

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU 4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

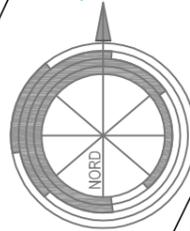
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, strada Pescarus nr. 6

## LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
-  LIMITA TEREN AFERENT P.U.D.  
1.601mp conf. CF 316380 ARAD
-  ACCES IN INCINTA CAROSABIL SI PIETONAL
-  EDIFICABIL
-  PROPRIETATEA PRIVATA
-  PROPRIETATEA PUBLICA - DOMENIUL PUBLIC

SUPRAFAȚA INCINTĂ = 1.601mp  
 Sc existentă = 272 mp  
 Sc propus = 581mp  
 S desfășurată = 890mp

Coeficienți urbanistici pe parcela studiată:  
 POT propus = 36,30%  
 CUT propus = 0,56



## LEGENDA TOPO

-  Linie electrica aeriana joasa
-  Limita proprietate
-  Gard de plasa
-  Gard de beton
-  Gard de metal
-  Camin apa
-  Camin canalizare

-  Gura canal
-  Aerisire gaz
-  Pom
-  Cutie gaz
-  Robinet
-  Fantana
-  Nuc

Parcela (CF316380)

Nr. Pet.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
96	522403.222	217507.203	10.289
10	522398.782	217516.485	1.577
71	522398.114	217517.913	7.694
76	522394.853	217524.882	13.058
18	522382.806	217519.844	12.330
112	522371.481	217514.969	3.609
36	522368.185	217513.500	15.037
38	522354.325	217507.668	35.471
48	522322.179	217492.673	6.651
115	522325.503	217486.912	13.003
53	522331.762	217475.515	1.007
54	522332.682	217475.924	40.916
63	522370.294	217492.031	36.271
98	522403.514	217506.593	0.676

S(CF316380)=1600.84mp P=197.589m

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  SC YOUR HOME IDEAS SRL Nr. RC. J2/308/2020 CUI 42370394 adresa: Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bl. 7 sc. D, ap. 14 tel. 0753.839.303 e-mail: proiectari.yhi@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> PREDĂ SERGIU	
<b>PROIECTANT URBANISTIC:</b>  SC ARZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 35/2025	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Arad, strada Pescarus nr. 6
<b>Manager proiect:</b> Ozbek Sahin Catalin	<b>Sef proiect:</b> arh. Cuznetov Monica	SCARA: 1/500	Faza: PUD - preliminar
<b>Proiectat și desenat:</b> arh. Cuznetov Monica	aug/2025	<b>DENUMIRE PLANSĂ:</b> OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr.: 04A