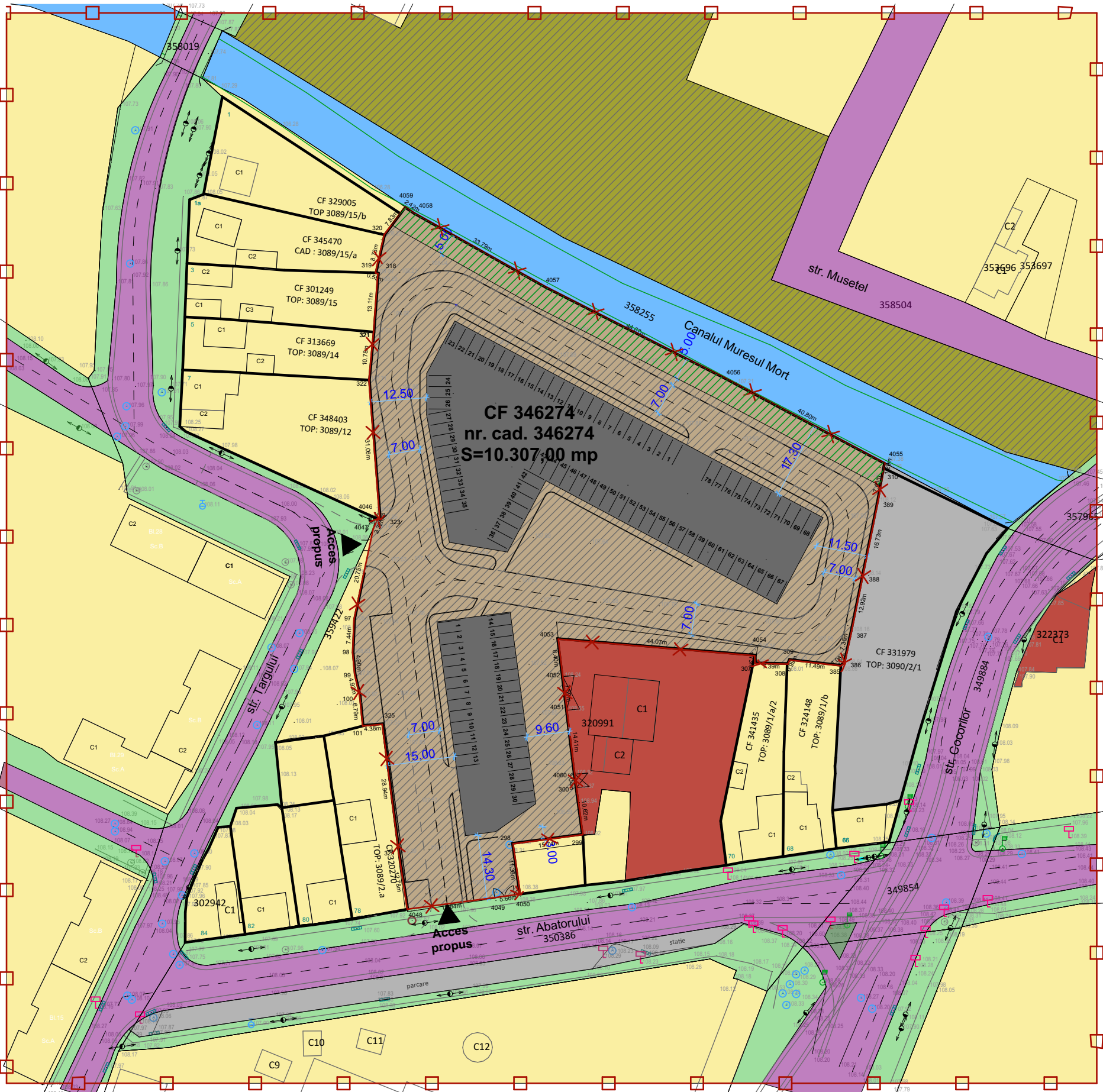


Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
346274		10307		Loc. Arad, str. Abatorului, nr. 74-76, judetul Arad	
Cartea Funciara nr.		346274		UAT	ARAD
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	10307	-	imobil in intravilan impreiuit cu constructii, gard de metal si sarmia neimpreiuit intre punctele 4055,4056, 4057, 4058 si 4059.	
-	-	-	-		
-	TOTAL	10307	-		



Nota*:

Parcările subterane vor fi amplasate, ca principiu general, sub corpurile de clădire, urmărind amprenta acestora. Configurația, numărul de locuri de parcare și circulațiile aferente (acces auto, rampe, spații tehnice, zone de manevră) vor fi dimensionate și detaliate într-o etapă ulterioară a proiectului, în concordanță cu reglementările urbanistice și normativele tehnice în vigoare.

