in stare satisfacatoare. Cladirile sunt construite din caramida, cu acoperisuri tip sarpanta si cu invelitoare de tigla. Inaltimele constructiilor la cornisa variaza intre 3 si 4,50 m. In incinta scolii de nevazatori, sunt cladiri P, P+1 si P+2. Finisajele sunt simple tencuieli simple, zugraveli in culori de apa si tamplarii de lemn.

Terenul propus pentru construirea de locuinte este teren plat fara denivelari importante.

In incinta:

Steren	=	674,00 mp
S cladiri de locuit	=	294,07 mp
S z. verde	=	21,95 mp
Scirc.	=	357,98 mp

P.O.T. = 43,63 %

C.U.T. = 0,44

Regimul juridic

In plansa nr. 04, Obiective de utilitate publica, sunt analizate terenurile si constructiile din punct de vedere al tipului de proprietate al terenului si din punct de vedere al circulatiei terenului.

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca locuintele este teren proprietate privata si este in suprafata de 674,00 mp (conform masuratori).

Analiza geotehnica

Pentru determinarea conditiilor de fundare a fost necesara elaborarea unui studiu geotehnic.

Constatarile si recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioara a raului Mures.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- se constata o alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis) permit ascensiunea apei subterane functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.
- zona seismica „D”, $k=0,16$, $T_c=1,0$
- stratificatia terenului: - umplutura 0,80 m
 - strat argilos , cafeniu galbuie, plastic vartos intre 0,80 – 2,40m
 - strat argilos prafos nisipos , cu pietris si rar bolovanis pana la adancimea de 3,60 m.
 - apa subterana a fost interceptata la adancimea de 1,80 m si se prevede un regim ascensional al apei pana la adancimea de 1,00 m fata de nivel teren.

Variatia apei freatice este legata de precipitatii si de variatia apei Muresului. Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentat in plansa 01.

Analiza fondului construit existent

In zona studiata sunt cladiri existente, majoritatea in stare satisfacatoare, cu un regim de inaltime P precum si P + 1, P+2. Cladirile sunt construite din caramida cu sarpanta de lemn si invelitoare din tigla.

In incinta studiata regimul de inaltime este parter.

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

In zona studiata exista retea de distributie a apei potabile, pe strazile Selimber si exista racord la retea in incinta.

Canalizare

Canalizare menajera

In zona studiata exista retea de canalizare.

Canalizarea pluviala

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor, care sunt in lungul carosabilelor pe ambele parti.

Alimentarea cu caldura

In prezent in zona incalzirea se face cu sobe cu combustibil lichid sau solid sau cu centrala proprie.

Alimentarea cu energie electrica

In zona studiata exista o retea de distributie LEA de joasa tensiune care urmareste traseul principalelor cai de circulatie din zona, strada Selimber.

. Stalpii de sustinere au regim de folosinta comun pentru toate retelele aeriene precum si pentru iluminatul public. Cladirile existente in incinta sunt racordate la retea.

Telecomunicatii

In zona studiata nu exista canalizatie Tc .

Alimentarea cu gaz

In zona studiata exista retea de alimentare cu gaz.

4. REGLEMENTARI

Elemente de tema

Tema de proiectare a fost stabilita de comun acord cu beneficiarii pentru obiectivele propuse.

Beneficiarii doreste sa construiasca o locuinta unifamiliala, cu parter si mansarda.

Regim de inaltime P + M.

Constructia propusa prin prezenta documentatie va fi retrasa fata de frontul stradal , va fi construita in incinta in spatele garajului, intr-o alveola a curtii, pe latura de sud a incintei.

Total suprafata construita = 364,07 mp, din care 70,00 mp sunt cladire noua propusa .

Accesul carosabil pe lot se face din carosabilul de pe strada Selimber. La propunerile facute pentru accesele carosabile s-a avut in vedere asigurarea cailor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Prin regimul de inaltime propus pentru obiective, precum si prin materialele de constructie si finisajele propuse s-a avut in vedere integrarea in fondul construit existent

Profiluri transversale

Terenul nu prezinta denivelari mari, cotele variind intre 109,99 pe carosabilul de pe strada existenta, la 109,62 pe latura de sud –est a amplasamentului

Sistematizare verticala.

Se va aduce terenul la acela nivel.

