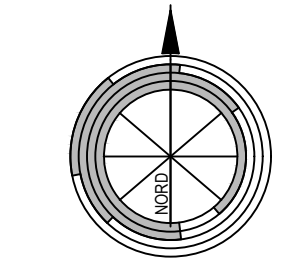


BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 140.000 MP				
ZONA FUNCIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE - existent	12.533	8,96%	12.533	8,96%
ZONA UNITATI AGRICOLE - existent	4.903	3,50%	4.903	3,50%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - existent	76.768	54,84%	41.016	29,30%
TERENURI NEPRODUCTIVE - existent	6.108	4,36%	3.295	2,35%
TEREN CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN, conf. CF nr. 361023 Arad - nereglementat urbanistic - existent	24.375	17,41%	0	0,00%
ZONA TEHNICO EDILITARA - existent	20	0,01%	20	0,01%
CANALE: CN 2888 si CN 2893	4.790	3,42%	4.790	3,42%
ZONA CAI DE COMUNICATIE si amenajari aferente (carosabile, pietonale si zone verzi de aliniament): E671, str. Agronomului, De2880/10, drum conf. CF nr. 361023 Arad- existent	10.503	7,50%	9.218	6,58%
ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPUȘ	0,00	0,00	64.225	45,88
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>140.000</b>	<b>100%</b>	<b>140.000</b>	<b>100%</b>

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 64.225 MP				
ZONA FUNCIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN CURTI CONSTRUCTII, ARABIL, NEPRODUCTIV, DRUM IN EXTRAVILAN - EXISTENT	64.225	100%	0,00	0,00%
Constructii cu destinatia servicii/comert, depozitare, logistica (max. 50% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	32.112,50	50,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcar, inclusiv amenajari tehnico-edilitare)	0,00	0,00%	19.267,50	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0,00	0,00%	12.845	20,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>64.225</b>	<b>100%</b>	<b>64.225</b>	<b>100%</b>

CF nr. 361023 Arad	
POT max = 50,00 %	Scostruata max = 32.112 mp
CUT max = 1,50	Stresfasurata max = 48.168 mp
Regim de inaltime: max. P+2E	Hmax streasina/atice: 15,00 m
Spatii verzi = min. 20%	min. 12.845 mp

INTERSECȚIE PROPUȘA PRIN PUȘ SI RLU "PARC LOGISTIC - Spatii de depozitare, servicii si activitati conexe" APROBAT CU HCLM ARAD nr.177/26.06.2014



## PLAN URBANISTIC ZONAL

### DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

#### 2) REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Zona principala functionala:  
ISCo - Zona servicii, logistica si depozitare

Subzone:  
ISc - Zona cai de comunicatie  
ISV - Zona spatii verzi amenajate  
IS-ZPe - Zona aferenta zonei de protectie LEA 110KV

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
  - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  - S teren = 64.225 mp, conform: C.F. nr. 361023 Arad, nr. cad. 361023
  - Teren proprietate S.C. LUAR S.R.L.
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 140.000 mp
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
  - ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880/10
  - CANAL CN 2888, CN2893
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE - EXISTENT
  - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
  - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
  - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
  - ZONA TEHNICO EDILITARA - EXISTENT
  - ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPUȘ
  - ZONE VERZI - PROPUȘ
  - ZONA AFERENTA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110KV - PROPUȘ
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV - 18,5 m din axul liniei electrice
  - ZONA DE PROTECTIE DRUM EUROPEAN E 671 - 50 m din limita asfaltica

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 3602/2010/096, CUI 403 9883032 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: dan@tara-plan.ro	BENEFICIAR:	PG LUAR SRL	Pr. nr.:	293/2023
Sef proiect	arh. Gheorghe Seculici	Scara:	1:1000	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PLANSA:	mai 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. planșă 02
Desenat	arh. stag. Holomei Oana				

nr. cad. 361031