În partea din față a parcelei, pe zona mixtă, se admite realizarea de parcare supraetajată, soluție care va fi detaliată în etapele ulterioare de proiectare, în funcție de necesarul total de locuri și de reglementările urbanistice aplicabile

Se are în vedere:

- asigurarea unui număr optim de locuri de parcare pentru rezidenți și vizitatori, conform cerințelor legale;
- integrarea corespunzătoare a spațiilor de parcare cu zonele tehnice și de depozitare;
- asigurarea siguranței și confortului prin iluminat, ventilație și sisteme de securitate;
- eficientizarea fluxurilor de acces și circulație pentru a evita conflictele de trafic intern.

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ
- CIRCULAȚII AUTO
- ZONĂ PARCARE
- ZONĂ VERDE DE ALINEAMENT
- ALEI PIETONALE
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- MUREȘUL MORT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ MIXTĂ REZIDENȚIAL SERVICII ȘI COMERT
- SERVICII ȘI COMERȚ, PARCARE
- DRUMURI DE INCINTĂ NOU PROPUSE
- PARCĂRI NOU PROPUSE
- ZONE VERZI NOU PROPUSE
- CORIDOR VERDE ALBASTRU min. 5m

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ

LIMITE CADASTRALE

ZONĂ REZIDENȚIALĂ

ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ

CIRCULAȚII AUTO

ZONĂ PARCARE

ZONĂ VERDE DE ALINEAMENT

ALEI PIETONALE

ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ

MUREȘUL MORT

LOCUINȚE COLECTIVE

ZONĂ MIXTĂ REZIDENȚIAL SERVICII ȘI COMERT

SERVICII ȘI COMERȚ, PARCARE

DRUMURI DE INCINTĂ NOU PROPUSE

PARCĂRI NOU PROPUSE

ZONE VERZI NOU PROPUSE

CORIDOR VERDE ALBASTRU min. 5m

Parcela (CF346274)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
320	527067.875	214285.619	7.830
4059	527074.145	214290.309	2.422
4058	527072.803	214292.325	33.785
4057	527056.242	214321.773	44.668
4056	527036.010	214361.596	40.802
4055	527016.818	214397.603	1.197
310	527015.647	214397.353	7.426
389	527008.336	214396.051	16.729
388	526991.942	214392.718	12.918
387	526979.285	214390.133	7.358
386	526972.095	214388.569	1.059
385	526971.480	214387.707	11.490
309	526972.766	214376.289	0.986
308	526971.866	214375.887	7.386
307	526972.008	214368.502	1.731
4054	526973.739	214368.462	44.069
4053	526977.432	214324.548	8.402
4052	526969.092	214325.566	7.592
4051	526961.556	214326.486	14.411
4060	526947.251	214328.233	3.037
300	526944.245	214328.665	10.617
299	526933.720	214330.056	15.740
298	526931.672	214314.450	11.360
4050	526920.427	214316.064	5.656
4049	526919.657	214310.461	19.842
4048	526917.047	214290.792	12.784
329	526929.689	214288.889	28.940
325	526958.393	214285.198	4.382
101	526958.021	214280.832	6.789
100	526964.776	214280.157	4.934
99	526969.580	214279.034	4.905
98	526974.464	214278.581	7.439
97	526981.896	214278.897	20.752
4047	527002.196	214283.204	2.323
4046	527004.309	214284.170	0.480
323	527004.419	214284.637	31.062
322	527035.387	214282.222	10.783
321	527046.121	214283.252	13.109
318	527059.195	214284.214	0.552
319	527059.362	214283.688	8.729

S (CF346274)=10307.00mp P=496.476m

FAZA: ETAPA I

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIAȚE

Nr. crt.	INCINTA STUDIATĂ CF. Nr. 346274 S = 10.307,00	EXISTENT	
		mp	%
1	ZONĂ REZIDENȚIALĂ+SERVICII ȘI COMERȚ	58.329,00	100,00
2	CIRCULAȚII AUTO ȘI ZONE PARCARE	6.184,2	60
3	ZONE VERZI	10.465,00	15
		2.576,75	25
TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-7)		10.307,00	100,00

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Et

Locuințe colective

	PROPOS
P.O.T.	25,00%
C.U.T.	1.5

Funcțiuni complementare, servicii și comerț, administrativ, turism, parcare supraetajată

	PROPOS
P.O.T.	40,00%
C.U.T.	1.5

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			PROIECTANT ARHITECTURA Beneficiar: RIG TERMOPANE ARAD S.R.L. Județ Arad, Sat Sânlăni, Comuna Livada, Nr. 550 CUI: 37858690	Pr. Nr.: 591/2024
SPECIFICATIE COORDONATOR URBANISM	NUME arh. Gheorghe SECULICI	SEMNATURA	Titlu Proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI” Amplasament: Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad. Denumire plansa: CONCEPT PARCARE SUBTERANĂ	Faza: P.U.Z. ETAPA I
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ			
DESENAT	arh. Ela FALCĂ			Plansa nr.: U04