La elaborarea solutiei de sistematizare s-a avut in vedere :

- stabilirea cotelor verticale ale noilor cladiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Cladirea propusa va fi cladire P + M

	P.O.T.	C.U.T.
In zona de locuit		
Existent	43,63 %	0,44
Propus	54,02 %	0,64

Echipare edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a cladirii propuse prin prezentul proiect se va realiza prin extinderea bransamentului de apa existenta in incinta .

Conform normativ I 9 – 94, articolul 14.52, privind stingerea din interior a imobilului nu sunt necesari hidranti, fiecare cladire avand sub 600 mp arie construita.

Pentru asigurarea debitului de apa de 10l/s, necesar stingerii din exterior a incendiului se vor monta hidranti subterani O 100 mm, amplasati pe reseaua inelara de apa la maxim 90 m, unul de altul.

Conform Normativ 19 – 94. articol 14.156, conductele pe care se amplaseaza hidrantii de incendiu O 100 mm,.

Contorizarea consumului de apa se va rezolva prin contoare montate in camine de apometru montate in fiecare casa.

Canalizare menajera

Apel uzate menajere vor fi colectate si evacuate la canalizarea stradala .

Diametrul retelei de canalizare menajera va fi de 300 mm, pana la strada Selimber..

Pentru realizarea retelei de canalizare se propun tuburi din polietilena pentru canalizare si camine de vizitare conform STAS 448-83.

Canalizare pluviala

Apele meteorice de pe suprafetele construite si pavate vor fi colectate si evacuate gravitational la colectorul pluvial al strazii .

Canalul propus va avea diametrul de 300 mm si 400 mm si va deservi numai acest obiectiv.

Pentru realizarea retelei de canalizare se propun tuburi din polietilena pentru canalizare sau tuburi din beton simplu cu talpa cep si buze – O 300 mm si 400 mm si camine de vizitare, realizate conform STAS 2448/83.

Organizarea circulatiei

Drumuri

Prin prezentul P.U.D. se prevede modernizarea stazilor de categoria a III- aIn cadrul modernizarii strazilor se prevede amenajarea carosabilului si a trotuarelor strazii Selimber.

Pentru acces carosabil la cladirea propusa se va folosi accesul deja existent in incinta..

Parcajele

In incinta sunt prevazute garaje.

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spatiilor verzi de aliniament existente, precum si amenajarea in incinta a unor zone verzi.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe combustibil solid sau cu gaz .

Alimentarea cu energie electrica

Cladirea noua va fi racordata la reseaua dealimentare cu energie electrica, prin extinderea bransamentului care exista la ora actuala in incinta.

Distributia la consumatori se va face de la tablourile de joasa tensiune ale postului prin linii aeriene si cabluri subterane de 1kv pana la firidele de la bransamente ale acestora.

Telecomunicatii

Conform circuitelor actuale se impune introducerea pe scara mai larga si extinderea sistemului de distributie a programelor de televiziune prin cablu Ca Tv – prin instalarea cablurilor coaxiale in montaj subteran sau aerian, precum si a cutiilor specifice de alimentare si distributie.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru a se realiza o alimentare cu gaze naturale a cladirii propuse este necesara extinderea bransamentului retelei de alimentare cu gaze naturale existent in incinta.

Gospodarie comunală

Se propune ca la fiecare lot sa fie amenajata o platforma pentru depozitarea in pubele a deseurilor menajere, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate ale municipiului.

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA

	TERITORIU AFERENT	In incinta			
		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	LOCUINTE	294,07	43,63	364,07	54,02
		-			
1	SPATII VERZI - de aliniament - spatii verzi	21,95	3,26	59,48	8,82
2	CIRCULATII - Carosabil - platforme + trotuare	357,98	53,11	250,45	37,16
3	TEREN ARABIL			-	-
4	TOTAL GENERAL	674,00	100,00	674,00	100,00

Din analiza bilantului se constata ca zona de locuit ocupa suprafata cea mai mare reprezentand 54,02 % din total incinta, urmata apoi de zona de circulatii , alei care ocupa 37,16 % din total zona studziata.

5 Concluzii

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza incinta existenta si se mareste suprafata locuabila.. Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum si finisajele propuse aceasta cladire va avea in vedere aspectul arhitectural al zonei..

