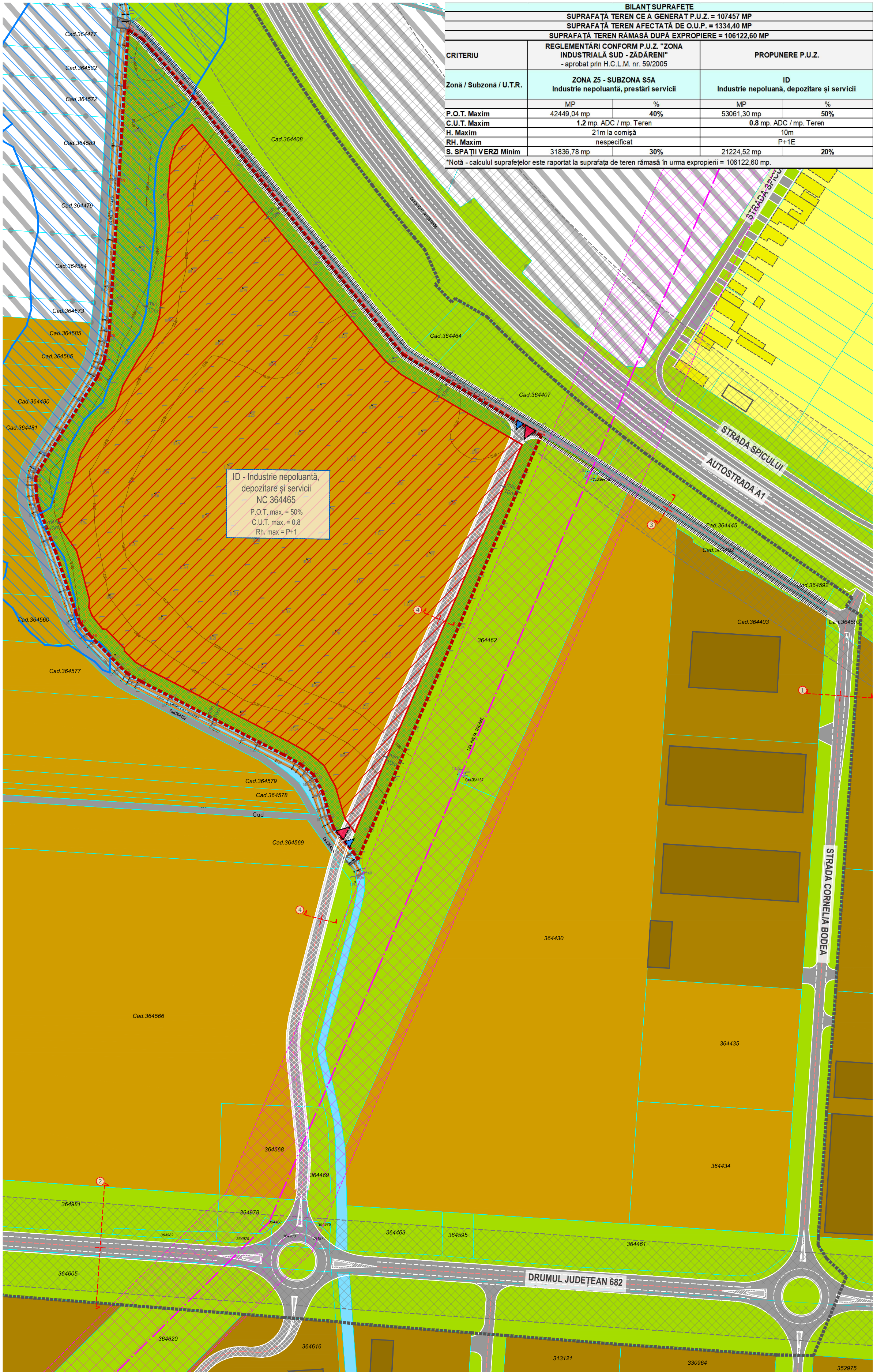


PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE HALĂ CONFECTII METALICE ȘI LOGISTICĂ"



BILANȚ SUPRAFEȚE			
SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 107457 MP			
SUPRAFAȚĂ TEREN AFECTATĂ DE O.U.P. = 1334,40 MP			
SUPRAFAȚĂ TEREN RĂMASĂ DUPĂ EXPROPRIERE = 106122,60 MP			
CRITERIU	REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. "ZONA INDUSTRIALĂ SUD - ZADĂRENI"		PROPUNERE P.U.Z.
Zonă / Subzonă / U.T.R.	ZONA Z5 - SUBZONA S5A		ID
	Industrie nepoluantă, prestări servicii		Industrie nepoluantă, depozitare și servicii
P.O.T. Maxim	MP	%	MP
C.U.T. Maxim	42449,04 mp	40%	53061,30 mp
H. Maxim	1,2 mp. ADC / mp. Teren		0,8 mp. ADC / mp. Teren
RH. Maxim	21m la comișă nespecificat		10m
S. SPAȚII VERZI Minim	31836,78 mp	30%	21224,52 mp
			20%

*Notă - calculul suprafețelor este raportat la suprafața de teren rămasă în urma exprorierii = 106122,60 mp.