In urma aprobarii prezentului P.U.D. se va trece la construirea obiectivelor propriuzise, la realizarea racordurilor de la retelele de utilitati si pana la firidele cladirilor.Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului si se vor executa etapizat

Proiectantul considera ca amplasarea acestui obiectiv vine in completarea frontului existent , si contribuie la dezvoltarea zonei de locuit.

Intocmit
Urbanism

Arh. Serban E.

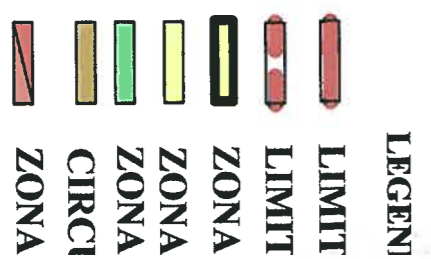
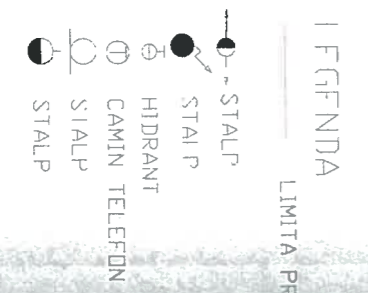




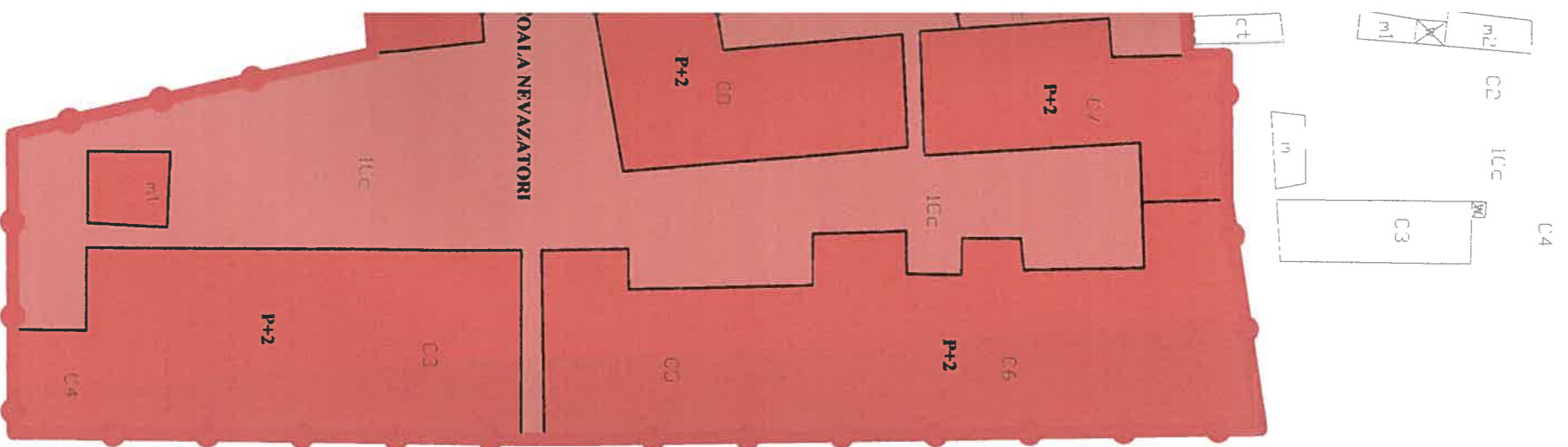
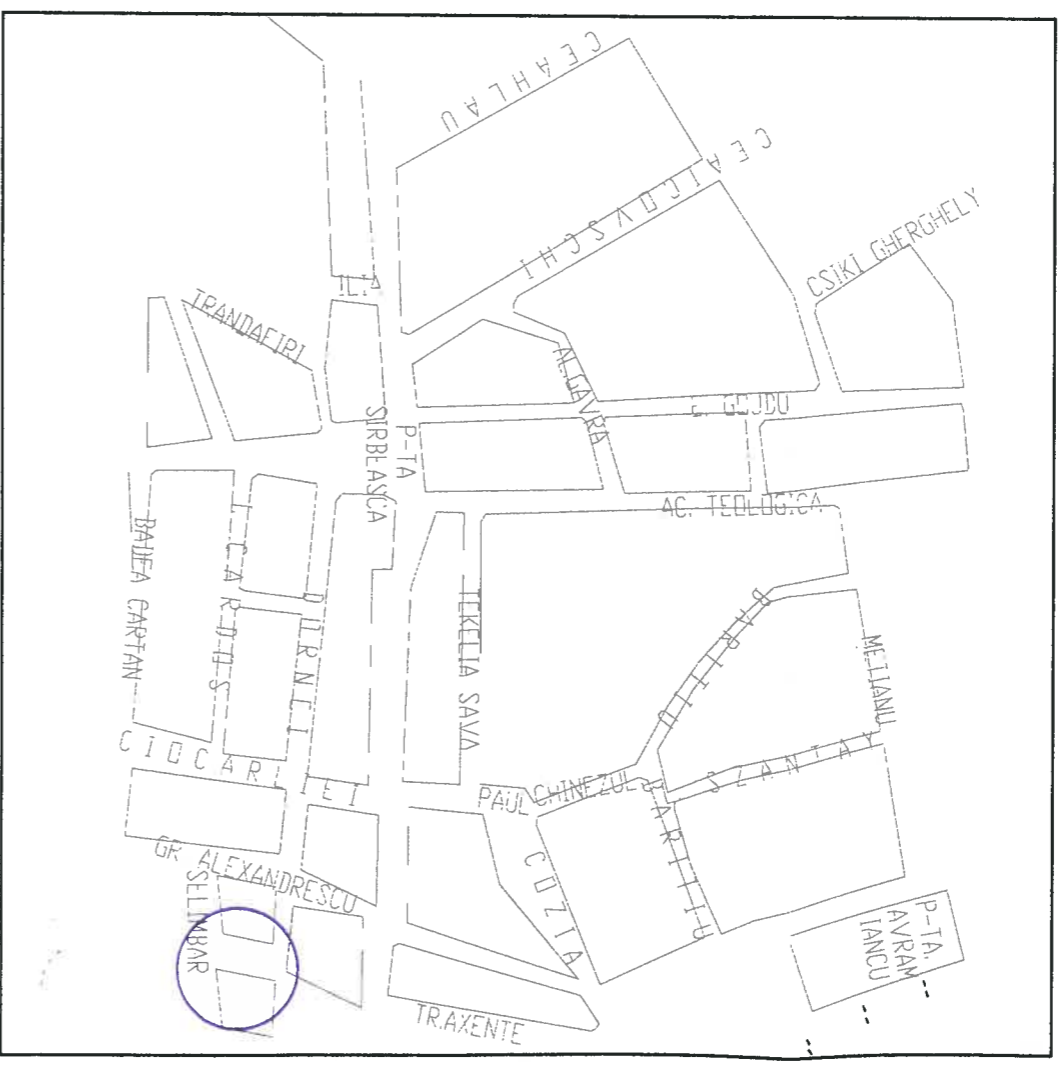
EXISTENT
 P.O.T. = 43,63%
 C.U.T. = 0,44

PROPOS
 P.O.T. = 54,02%
 C.U.T. = 0,64

STR. SELIMBAR, NR.7
 C.F. nr. 1152 Arad
 Nr. top. 1522
 Suprafata totala a terenului conf. C.F.=655 mp
 Suprafata totala a terenului conf. masuratorii=674mp din
 care: -curti constructii=587mp
 -agricol=97mp










PLAN DE INCADRARE IN ZONA
FARA SCARA



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp.)	Procent % din total intravilan	Suprafața (mp.)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE	294,07	43,63	364,07	54,01
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21,95	3,26	78,44	11,64
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, DIN CARE:	357,98	53,11	231,49	34,35
TOTAL	674,00	100,00	674,00	100,00

LEGENDA:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA INCINTA
-  ZONA CLADIRE PROPUA
-  ZONA DE LOCUIT
-  ZONA VERDE
-  CIRCULAȚIILE CAROSABILE
-  ZONA DOTARI, ANEXE LA DOTARI

Nota: Planul de situație constituie un extras din planul de situație de recepționare a lucrărilor de construcții în Municipiul Arad, Ucraina.



PRO URBAN S.R.L.
ARAD, ROMANIA

Beneficiar: PAPP ROBERT
ARAD, st. SELIMBAR nr. 7

CASA P+M

P.U.D.

Director	Arh. Serban Elvira
Sef proiect	Arh. Serban Elvira
Proiectat	Arh. Serban Elvira
Desenat	Ivana Larsa

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr-117
Pl.02
An 2007