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită parcelă generatoare P.U.Z.
- Limită zona de studiu P.U.Z.
- Limită imobile active ANCP
- Limită imobile vectorizate
- Limită construcții active ANCP
- Limită construcții vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zone de locuințe individuale urbane mici (maxim 3 N supratere, cu funcțiuni complementare)
- Zone de unități industriale și depozitare
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante
- Perdele verzi de protecție
- Zone pentru ape în intravilan

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

- Interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
- Zone restricționate față de infrastructuri speciale pentru construcții mai înalte de 6 metri
- Interdicție de construire conform OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră

TERENURI CU RISCURI

- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depășire 1%)

CIRCULAȚII

- Ciculații carosabile
- Ciculații pietonale
- Ax străzi

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Linie electrică aeriană - (LEA) 110KV
- Stâlp înaltă tensiune
- Curbe de nivel

REGLEMENTARE URBANISTICĂ PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii
- Zone spații verzi
- Edificabil maxim admis
- Terenuri afectate de obiective de utilitate publică

CIRCULAȚII

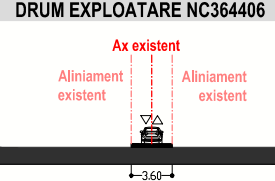
- Ciculații carosabile
- Ciculații pietonale
- Ciculații carosabile private
- Ciculații pietonale private
- Ax străzi
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

COORDONATE IMOBIL

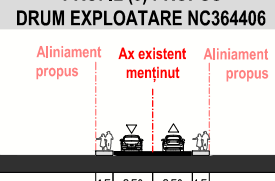
N.C. 364465		
Nr. pct.	Coordonate pct. contur	
	X (m)	Y (m)
1	213862.939	523295.061
2	213899.900	523253.007
3	214051.280	523067.299
4	214151.046	523008.735
5	214018.479	522702.260
6	214015.274	522707.213
7	214001.043	522724.869
8	213998.456	522732.175
9	213993.052	522750.744
10	213986.127	522763.681
11	213977.109	522771.109
12	213964.750	522777.928
13	213861.643	522830.933
14	213851.060	522837.117
15	213825.333	522863.345
16	213817.345	522873.574
17	213814.277	522881.172
18	213799.807	522924.643
19	213788.056	522955.754
20	213786.230	522963.303
21	213785.621	522970.670
22	213785.377	522978.219
23	213787.387	522983.029
24	213801.564	523006.248
25	213829.818	523050.959
26	213834.955	523063.040
27	213838.379	523080.543
28	213845.470	523192.276

Suprafață măsurată = 107,457 mp

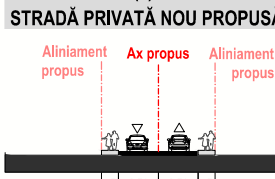
PROFIL (3) EXISTENT



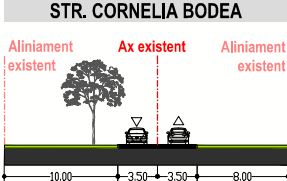
PROFIL (3) PROPUȘ



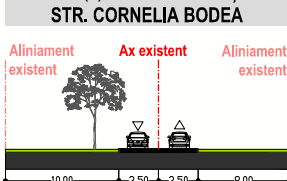
PROFIL (4) PROPUȘ



PROFIL (1) EXISTENT



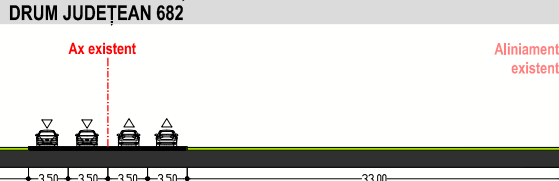
PROFIL (1) EXISTENT MENȚINUT



PROFIL (2) EXISTENT



PROFIL (2) EXISTENT MENȚINUT



PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300
Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Cornelia Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad



ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

PROIECTANT

S.C. VOLUM VIZ S.R.L.
J40/14058/2021 CUI 44744460
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: Banciu Eugen Marcel

Nr. proiect: 617/2024

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF364465

Faza: Elaborare propuneri preliminare

Specificație

Nume

Semnătura

Scara: 1:2000

Plan urbanistic zonal:

Șef proiect

arh. Gheorghe SECULICI

"CONSTRUIRE HALĂ CONFECTII METALICE ȘI LOGISTICĂ"

Proiectat

arh. Razvan NEAGU

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Desenat

arh. Razvan NEAGU

Planșa nr. U02